

נובמבר 2012

המועצה להסדר ההימורים בספורט

הזמנה לקבלת בקשות לתמיכה להקמת בריכת שחיה טיפולית

אשת קשר להזמנה

גב' נטע מרון, רכזת קרן המתקנים

טלפקס : 03-9208872, 050-5837413

דוא"ל : neta@winner.co.il

מועד פתיחת הקרן : 01/11/2012.

הגשת בקשות סיוע בכפוף להזמנה זו : מיום 01/11/2012 עד ליום 01/01/2013 בשעה 14:00, בהעתק בודד. הבקשות תוגשנה למשרדי קרן המתקנים במועצה להסדר ההימורים בספורט – לרכזת הקרן הגב' נטע מרון. (קומה א' ברחוב אודם 12, רמת סיב, פתח תקווה) המועד האחרון להגשת שאלות בכתב בדוא"ל הרשום לעיל, לגב' נטע מרון הוא 02/12/2012.

בלעדיות למועצה להסדר הימורים בספורט

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה להזמנה.

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של המועצה להסדר הימורים בספורט.

מסמך זה ניתן למציעים לצורך קבלת מידע על ההזמנה. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה להזמנה.

א. כללי:

א(1) הצגת מסגרת ההזמנה:

1. הפניה:

1.1 המועצה להסדר הימורים בספורט (להלן - המועצה) היא תאגיד סטטוטורי שהוקם בחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז-1967. בהתאם לסעיפים 9(א) ו-9(ב1)(1) לחוק האמור, המועצה מוסמכת לחלק תמיכות להקמת תשתיות יסוד בספורט.

1.2 המועצה מזמינה בזאת גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים שמשרד הרווחה מצוי איתם כיום בהתקשרות לביצוע פעילות או שירות על בסיס מרכזי וכן גופים שעברו מבחני תמיכה ונמצאו זכאים לתמיכות ממשרד הרווחה (להלן – "גופים מוכרים על ידי משרד הרווחה"), להגיש בקשות לתמיכה להקמת בריכת שחייה טיפולית.

2. הזמנה זו מתפרסמת במסגרת תכנית הסיוע לאוכלוסיות מיוחדות של המועצה, ובמסגרתה המועצה מבקשת לתמוך בהקמת שלוש בריכות שחייה טיפוליות העונות על האפיונים המפורטים בהזמנה זו, באמצעות שלוש חבילות סיוע בנות 3 מיליון ₪ כל אחת (כל חבילת סיוע מיועדת להקמת בריכת שחייה טיפולית אחת).

מסמך המפרט את אפיוני בריכת השחייה הטיפולית מצורף להזמנה כנספח 11 לנספח מ/1 (בעמ' 34).

3. גופים המוכרים על ידי משרד הרווחה בהתאם להגדרה דלעיל ואשר עומדים ביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו מוזמנים בזאת להגיש בקשות לקבלת חבילת סיוע להקמת בריכת שחיה טיפולית.

4. גוף שקיבל חבילת סיוע מהמועצה במסגרת פרויקט "סיוע לאוכלוסיות מיוחדות" לחבילת סיוע של הקמת בריכת שחייה הידרותרפית בלבד, אינו זכאי לחבילת סיוע במסגרת תכנית סיוע זו.

א(2) הערות כלליות :

5. כל חלקי ההזמנה ונספחיה הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו ככול הניתן באופן משלים (החלק האחד את רעהו), והמונע סתירות כלשהן. בכלל זה אין מוקדם ומאוחר בהזמנה זו, וחוסר פירוט המצוי בחלק אחד - אינו מהווה ויתור על פירוט המצוי בחלק האחר.

6. הסבר ופירוט נוסף ביחס להזמנה :

6.1 הסבר נוסף והכוונה בכל הנוגע להזמנה ניתן לקבל מרכזת קרן המתקנים, גב' נטע מרון, שפרטיה מצויים בראש חוברת ההזמנה. המועד האחרון להגשת שאלות בכתב לגב' נטע מרון הוא **02/12/2012**. מובהר בזאת, כי להסברים שבעל-פה לא יהיה שום כוח מחייב; והדרך היחידה להוסיף או לגרוע או לתקן או לפרש את ההזמנה או הוראה מהוראותיה היא על ידי הודעה מסודרת של המועצה על כך בכתב, ופרסום לציבור כי נעשה תיקון כאמור.

6.2 בנוסף, המועצה תהא רשאית לארגן כנס או כנסים בנוגע לתכנית הסיוע לאוכלוסיות מיוחדות בכללותה או כל חלק מחלקיה, ולמסור בכנסים אלה פירוט נוסף. מבלי לגרוע מכלליות האמור, **ביום 02/12/2012 בשעה 10:30 תקיים המועצה כנס במשרדי הטוטו בפתח תקוה, רחוב האודם 12, קומה 6**, במהלכו יימסרו הסברים לנציגי המוסדות, ויתאפשר להם לשאול שאלות על מנת לכלכל צעדיהם לקראת הגשת הבקשות.

לתשובות שיינתנו בעל-פה במהלך הכנסים - לא יהיה מעמד משפטי מחייב. ואולם, המועצה תהא רשאית לערוך פרוטוקולים כתובים של הכנסים, ולהפיצם

למשתתפי הכנסים, שאז הפרוטוקולים יחשבו לחלק מההזמנה; ובמסגרתם המועצה תהא רשאית גם לתקן את הוראות ההזמנה.

6.3 ההשתתפות בכנסים אינה חובה או תנאי להגשת בקשות; ואולם מבקש שאינו משתתף בכנסים - נוטל על עצמו את הסיכון הנובע מכך שהוא לא יקבל את הפרוטוקולים (ואשר למרות אי-קבלתם הם יחייבו אותו).

6.4 מבקש שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנה של ההזמנה או סעיף מסעיפיה - מתבקש להודיע על כך למועצה, בכתב, ללא דיחוי.

6.5 המועצה תהא רשאית לשנות תנאי הזמנה זו, לפני המועד האחרון להגשת בקשות. החליטה המועצה לעשות זאת - תפרסם היא את דבר השינוי באתר האינטרנט שלה.

המבקשים מתבקשים, אפוא, לבדוק מפעם לפעם את הכתוב באתר המועצה בעניין זה; והם לוקחים על עצמם את הסיכונים הנובעים מאי-ביצוע בדיקה כאמור.

6.6 למניעת ספק מובהר בזאת כי למגעים שנערכו (ככל שנערכו) בין המועצה לבין מוסדות טיפוליים שונים, קודם פרסום ההזמנה, ולכל מה שנאמר במסגרתם (או לא נאמר) - אין כל תוקף משפטי מחייב.

7. סיכוני אי-בהירות:

7.1 הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הברורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת בקשתו. הגשת בקשה מהווה הצהרה של המבקש, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת הבקשה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המועצה בענין זה. ממילא, לא תישמע מצד המבקש כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה, או המופיע בה, או שאינו מופיע בה. מכיוון שהמועצה היא בחזקת מחלקת תמיכות, ולא מבקשת כל תמורה בגין כך, בהגשת בקשתו המבקש מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי ההזמנה ו/או בבקשה יוטל עליו.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, בהגשת בקשתם המבקשים מצהירים, כי הם לא הסתמכו על אומדני המועצה ביחס לעלות ביצוע המתקן.

8. הוראות הזמנה זו הן ממצות, והן גוברות על כל החלטה קודמת של המועצה. כל החלטה קודמת של המועצה, כל מסמך או כל נייר שהיא הוציאה תחת ידיה קודם ההזמנה - הם חסרי כל תוקף, לכל דבר וענין, והמבקשים מסכימים ומצהירים, כי לא הסתמכו ולא יסתמכו עליהם.

9. המבקשים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי ההזמנה ואת מסמך השאלות והתשובות אשר יופיע באתר הטוטו בהמשך, ולהגיש בקשותיהם בהתאם לכתוב בהם. המגיש בקשה שלא בהתאם לתנאי ההזמנה (ובכלל זה - מסמך השאלות והתשובות) - לוקח על עצמו את הסיכון הכרוך בכך, ולא תהא לו כל טענה כנגד המועצה על פסילת הצעתו מטעם זה בלבד. עם זאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר למבקשים השונים לתקן את בקשותיהם, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן; וזאת גם במקרה של סטייה מהותית של הבקשה מדרישות ההזמנה.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתעלם מסטיות מתנאי ההזמנה; וסטיות כאמור עשויות להביא לפסילת הבקשה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10. מסירת הבקשות:

10.1 **בקשות יוגשו לתיבת קרן המתקנים במועצה** (קומת קרקע, ברחוב אודם 12, רמת סיב, פתח תקווה) **מיום 01/11/2012 עד ליום 01/01/2013 בשעה 14:00, בהעתק אחד.**

10.2 המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת הבקשות; ואם תחליט לעשות זאת - תפרסם היא על כך הודעה לציבור.

10.3 המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתאם עם המבקשים פגישות בהן ימסרו המבקשים פרטים נוספים ביחס לבקשותיהם. מכיוון שהמועצה אינה חייבת לתאם פגישות כאמור, המבקשים מתבקשים להגיש את בקשותיהם בצורה מלאה ושלמה, והם נוטלים על עצמם כל סיכון הכרוך באי-הגשת בקשות מלאות ומפורטות.

החליטה המועצה לקיים פגישות כאמור עם המבקשים או מי מהם, יהיה המועד האחרון לתיקון הבקשה - שבוע לאחר הפגישה עם אותו המבקש.

ב. תנאי סף נוספים להגשת בקשות:

11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.2 לעיל, רשאים להגיש בקשות רק מבקשים שעומדים בתנאי הסף שלהלן.

12. תנאי סף ראשון – גופים מוכרים על ידי אגפים ושירותים האמונים על הטיפול בנכויות ומוגבלויות פיסיים, קוגניטיביות או חושיות במשרד הרווחה שבהם לפחות מספר מטופלים/מבקרים (לפי העניין) כמפורט להלן:

גופים שמספר המטופלים על ידם הוא לפחות 50 מטופלים, ואשר מוכרים על ידי האגפים הרלוונטיים במשרד הרווחה (אגף השיקום, האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית - פיגור שכלי, השירות לטיפול באדם עם אוטיזם), היינו, גופים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים שמשרד הרווחה מצוי איתם כיום בהתקשרות לביצוע פעילות או שירות על בסיס מכרזי וכן גופים שעברו מבחני תמיכה ונמצאו זכאים לתמיכות ממשרד הרווחה.

בכל מקום בו נדרש לפרט **מספר מטופלים** אצל המבקש, הכוונה היא למספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ג לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה.

למען הבהר: הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, יש למנות את שניהם כמטופל אחד.

למען הסר ספק: נדרש אישור משרד הרווחה להתקיימות תנאי הסף האמור אצל המבקש. מבקש אשר לא יציג אישור כאמור – בקשתו תידחה על הסף.

13. **תנאי סף שני – המקרקעין:**

13.1 כל מבקש נדרש לצרף להצעתו מפת גוש/חלקה ונסחי רישום ממרשם המקרקעין, של המקרקעין עליהם הוא מתכוון להקים את המתקן, אם בקשתו לקבלת תמיכה מהמועצה תאושר.

13.2 המועצה תיתן תמיכה להקמת מתקן רק אם המקרקעין הם בבעלותו של המבקש בלבד, או אם המקרקעין הם בבעלות המבקש ובעלים נוספים שמתקיים בהם אחד מאלה:

13.2.1 הבעלים הנוסף הוא רשות ציבורית, או -

13.2.2 הבעלים הנוסף הוא תאגיד שבשליטה מלאה של המבקש, או -

13.2.3 הבעלים הנוסף הוא תאגיד שלא למטרת רווח.

לעניין הזמנה זו "בעלים נוספים" – בעלים המקיימים את תנאי סעיף-קטן זה.

לעניין סעיף זה "בעלות" - לרבות זכות של חכירה, אשר תוקפה הוא לפחות ל- 11 שנים ממועד הגשת הבקשה או כל זכות אשר לדעת המועצה, היא שקולה לזכות כאמור. נתגלו חילוקי דעות בין המבקש לבין המועצה באשר לשאלה האם מדובר בזכות שקולה כאמור - תכריע עמדתו המשפטית של היועץ המשפטי למועצה.

13.3 מבקש שהמקרקעין אינם מצויים בבעלותו הבלעדית מתבקש לצרף התחייבות של כל הבעלים הנוספים, כי הם מקבלים על עצמם, יחד ולחוד, את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו.

מבקש שלא צירף אישור כאמור של הבעלים הנוספים - בקשתו לא תפסל על הסף; ואולם היא תידון רק אם לא ימצאו זוכים מתאימים אשר המקרקעין הם בבעלותם הבלעדית או מבקשים אשר צרפו אישור כנ"ל.

13.4 על אף האמור בסעיף 13.3 לעיל, המועצה תהא רשאית לדון (גם בשלב הראשון) בבקשות שהמקרקעין המיועדים המצויינים בהן אינם בבעלות המבקש בלבד, ואשר לא צרפו אישור כמבוקש שם, אם התקיימו כל התנאים הבאים:

13.4.1 המבקש שכנע את המועצה, כי יעלה בידו להשיג את אישור הבעלים הנוספים תוך 3 חודשים מיום ההודעה על החלטת המועצה;

13.4.2 קיימים נימוקים מיוחדים בגינם ראוי לאפשר למבקש להשלים את תהליך השגת אישור הבעלים הנוספים תוך המועד הנדחה הנזכר.

13.5 בכל מקרה התמיכה להקמת המתקן לא תינתן בפועל, אם לא כל הבעלים של המגרש יאשרו, כי הם מקבלים על עצמם את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו; זאת גם אם הודע למבקש על החלטה להעניק לו תמיכה.

14. תנאי סף שלישי - הצגת תכנית עסקית ראשונית :

כל מבקש נדרש לצרף לבקשתו :

14.1 אומדן מפורט של המבקש לעלות הקמת הבריכה, כולל מע"מ, חתום על ידי מהנדס מוסמך.

14.2 תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו, לרבות לוחות זמנים להשגת המימון המשלים הנדרש ופירוט מקורות המימון המשלים הקיימים ;

14.3 תכנית עסקית לתחזוקת המתקן ולתפעולו לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן. התחייבות המסגרת בכתב להעסיק מדריך מתאים לתפעול המתקנים בהתאם לנדרש ולאופי הציוד והמתקן וכן התחייבות המפעיל לתחזק ולשמר את המתקנים ואת הציוד.

לעניין זה, "תפעול" – לרבות מימון העסקתו של כוח אדם מקצועי הנדרש לתיפעול המתקן.

15. תנאי סף רביעי - עמידה בדרישות המועצה :

רק מבקש שמקבל על עצמו את מכלול ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו על נספחיה - יהיה זכאי לקבל תמיכה.

ג. אמות המידה לבחירה בין בקשות:

16. כללי:

16.1 בפרק זה של ההזמנה יפורטו אמות המידה לבחירה בין הבקשות השונות שתוגשנה במסגרת ההזמנה. כל בקשה תקבל ניקוד לפי המדדים השונים שיפורטו להלן, וההכרעה בין הבקשות השונות תהא על פי ניקוד זה.

16.2 למען הסר ספק: נדרש אישור משרד הרווחה להתקיימות הנתונים המפורטים על ידי המבקש בקשר למדדים השני והשלישי שלהלן. מבקש אשר לא יציג אישור כאמור – בקשתו תנוקד ניקוד "אפס" במדד לגביו לא הוצג האישור.

16.3 למען הסר ספק: באחריות המבקש לקבל את המלצת משרד הרווחה לעניין המדד הרביעי. מבקש אשר לא יציג המלצה כאמור – בקשתו תנוקד "אפס" במדד זה.

16.4 בכל מקום בו נדרש לפרט מספר מטופלים אצל המבקש, הכוונה היא למספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ג לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה.

למען הבהר, הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מופל במטופל אחר, יש למנות את שניהם כמטופל אחד.

17. מדד ראשון: דירוג הלמ"ס בו מצויה הרשות המקומית שבתחומה ממוקם המבקש:

אשכול למ"ס 1-3 – 150 נקודות;

אשכול למ"ס 4-6 – 100 נקודות;

אשכול למ"ס 7-8 – 70 נקודות;

אשכול למ"ס 9-10 – 30 נקודות.

18. מדד שני: איפיון הלקויות של המטופלים/המבקרים בתחום המבקש:

הדיווח על הנתונים הינו באחריות המבקש.

אימות הדיווח ייעשה על ידי מפקח משרד הרווחה. ללא אימות כאמור יינתן למבקש ניקוד אפס במדד זה.

- 18.1 מטופל/מבקר בעל מוגבלות פיזית – 5 נקודות ;
- 18.2 מטופל/מבקר בעל מוגבלות קוגניטיבית – 5 נקודות ;
- 18.3 מטופל/מבקר בעל מוגבלות פיזית וקוגניטיבית – 10 נקודות.

19. מדד שלישי: גיל המטופלים בתחום המבקש :

הדיווח על הנתונים הינו באחריות המבקש.

אימות הדיווח ייעשה על ידי מפקח משרד הרווחה. ללא אימות כאמור יינתן למבקש ניקוד אפס במדד זה.

- 19.1 כל מטופל/מבקר שגילו 0-21 במועד הגשת הבקשה יקנה למבקש 5 נקודות ;
- 19.2 כל מטופל/מבקר שגילו מעל 21 במועד הגשת הבקשה יקנה למבקש 1 נקודה.
- נוסח הצהרת מנכ"ל המבקש לעניין המדדים הראשון, השני והשלישי מצ"ב כנספח מ/4 להזמנה זו.

20. מדד רביעי: המלצת משרד הרווחה :

באחריות כל מבקש להעביר את המלצת משרד הרווחה בנוגע לניקוד במדד זה. אי העברת המלצה כאמור תגרור ניקוד "אפס" למבקש במדד זה.

על המלצה לכלול פירוט ממשרד הרווחה לגבי אופן קבלת ההחלטות בנוגע להמלצה.

להלן הקריטריונים על פיהם ינוקדו המבקשים :

- 20.1 המלצה מקצועית של צוות מקצועי משותף לאגפים הרלוונטיים שימונה לצורך העניין על ידי מנכ"ל משרד הרווחה ויקבע החיוניות והנחיצות של המתקן למשתמשים המיועדים על פי הבקשה. ניקוד מירבי : 85
- 20.2 קיומם של מתקנים דומים אחרים בקרבה גיאוגרפית למבקש, הנגישים למטופלים אצל המבקש, במשך זמן נסיעה הנמוך מחמש עשרה דקות נסיעה ברכב פרטי (בהתאם לדוח פיקוח מהאגף הרלוונטי). למען הבהר : מבקש שאין בקרבתו מתקנים אחרים יקבל ניקוד גבוה יותר. ניקוד מירבי : 55
- 20.3 יכולת המבקש להשתמש, לתחזק ולשמר את המתקן (המלצת משרד הרווחה על יכולת זו). ניקוד מירבי : 50

20.4 מבקש שבו המתקן משמש גם אוכלוסיות יעד שאינן מקבלות שירותים על בסיס קבוע מהמבקש. ניקוד : 40

20.5 נגישות לתחבורה ציבורית של המסגרת המבקשת. ניקוד : 20

21. הבחירה בין הבקשות :

21.1 כל מבקש יזכה לניקוד כולל שהוא סך הניקוד שהוא צבר לפי המדדים דלעיל.

21.2 הבקשות שיזכו בניקוד הגבוה ביותר יהיו הבקשות הזוכות.

21.3 זכו מספר בקשות בניקוד זהה, ורק חלקן יכולות להיות בקשות זוכות - תבחר המועצה בבקשה, שלפי שיקול דעתה הבלעדי, יש לה את הסיכוי להתממש בפרק הזמן הקצר ביותר.

ד. הגשת הבקשות, והצהרות והתחייבויות המבקשים :

22. בקשות שבמסגרת הזמנה זו יש להגיש באופן המפורט בפרק זה.

23. בקשות יוגשו בקלסר ; כדלקמן :

23.1 בפתיח לקלסר תהא הצהרת המבקש, בנוסח המצורף **כנספח מ/1** להזמנה זו, ולאחריו יובאו נספחים, כמפורט בגוף ההצהרה ; כל נספח בחוצץ נפרד שלו.

23.2 החוצץ האחרון בבקשה יהיה כתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח מ/2** להזמנה זו. כתב התחייבות זה יכנס לתוקף רק עם אישור בקשת המבקש לתמיכה על ידי המועצה, והודעת המועצה למבקש את דבר האישור.

24. בהגשת בקשתו המבקש מצהיר :

24.1 המבקש מצהיר, כי ידוע לו שהתמיכה תשולם על פי אבני דרך שהמועצה תחליט עליהם.

24.2 המבקש מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן.

24.3 המבקש מצהיר, כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת בקשתו. מבלי לגרוע מכך, המבקש מצהיר :

- 24.4 כי הוא קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר לחבילת הסיוע ולמתקן שחבילת הסיוע מיועדת לסייע בהקמתו ;
- 24.5 כי הוא בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על ביצוע המתקן ;
- 24.6 כי המידע האמור, אף אם נתקבל מהמועצה - נבדק על ידו באופן ישיר, וכי המבקש לא הסתמך על מצג כלשהו של המועצה בהקשר זה.
25. התחייבויות המבקש, המותנות בקבלת הודעה על החלטת המועצה להעניק לו תמיכה :
- 25.1 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יספק למועצה תוכניות מאושרות כדין של המתקן, ויקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, לפני התחלת ביצוע העבודה. חלו שינויים בתוכניות הבניה, מתחייב המבקש להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.
- 25.2 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן בהתאם לתכניות שיאושרו בהליך דלעיל, תוך שנתיים מהמועד בו יודע לו על החלטת המועצה להעניק לו את חבילת הסיוע.
- 25.3 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן לאחר קבלת הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין.
- 25.4 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע לפי הזמנה זו - הוא ישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה שיוטלו עליו, ושיהיו כרוכים בביצוע המתקן ובביצוע ועמידה ביתר התחייבויותיו במסגרת הזמנה זו.
26. בהגשת בקשתו המבקש מאשר, כי הצהרותיו והתחייבויותיו דלעיל ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.

ה. מעמד החלטות המועצה:

27. למניעת ספק מובהר בזאת, כי החלטות המועצה מהוות הצהרת כוונות בלבד, והן תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או במבקש.

ממילא, בהגשת בקשתו המבקש מודע לכך, שהודעת המועצה בדבר זכייתו בהזמנה או בחבילת סיוע - אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.

28. מבלי שהדבר יהווה התחייבות של המועצה, כמידע צפוי אך לא מחייב, המועצה מודיעה בזאת, כי החלה לשריין לעצמה את הסכומים הרלוונטיים למתן חבילות הסיוע שלפי הזמנה זו; ולכן לא צפוי כל עיכוב בתשלום סכומי התמיכה, לעומת קצב התקדמות העבודה ואבני הדרך אותן תקבע המועצה.

29. למניעת ספק מובהר בזאת, כי, מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין, המועצה תהא רשאית להחליט על ביטול הענקת חבילת סיוע, גם לאחר הודעה לזוכה על החלטה להעניק לו חבילת סיוע:

29.1 אם נוכחה היא, כי הזוכה סוטה סטייה ניכרת מהתכניות שהוא הציג למועצה בבקשתו.

29.2 אם הזוכה הפר את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שהמועצה קבעה לו לתיקון ההפרה.

29.3 אם הזוכה הפר הפרה יסודית את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה.

30. בוטלה הענקת התמיכה כאמור בסעיף 29, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למבקש הבא אחריו, ולהעניק לו את התמיכה; והזוכה יהיה חייב להשיב למועצה כל סכום תמיכה שקיבל עד למועד הביטול, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

31. המועצה מקווה להיענות ערה להזמנה זו, שיש בה כדי לשרת הציבור, ולתרום לקידום הספורט בישראל.

נספח מ/1

הצהרת המבקש

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט מס' _____

(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

פרטים

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה של המבקש	כתובת רשומה של המסגרת בה תוקם הבריכה

(להלן - "המבקש")

אנו הח"מ, מורשי החתימה של המבקש, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המבקש, כי :

1. מוגשת בזאת בקשת המבקש בהזמנה, לקבלת חבילת סיוע בסך 3 מיליון ש"ח לצורך הקמת בריכה טיפולית, בהתאם למפרט המצורף להזמנה.

הבקשה מוגשת בהתאם לתנאי ההזמנה, ובעצם הגשתה המבקש מקבל על עצמו את כל תנאי ההזמנה.

2. אנו מצהירים בזאת כי המבקש מוכר על ידי האגף הבא במשרד הרווחה: (נא לסמן X במקום הנכון):

	אגף לטיפול באדם המפגר
	אגף השיקום
	השירות לטיפול באדם עם אוטיזם

3. אנו מצהירים כי סוג המסגרת שהמבקש משתייך אליה היא (נא לסמן X במקום הנכון):

	פיגור – פנימיות
	פיגור-הוסטלים
	פיגור – מע"שים/ מועדונים
	פיגור – מעונות יום
	שיקום-שירותים בקהילה
	שיקום-מפעלים מוגנים/תעסוקה
	שיקום-השירות לעיוור
	שיקום חוץ ביתי

4. אנו מצהירים בזאת כי מספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ג לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה הוא _____ . למען הבהר, הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, שניהם נמנו כמטופל אחד.

5. אנו מצהירים בזאת, כי בכפוף לקבלת התמיכה מהמועצה, בכוונת המבקש להקים בריכה טיפולית, כמפורט בסעיף 1 לעיל.

6. קראנו בעיון את ההזמנה, על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המבקש מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי ההזמנה.
7. המבקש מסכים לכל תנאי ההזמנה ונספחיה, מתחייב למלא את כל הדרישות המפורטות בהזמנה, ובכפוף לקבלת הודעה על זכייה בחבילת הסיוע - למלא אחר התחייבויות המבקש שבנספח מ/2 להזמנה.
8. המבקש מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי ההזמנה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
9. מוגשים בזאת, המסמכים הבאים כחלק בלתי נפרד של הבקשה:

9.1 נספח [1] -

- 9.1.1 מפת גוש/חלקה ונסחי רישום ממרשם המקרקעין, של המקרקעין עליהם המבקש מתכוון להקים את הבריכה הטיפולית, ממנה עולה כי זכות המבקש במקרקעין הינה בתוקף ל-11 שנים לכל הפחות מיום הגשת הבקשה.
- 9.1.2 במידה והמקרקעין אינם מצויים בבעלותו הבלעדית של המבקש - התחייבות של כל הבעלים הנוספים, כי הם מקבלים על עצמם, יחד ולחוד, את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו. [אם לא מצורף אישור כאמור - נא למחוק את הסעיף].
- 9.2 נספח [2] – אומדן מפורט מטעם המבקש של עלות הקמת הבריכה כולל מע"מ, חתום על ידי מהנדס מוסמך.
- 9.3 נספח [3] – תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו, לרבות לוחות זמנים להשגת המימון המשלים הנדרש ופירוט מקורות המימון המשלים הקיימים;
- 9.4 נספח [4] - תכנית עסקית לתחזוקת המתקן ולתפעולו לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן.
- 9.5 נספח [5] - אישור מהנדס המפרט את המצב התכנוני של המקרקעין עליהם אמורה לקום הבריכה הטיפולית, את הפעולות הדרושות לשם הכשרת המקרקעין (בהיבט התכנוני) להקמתה / להתאמת ייעוד המקרקעין למתקן (מחק את המיותר), ואת לוח הזמנים הצפוי להשגת יעד זה.

9.6 **נספח [6]** - פירוט של כל הנתונים הרלוונטיים ליישום אמות המידה לבחירת הזוכים על פי ההזמנה, כפירוטם בגוף ההזמנה (ההצהרות נספח מ/1-הצהרת המבקש, נספח מ/3 להזמנה-הצהרת מנכ"ל המבקש, מאושרות על ידי משרד הרווחה, וכך המלצת משרד הרווחה נספח מ/4 להזמנה). אנו מסכימים כי נתון שלא הובא על ידינו/לא אושר על ידי משרד הרווחה - לא יילקח בחשבון.

9.7 **נספח [7]** - לוח זמנים מתוכנן להקמת המתקן – יש לצרף כמכתב נלווה מאת המבקש (החל מיום הודעה על זכייה בהזמנה, אם בכלל).

9.8 **נספח [8]** - הסברים נוספים, לפי שיקול דעת המבקש.

9.9 **נספח [9]** - כתב ההתחייבות הנספח מ/2 להזמנה, חתום כדין.

9.10 **נספח [10]** – טופס פרטי המבקש.

9.11 **נספח [11]** – איפיוני בריכת השחיה הטיפולית.

9.12 **נספח [12]** – מסמך שאלות ותשובות, חתום על ידי המבקש.

10. אנו מאשרים בזאת כי בדקנו את נכונות הנתונים המפורטים בבקשה ובנספחיה, וכי הם אמת למיטב ידיעתנו ובדיקתנו.

תאריך: _____

שם:

ת.ז.:

שם:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח'
_____, מאשר בזה כי המוסד הטיפולי (שם)
_____ קיבל החלטה כדין להגיש בקשה
בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה _____ ו-
_____ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם
המבקש להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה. חתימתם על הצהרה
זו, בצירוף חותמת המבקש, מחייבת את המבקש.

חתימת עו"ד

תאריך

אישור הגורם המוסמך במשרד הרווחה:

אני הח"מ מר/גב' _____ [תפקיד במשרד הרווחה] _____
מאשר/ת כי בדקתי את כל הנתונים המפורטים בסעיפים 2 - 4 דלעיל והם נמצאו נכונים.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מ/2

כתב התחייבות

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט מס' _____

(להלן - "ההזמנה")

אשר נחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' אודם 12, רמת סיב

פתח תקווה, 49710.

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____ (להלן: "הגוף הנתמך"), באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____,
מתחייב בזה לפניך כדלקמן:

הואיל וכספי המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן: "המועצה"), אשר נותרים מעריכת
ההימורים, נועדים לקידוםם ופיתוחם של תרבות הגוף, החינוך הגופני והספורט
בישראל;

והואיל והגוף הנתמך הינו הבעלים או בעל זכות החכירה או בעל זכות שקולה לה אשר עתידה להסתיים לפחות 11 שנים ממועד הגשת הבקשה אליה מתייחס כתב התחייבות זה, לבדו או במשותף עם אחרים, של שטח הקרקע הידוע כגוש _____ חלקה _____ ואשר כתובתו הינה _____, המשתרע על שטח של _____ מ"ר, ואשר עליו החליט הגוף הנתמך להקים את מתקן הספורט _____ (נא להשלים) / ואשר בו מצוי המתקן _____ (נא להשלים) אותו החליט הגוף הנתמך לשפץ (מחק את המיותר) (להלן: "**המתקן**") ;

והואיל והמועצה החליטה לאשר עקרונית מתן סיוע לגוף הנתמך בביצוע המתקן (כפוף לתנאים שונים, וליכולתה של המועצה), ע"י מתן הקצבה (להלן: "**ההקצבה**") ;

והואיל והגוף הנתמך מעוניין לקבל את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן, ולשם כך הוא מוכן להתחייב לפני המועצה כאמור בכתב התחייבות זה ;

והואיל וכתב התחייבות זה יכנס לתוקף רק לאחר שהמועצה תודיע לגוף הנתמך על זכייתו בהזמנה, ועל כוונתה ליתן לו הקצבה בסכום של _____ ש"ח, על פי התנאים המפורטים בהזמנה, ובכפוף לכל תנאי ההזמנה ;

אי לכך מצהיר בזאת הגוף הנתמך כי הוא מסכים לכל התנאים המפורטים להלן :

1. א. המבוא לכתב התחייבות זה, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. הגוף הנתמך מודע לכך, שהחלטת המועצה על מתן ההקצבה - כולה או חלקה - מהווה הצהרת כוונות בלבד, והיא תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או בגוף הנתמך. ממילא הגוף הנתמך מודע לכך, שהודעת המועצה על מתן ההקצבה: אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.
- ג. לעומת זאת, התחייבויות הגוף הנתמך והצהרותיו בכתב התחייבות זה - ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.
- ד. הגוף הנתמך מודע לכך, שהצהרת הכוונות על מתן ההקצבה ניתנה בהתבסס על הנתונים שהוא מסר בבקשתו. הגוף הנתמך מסכים, לכן, כי אם יתברר שנתונים אלה לא היו נכונים או מדויקים - תתבטל ההקצבה מאליה; והוא מתחייב להחזיר למועצה כל תשלום ששולם לו קודם ביטול ההקצבה מסיבה זו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

- ה. הגוף הנתמך מקבל על עצמו תשלום כל מס, אגרה, ארנונה, וכיוצ"ב, הכורכים בביצוע המתקן, בשימוש בו, או בקיום איזו מהתחייבויות הגוף הנתמך לפי כתב התחייבות זה.
2. הגוף הנתמך מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן, וכי יקוימו על ידו כל הדרישות המוקדמות וכי הוא ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך, על פי הדין והנוהג; ולרבות כי באפשרותו להקצות את השטח הנדרש לשם ביצוע המתקן;
3. הגוף הנתמך מצהיר בזאת שהוא מודע ומסכים לכל התנאים הבאים:
- א. כי מטרת ההקצבה לסייע לגוף הנתמך בביצוע מתקן ספורט בלבד, וכי המועצה לא תשא ולא תשתתף בעלות כלשהי של בנייה או שיפוץ או רכישה של מתקנים שאינם מתקני ספורט.
- ב. כי סכום ההקצבה שישולם הוא במחירים נומינליים, ליום אישור ההקצבה, וכי לא תהא הגדלה של סכום ההקצבה מכל סיבה שהיא; ולרבות - אם יחול שינוי בתכניות הבניה אשר יאושר על ידי המועצה, או שיחול שינוי בעלות ביצוע המתקן לעומת האומדן הראשוני מסיבה אחרת כלשהי.
- ג. כי ההקצבה שאושרה תינתן לגוף הנתמך, ולו בלבד.
- ד. כי ההקצבה אושרה לשם ביצוע המתקן שפורט בבקשה, ליעוד המפורט בה. שינוי במתקן או במטרתו או במקרה של אי-הגשמת מטרתו - יגררו את ביטול ההקצבה, והמועצה תהא זכאית להשבת הסכומים ששילמה עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מכל תשלום ותשלום שבוצע, ועד למועד ההשבה בפועל. לעניין זה, "היעוד המפורט בה" פירושו שימוש במתקן על ידי המטופלים בתחומי הגוף הנתמך. לפיכך, הגוף הנתמך מתחייב ליתן עדיפות ראשונה למטופלים בתחומו בשימוש במתקן.
4. א. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה את הפרוגרמה המפורטת שתוכן כבסיס להכנת תכניות המתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לפרוגרמה האמורה.
- ב. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה תוכניות מאושרות כדין של המתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, עובר להתחלת ביצוע העבודה.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה את כתבי הכמויות שיכללו במכרז לבחירת קבלן ביצוע למתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לכתבי הכמויות, לפני פרסום המכרז.
- ד. חלו שינויים בפרוגרמה ו/או בתוכניות הבניה, מתחייב הגוף הנתמך להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

- ה. אישור המועצה את הפרוגרמה או התכניות או שינויין לא יתפרש כאישור להגדלת סכום ההקצבה או אחוז ההקצבה, לעומת המפורט בהודעת המועצה לגוף הנתמך על זכייתו בהזמנה; וזאת גם אם על פי הפרוגרמה ו/או התכניות המאושרות - עלות ביצוע המתקן גדלה או קטנה לעומת האומדן הראשוני. סעיף 3(ב) לכתב התחייבות זה גובר.
- ו. הגוף הנתמך מתחייב להקים את המתקן בהתאם לפרוגרמה ולתכניות שיאושרו בהליך דלעיל, תוך שנתיים ממועד החלטת המועצה ליתן לו את חבילת הסיוע.
- ז. הופסקה בניית המתקן או ביצעו מכל סיבה שהיא או התעכבה הבניה לתקופה רצופה העולה על 3 חודשים, מכל סיבה שהיא, מתחייב הגוף הנתמך להודיע על כך למועצה ללא דחוי בפקס' ובמכתב רשום.
- ח. הגוף הנתמך מצהיר כי ידוע לו שאי-עמידה בל"ז המפורט בהזמנה (שנתיים ממועד ההודעה על מתן התמיכה לסיום ביצוע המתקן) - תגרור את בטלות ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך מועד מהמועדים האמורים על פי בקשת הגוף הנתמך.
- לא הוארכו המועדים כאמור - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.
- ט. הפר הגוף הנתמך סעיף זה, יפצה הוא את המועצה בפיצוי מוסכם, בסכום השווה לכפל החיסכון הכספי שהשיג כתוצאה מהפרת הסעיף.
- י. סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית; ואין בסעדים המפורטים בו כדי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות המועצה על פי כל דין.
5. א. הגוף הנתמך מתחייב לתחזק את המתקן, ולשמרו במצב תקין. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו:
1. הגוף הנתמך מתחייב שהשימוש במתקן יהיה רק לפי הוראות היצרן ואנשי המקצוע.
 2. הגוף הנתמך מתחייב, כי רמת התחזוקה של המתקן תאפשר להשתמש בו לפעילות ספורטיבית - בכלל וכפי שזו הוגדרה בהזמנה בפרט - במהלך כל התקופה.

ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות ו/או הדרושות לשם אחזקת המתקן ו/או השימוש בו, ו/או שמירתו במצב תקין - תהיינה על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. כדי להסיר ספק, מודגש במפורש כי בביטוי "אחזקה" כוללים הצדדים את האחזקה השוטפת ואת האחזקה הקבועה, והתיקונים אשר יידרשו במתקן מפעם לפעם.

ג. המועצה לא תהיה חייבת בכל תשלום שהוא לגוף הנתמך ו/או לכל גוף השייך לגוף הנתמך, ו/או שהגוף הנתמך מיוצג בו, בכל צורה שהיא ומכל סיבה שהיא, עבור כל שימוש אשר ייעשה על ידה במתקן, להוציא החזר ההוצאות אשר הוצאו בפועל על ידי הגוף הנתמך, לצורך הפעלת המתקן בגין או שימוש בו.

6. שילוט ופרסום:

א. הגוף הנתמך מתחייב בזה לחתום על **נספח שילוט מפורט** שיועבר לו על ידי המועצה טרם אישור בקשתו להקצבה. נספח זה ייערך בהתאם לעקרונות המפורטים **במצגת המהווה נספח לכתב התחייבות זה**, ואשר על פיהם:

א.1. מקום בו שם המתקן אינו כולל את המועצה – הניראות של המועצה במתקן תהא מירבית;

א.2. מקום בו שם המתקן אינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא מופחתת לעומת זו שלפי סעיף-קטן א.1.;

א.3. מקום בו שם המתקן הינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא בהתאם למפורט בסעיף-קטן ב, לפחות.

ב. התקנת השילוט והצבתו במתקן יבוצעו על ידי הגוף הנתמך, ועד 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה ישמש למטרה זו. עלתה עלות השילוט, התקנתו והצבתו במתקן על 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה, תישא המועצה ביתרת העלות האמורה.

ג. בכל מקרה, תחזוקת השילוט, ביטוחו, ותשלום כל היטל או תשלום חובה אחר בגינו - יחולו על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. היה ויתברר כי על פי דין תשלומי החובה הללו חלים על המועצה, והם נדרשו מהמועצה, ועקב כך המועצה נאלצה לשלם - הגוף הנתמך מתחייב לשפות את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין התשלום בו היא נשאה, מיד עם דרישת המועצה.

ד. הגוף הנתמך מתחייב, כי במהלך תקופת הקמת המתקן הוא יציב שני שלטים באתר ההקמה, בהם יודע לציבור כי באתר זה מוקם מתקן בסיוע ובמימון של המועצה. השלטים ימוקמו בצורה בולטת וחזיתית, יזכו לחשיפה מירבית, ויכללו את הלוגו של המועצה.

ה. היה ויפר הגוף הנתמך את ההוראות בסעיף-קטן (א), ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ב), ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ג), ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ד), תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה, לעכב ו/או לבטל את ההקצבה ו/או לתבוע השבה של ההקצבה ו/או חלקה אם וככל שכבר שולמה לנו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ו. על אף האמור בסעיף-קטן (ה), המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקין את השילוט ולהציבו בעצמה; ולקזז את עלות הביצוע האמור מסכום ההקצבה. הימנעות המועצה מלעשות כן - לא תחשב לויתור של המועצה על קיום חובות הגוף הנתמך לפי סעיף זה. בחרה המועצה לעשות כן - לא יהיו לגוף הנתמך טענות כנגד סכום הקיזוז.

ז. על אף האמור בסעיף 14(א) לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך יקיים את השילוט הנדרש לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.

ח. לא יתלה במתקן או בסביבתו שילוט או פרסום כלשהו של גורם כלשהו (פרט למועצה) העוסק בהימורי ספורט, ושילוט של גורם כלשהו העוסק בהימורים, הגרלות או משחקים אסורים, אם אותו גוף לא קיבל אישור לכך לפי סעיף 231 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

7. שם המתקן:

א. על הגוף הנתמך להודיע למועצה במסגרת הבקשה להקצבה באיזו מן האפשרויות המפורטות להלן הוא בוחר:

א.1. שם המתקן לא יכלול את המועצה;

א.2. שם המתקן לא יהא של המועצה באופן בלעדי;

א.3. שם המתקן יהא של המועצה באופן בלעדי.

ב. בחר הגוף הנתמך באפשרות המנויה בסעיף-קטן (א2) או באפשרות המנויה בסעיף-קטן (א3), מתחייב הגוף הנתמך:

ב.1. שבכל פרסום שלו או של מי מטעמו או של כל מי שתינתן לו זכות שימוש במתקן או בחלקו, המזכיר את המתקן או המתייחס אליו – יוצג שם המתקן באופן בולט וברור; ובכלל זה – על שלטי חוצות, מודעות, כרטיסים למשחקים, והודעות שונות;

- ב.2. כי בשום מקרה לא יקרא המתקן בשם אחר, זולת השם שאושר על ידי המועצה, וכי לא יעשה דבר העשוי להטעות את הציבור ביחס לשם המתקן; בכלל זה, הגוף הנתמך יקבל את הסכמת המועצה לכל שילוט אחר במתקן; ואולם המועצה לא תסרב לשילוט התואם כתב התחייבות זה, אלא אם אכן יש חשש להטעיה כאמור לעיל.
- ב.3. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי עמו יתקשר להפעלת המתקן או חלק ממנו, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.
- ב.4. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי שיקבל זכות שימוש במתקן או בחלק ממנו, לכל פרק זמן, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.
- ב.5. לעשות כל שביכולתו על מנת שכל כלי התקשורת יעשו שימוש בשם המתקן.
- ג. על אף האמור בסעיף 10(א) לכתב התחייבות זה, מקבל ההקצבה יקיים התחייבויותיו לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.
8. למועצה שמורה הזכות לתקשר שיווקית ופרסומית את הסיוע בהקמת המתקן. שמו של המתקן אשר יופיע בפרסומים אלה ייקבע בתיאום עם הגוף הנתמך, , אך המועצה לא תהא חייבת לציין כל גורם מממן אחר של הקמת המתקן.
9. טקס חנוכת המתקן :
- א. הגוף הנתמך מתחייב, כי לאחר השלמת הפרויקט, לרבות עבודות הפיתוח וחיבור כל מערכות התשתית, יערך במתקן טקס חנוכת-המבנה. הטקס יתקיים תוך תיאום מלא עם המועצה לגבי מועד הטקס ופרטיו.
- ב. ההזמנה לחנוכת המתקן, וכל החומרים הפרסומיים אשר יופיעו בו, יאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, ולא ייכלל בהם כל פרסום לגורם כלשהו, זולת המועצה להסדר הימורים בספורט, הגוף הנתמך, וגופים אשר תרמו לפרויקט, אלא אם יאושר אחרת בכתב ומראש על ידי המועצה.
10. הגוף הנתמך מתחייב בזאת כי :
- א. בכל הכרטיסים שיופצו ו/או יימכרו לאירוע ו/או לפעילות ספורט שיתקיימו במתקן, ייעשה שימוש בולט בלוגו של המועצה.
- ב. בכל התכניות של אירועי הספורט שייערכו במתקן ייכתב בצורה בולטת כי המתקן הוקם/שופץ (לפי העניין) בסיוע המועצה, בצירוף הלוגו של המועצה. כמו כן, בכל תכניה יוקצה למועצה מודעת עמוד צבע.

ג. בכל חומר שיווקי של הגוף הנתמך הקשור למתקן, לרבות אתרי אינטרנט, עלוני מידע, חוברות, וכיוצ"ב, ייכתב בצורה בולטת כי המתקן הוקם/שופץ (לפי העניין) בסיוע המועצה, בצירוף הלוגו של המועצה. בחומר שיווקי כאמור באתר אינטרנט יצורף קישור לאתר האינטרנט של המועצה.

ד. יאפשר למועצה לקיים פעילות לקידום מכירות בתוך המתקן (כגון חלוקת עלונים במגרש או מחוצה לו, פעילות לעיני הקהל בזמן ההפסקה, וכיוצ"ב), וכי ישתף פעולה עם המועצה בפעולות קידום מכירות כאמור.

ה. יאפשר למועצה להציב ניידת של המועצה בסמוך למתקן, בסמיכות לאירועי הספורט שיתקיימו במתקן.

11. לצורך ביצוע הוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, 10 - ו-10, הגוף הנתמך ימנה נציג מטעמו, אשר יהיה מופקד על ביצוע המדויק והיעיל של הוראות הסכם זה אל מול נציגים מוסמכים מטעם המועצה, והוא יהיה אחראי לביצוע עדכונים שוטפים וטיפול בבעיות שתתעוררנה, ככל שתתעוררנה.

12. פיצויים מוסכמים :

מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה על פי כתב התחייבות זה, מוסכם בזאת, כי אם יפר הגוף הנתמך הוראה כלשהי מהוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, או 10, וההפרה הניבה רווח לגוף הנתמך או למי מטעמו (למשל: השילוט בכניסה למתקן נמכר ו/או הושכר לצד שלישי) - יהיה סכום הפיצוי המוסכם כפל התשלום שקיבל הגוף הנתמך או מי מטעמו בגין ההפרה.

13. על אף האמור בסעיף 14(א) לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך מחויב למלא התחייבויותיו לפי סעיפים 6, 7 ו-10 במשך כל זמן קיומו של המתקן. בכלל זה, הגוף הנתמך מחויב לתחזק את השילוט על חשבונו, לבטח אותו במידת הצורך, ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום חובה אחר בגינו; וזאת במשך כל זמן קיומו של המתקן.

14. א. הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן למשך עשר שנים ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן.

ב. הגוף הנתמך מתחייב, כי במשך כל התקופה האמורה, תבדוק מערכת הביקורת הפנימית של הגוף הנתמך את ביצוען של התחייבויות הגוף הנתמך כלפי המועצה.

ג. הגוף הנתמך מתחייב להעביר, או לגרום לכך, כי יועבר למועצה כל דו"ח ביקורת, בו יפורטו חריגים מתוכן, או מרוח כתב התחייבות זה.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמשך תקופת כתב התחייבות, הגוף הנתמך מתחייב לאפשר למועצה או לכל מי מטעמה לבדוק, לבקר ולפקח על הליך ביצוע המתקן, על השימוש בו לאחר מכן, ועל ביצוע כל התחייבויות הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה; והוא יתן למועצה או לנציגה לענין זה כל מסמך או הסבר שיבקשו. בכלל זה:

א. ככלל, המועצה תערוך את הביקורת שלה אצל הגופים הנתמכים לאחר תיאום מראש; ואולם היא תהא רשאית לערוך גם ביקורות פתע. הגוף הנתמך מסכים לכך, והוא יסייע בידי המועצה בביקורות שהיא עורכת.

ב. מצאה המועצה בביקורת שערכה ליקויים במתקן או בשימוש בו - תוציא היא על כך דו"ח כתוב לידי הגוף הנתמך; והגוף הנתמך יהיה מחויב לתקן את כל הליקויים שפורטו בדו"ח תוך 45 יום מיום קבלת הדו"ח. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המועצה, הגוף הנתמך מסכים לכך, כי המועצה לא תדון בכל בקשת תמיכה שלו לקרן המתקנים כל עוד הוא לא תיקן ליקויים שפורטו בדו"ח המועצה כאמור לעיל.

16. א. הגוף הנתמך לא יעביר את זכויותיו במתקן לצד שלישי אחר כלשהו, בלא קבלת הסכמה של המועצה, מראש ובכתב.

ב. התחייבויות הגוף הנתמך לפי כתב התחייבויות זה תישארנה בתוקף גם במקרה שהגוף הנתמך יעביר את זכויותיו בקשר למתקן בגינו נתנה ההקצבה, כולן או מקצתן לאחר או לאחרים, על ידי העברה, חכירה, חכירות משנה, זיכיון, מסירה, או בכל אופן אחר. הגוף הנתמך מתחייב בזה, במפורש, שמקבל ההעברה ו/או הזכויות האחרות של הגוף הנתמך, לגבי המתקן הנ"ל ימשיך, על-פי התחייבות בכתב, שתיכלל בחוזה ההעברה ו/או ההתקשרות, בינו לבין הגוף הנתמך, לקיים ולמלא את כל אחת ואחת מהתחייבויותיו של הגוף הנתמך כלפי המועצה בהתאם לתנאי כתב התחייבות זה.

17. א. בסעיף זה:

1. "נזק" - נזק מכל מין וסוג, ישיר או עקיף, לרבות כל הפסד, אובדן או הוצאה (כולל הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד).

2. "המועצה" - לרבות עובדיה, שלוחיה, או כל מי מטעמה.

ב. הגוף הנתמך אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שיגרם למועצה, כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה על ידו, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות עליו בכתב התחייבות זה או בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו הגוף הנתמך אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מטעות או ליקוי בתכנון ו/או בביצוע המתקן ו/או בשימוש בו.

- ג. הגוף הנתמך ישא באחריות כלפי המועצה גם לכל נזק שיגרם למועצה עקב תביעת צדדים שלישיים כלשהם, אם עילת התביעה, כולה או מקצתה, יסודה ב / נובעת מ / או נוצרה עקב תכנון המתקן ו/או ביצוע המתקן ו/או פיתוח המתקן ו/או השימוש בו ו/או הפרת כתב התחייבות זה, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות על הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה או בכל דין.
- במקרה זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מתביעת או דרישת צדדים שלישיים כאמור לעיל, בגין כל נזק שנגרם להם.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק שיגרם למועצה עקב כך, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בקשר עם ביצוע המתקן או השימוש בו.
- ה. שום דבר מהאמור בכתב התחייבות זה אינו בא לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין במקרה של הפרת חובות הגוף הנתמך.
- ו. בכל מקרה בו המועצה תבוא בדרישה לגוף הנתמך שמקורה בנזק שנגרם לצד שלישי התובע את נזקיו מהמועצה - הגוף הנתמך לא יטען טענת התיישנות כנגד תביעת המועצה.
- ז. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כל הליך של פיקוח ו/או בדיקה מצד המועצה אין בו כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו הכוללת והבלעדית של הגוף הנתמך לביצוע המתקן והשימוש בו.
18. אם יפר הגוף הנתמך סעיף מסעיפי כתב התחייבות זה, תהיה המועצה, מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 בפרט, רשאית לדרוש את השבת ההקצבה בצירוף ריבית והצמדה כחוק החל מיום תשלום ההקצבה בפועל ועד להשבתה בפועל, וכן לפעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כדי לפעול למימוש זכות זו.
19. היה ויפר הגוף הנתמך את התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את סכום החוב של הגוף הנתמך כתוצאה מהפרה זו מכל זכות אחרת שיש לגוף הנתמך כלפי המועצה או מכל חוב שהמועצה חבה כלפי הגוף הנתמך, יהא מקורם של אלה אשר יהא.
20. א. שום ארכה או הימנעות מפעולה או שתיקה של צד במקרה של הפרת כתב התחייבות זה על ידי הגוף הנתמך או אי-קיום תנאי מתנאיו, ו/או אי-מימוש זכות מזכויות המועצה - לא יחשבו כויתור על אותה הזכות ולא ישמשו מניעה לתביעה של המועצה,

בין לגבי אותה ההפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם אישרה המועצה את וויתורה בכתב.

ב. ויתרה המועצה לגוף הנתמך על הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת.

21. מוסכם בזה, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל הנוגע או הנובע מכתב התחייבות זה או בכל הקשור להקצבה בכלל, בכל הליך שהמועצה צד לו - תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים שמצויים בירושלים, ולהם בלבד.

22. כתובות הצדדים:

"המועצה": רח' אודם 12, רמת סיב, פתח-תקווה 49170, ת.ד. 7727

_____ "הגוף הנתמך":

_____ **ולראיה באנו על החתום, היום**

שם: _____

ת.ז.: _____

תפקיד: _____

שם: _____

ת.ז.: _____

תפקיד: _____

הצהרת מנכ"ל המבקש

להזמנת המועצה להסדר הימורים בספורט מס' ____

(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה

(להלן - "המבקש")

אני הח"מ, _____ (שם), נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ (ת.ז.), משמש/ת כמנכ"ל המבקש, ואני מצהיר/ה כי:

1. המבקש נמצא בתחומה של הרשות המקומית _____.

בכל מקום בו מפורט להלן **מספר המטופלים** אצל המבקש, הכוונה היא למספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ב לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה. למען הבהר: הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, נמנו שניהם כמטופל אחד.

2. מספר המטופלים אצל המבקש שגילם במועד הגשת הבקשה הינו 0-21 הוא _____.

3. מספר המטופלים אצל המבקש שגילם במועד הגשת הבקשה מעל 21 הוא _____.

4. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות פיזית בלבד הינו (רלוונטי לאגף טיפול באדם המפגר ולאגף השיקום) _____.

5. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות קוגניטיבית בלבד הינו (אגף טיפול באדם המפגר, אגף השיקום, השירות לטיפול באדם עם אוטיזם) _____.

6. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות פיזית וקוגניטיבית (ואשר לא צוינו בסעיפים 4 או 5 דלעיל) הינו (אגף טיפול באדם המפגר, אגף השיקום) _____.

אני מצהיר כי הנתונים דלעיל הינם נכונים, מלאים ומדויקים.

תאריך: _____

שם:

ת.ז.:

אישור

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, עו"ד, במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/שהזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם/חתמה עליה לפניי.

, עו"ד

אישור הגורם המוסמך במשרד הרווחה:

אני הח"מ מר/גב' _____ [תפקיד במשרד הרווחה] _____
מאשר/ת כי בדקתי את כל הנתונים המפורטים לעיל והם נמצאו נכונים.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח מ/4

המלצת משרד הרווחה לעניין המדד הרביעי

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט מס' ____

(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

להלן המלצת משרד הרווחה לניקוד המבקש בהזמנה :

- המלצה מקצועית שלצוות מקצועי משותף לאגפים הרלוונטיים שימונה לצורך העניין על ידי מנכל משרד הרווחה ויקבע החיוניות והנחיצות של המתקן למשתמשים המיועדים על פי הבקשה . _____ ניקוד מירבי : 85
- קיומם של מתקנים דומים אחרים בקרבה גיאוגרפית למבקש, הנגישים למטופלים אצל המבקש, במשך זמן נסיעה הנמוך מחמש עשרה דקות נסיעה ברכב פרטי (בהתאם לדוח פיקוח מהאגף הרלוונטי). למען הבהר : מבקש שאין בקרבתו מתקנים אחרים יקבל ניקוד גבוה יותר. _____ ניקוד מירבי : 55
- יכולת המבקש להשתמש, לתחזק ולשמר את המתקן (המלצת משרד הרווחה על יכולת זו). _____ ניקוד מירבי : 50
- מבקש שבו המתקן משמש גם אוכלוסיות יעד שאינן מקבלות שירותים על בסיס קבוע מהמבקש. _____ ניקוד : 40
- נגישות לתחבורה ציבורית של המסגרת המבקשת. _____ ניקוד : 20

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	חתימה וחותמת

דף קשר של המבקש

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט

נא מלא	פרטי המבקש
	שם המבקש
	דירוג הלמ"ס של המבקש (על פי כתובת המבקש)
	אגף במשרד הרווחה
	<p>כתובת המסגרת למשלוח דואר רשום-</p> <p>יודגש כי הכתובת ומס' הפקס' האמורים ישמשו את הקרן למשלוח הודעות ו/או מסרים שונים למבקש, לפי העניין. האחריות לנכונותם של הכתובת ומס' הפקס האמורים, ולעדכוןם בעתיד ככל שהם ישתנו, חלה על המבקש בלבד, על כל המשתמע מכך.</p>
	שם איש קשר לבקשה
	תפקיד איש קשר
	טלפון איש קשר
	פקס איש קשר
	סלולרי איש קשר
	דוא"ל איש קשר

דרישות ואפיונים פיזיים בריכת השחייה הטיפולית

א. כללי

1. בריכה טיפולית מוגדרת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 (להלן – "תקנות התכנון והבניה 2008"), כבריכת שחייה מיוחדת, שבה נערך טיפול במים (Hydrotherapy) באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרות טיפול משקמות (Rehabilitation), משמרות (Maintenance), או מקדמות בריאות (Therapy health promotion). בהגדרה זו: "מטרה טיפולית משקמת" – שיפור תפקוד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות; "מטרה טיפולית משמרות" – שיפור, תפקוד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות לצמיתות; "מטרה טיפולית מקדמת בריאות" – שימור, שיפור וקידום פעילות, תנועתיות וכושר גופני, לאדם עם מוגבלות.
2. בהגשת הצעתו המבקש מתחייב כי אם הוא יקבל תמיכה מהמועצה, במסגרת הזמנה זו, כי הבריכה הטיפולית (להלן – "המתקן") שתיבנה על ידו תעמוד, לכל הפחות, בדרישות ובאפיונים המפורטים בנספח זה.
3. תשומת לב מגישי הבקשות לכך, שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות מהדרישות האמורות, על דרך ההקלה מהן, אם שוכנעה היא כי: (א) השינוי תואם את דרישות הדין בנוגע למתקן; ו - (ב) כי הזוכה במתקן הציע חלופה הולמת אחרת, או שיש לכך הצדקה ספורטיבית או אחרת.

ב. דרישות ואפיונים כלליים

1. **דרישות כל דין** - על המתקן לעמוד בדרישות תכנון, בניה ותפעול של בריכה טיפולית המעוגנות בחקיקה, בפסיקת בתי משפט, בתקנים ישראלים, בהנחיות מנהליות של הגורמים המקצועיים במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובהתאם לאפיונים המפורטים להלן. זאת על מנת להבטיח שהמתקן יעמוד ביעודו כמפורט בחלק א' כללי סעיף 1 דלעיל ויאפשר לציבור הפוקד את המתקן ומחוצה לו - ביטחון ובטיחות, תנאי תברואה נאותים למניעת מחלות, איכות נאותה של הסביבה למניעת מפגעים ומטרדים, נגישות והתמצאות של אדם עם מוגבלות, באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

2. **פרוגרמה פיזית** – הפרוגרמה הפיזית של המתקן תתוכנן תוך התחשבות מרבית בשימושים המותאמים בצרכים השיקומיים והטיפוליים המיוחדים של אנשים עם מוגבלות¹. לצורך כך הפרוגרמה תהיה מותאמת בתנאיה הפיזיים, התברואתיים ההיגייניים והבטיחותיים לסוגי הנכויות השונים כולל נגישות עד למים והסתגלות סביבתית, גופנית ופסיכולוגית. יש לקחת בחשבון את מרכיב החיסכון שבהפעלה ובתחזוקה העתידית.

ג. דרישות ואפיונים ספציפיים

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחלק ב' דלעיל, על מתקן הבריכה לעמוד בדרישות והאפיונים הבאים:

1. הקצאת שטחים

1. **מפתח שטח מים למטפל ומטופל** - שטח פני המים למטפל-מטופל יעמוד על מינימום של 10 מ"ר.
2. **שטח פני מים** - שטח פני המים ייקבע עקרונית עפ"י תוכנית ההפעלה, שאמורה להצביע על היקף המטפלים ואופי הפעילות, דבר המשפיע רבות על קבלת ההחלטה לגבי שטח פני מי הבריכה ועל אף האמור לעיל יצוין כי שטח פני המים יהיה בצורה מלבנית ולא יפחת מ- 112 מ"ר (כגון באורך 14 מ' ורוחב 8 מ') כך שתאפשר תתאפשר פעילות מגוונת מעבר לטיפולים פרטניים, כמו שחייה שיקומית ופעילות קבוצתית אחרת.
3. **עומק המים** - העומק הרצוי לטיפול במים נקבע בד"כ לפי סוג וגיל המטופלים וגם לפי נוחות צוות המטפלים. העומק השכיח לנוחות המטפלים הוא 1.2-1.3 מ', לטיפול גב 2.0 מ', לגיל הרך 0.6 מ' ו- 1.5 מ' לנוחות נשימה למטופלים בוגרים. עפ"י צורך ניתן ורצוי לתכנן בריכה שבה יהיו מפלסי מים שונים הממלאים צרכים שונים מבלי שיפריעו לפעילות העיקרית המרכזית של רוב המטופלים.

2. עקרונות תכנון מבנה הבריכה

כללי

מאחר ובריכה טיפולית מיועדת לפעילות של אנשים עם מוגבלות ובתנאים מיוחדים, כגון טמפי' מים גבוהה יחסית, נדרשת התייחסות מיוחדת לתכנון מבנה הבריכה.

עיקרי הדרישות לתכנון מבנה הבריכה

1. **מבנה שלד הבריכה** - שלד הבריכה ייבנה מבטון מזוין באיכות ב – 300.
2. **מדרגות וסולמות כניסה למים** – בצידה הרדוד של הבריכה יותקנו מדרגות המובילות לתוך

¹ כהגדרתם בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988

- המים כמפורט בסעיף 21.1.2.4 בתקנות התכנון והבניה 2008. התקנת סולם כניסה למים במידת הצורך יתבצע לפי ההנחיות כמפורט בסעיף 21.1.2.11 בתקנות התכנון והבניה 2008. בנוסף יהיו אמצעי כניסה לאנשים עם מוגבלות פיזית קשה עד כדי הזדקקות לכיסאות גלגלים, שיפורטו בהמשך בפרק נגישות.
3. **מעקות ומאחזים** – בבריכה יותקנו מעקות ומאחזים עפ"י גבהים ומפרטים שנקבעו בתקנים הישראליים הרלוונטיים. המעקות והמאחזים בבריכה יהיו מפריטי נירוסטה (פלדת אל-חלד מסגסוגת של ברזל וכרום) מסוג 316, שיעמדו בתנאי הרטיבות ואדי הכימיקאלים ושעברו תהליך של פסיבציה בנק' הריתוך להסרת הברזל החופשי, כדי לקבל עמידות בפני קורוזיה.
4. **שיפועים** - שיפוע הקרקעית יהיה אחיד לכיוון פתחי ההרקה שבקרקעית ולא יעלה על 5% שיפוע. שיפוע מדרכת הבריכה ברצועה שרוחבה לא יעלה על 60 ס"מ ולא יפחת מ-48 ס"מ ותחילתה בשפת הבריכה, שיפוע של 3% עד 5% לכיוון בריכת השחייה. אפשר ששיפוע זה יהיה פחות מ-3% מטעמי בטיחות של אנשים עם מוגבלות השוהים בסמוך לשולי הבריכה. יתרת השטח תהיה בשיפוע של 1.5% עד 3% מכיוון בריכת השחייה לעבר אמצעי הניקוז.
5. **חיפויים** – שלד הבריכה יהיה מחופה בקרמיקה (או חומר אחר שווה ערך) המותאמת לבריכות שחייה בצבע בהיר, בלתי רעילה ועמידה למים ולחומרים כימיים המשמשים לחיטוי. מדרכות הבריכה והמלתחות גם הן יהיו מחופות בקרמיקה המותאמות לפעולות ניקיון ואחזקה נוחות ומאידך יעמדו בדרישות של דרגת התנגדות להחלקה כמפורט בסעיף 21.1.2.13 וסעיף 21.1.4.5 בתקנות התכנון והבניה 2008. יש להקפיד שחפוס החומר לא יגרום לפציעות או חוסר נוחות של המטופלים בדורכם ברגלים חשופות על המשטח.
6. **פינוי מים תחת** – פינוי מים תחת יתבצע באמצעות של לפחות שני פתחי הרקה עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.9 בתקנות התכנון והבניה 2008.
7. **פינוי מים עילי** – פינוי מים עילי יתבצע רק באמצעות **תעלות גלישה** מכל הקף הבריכה ומיכל איזון תקני, כמפורט בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח (ראה להלן – **"תקנות תכנון ובניה 2008"**). יודגש כי פילוס תעלות הגלישה חייב להיות מושלם כך שתהיה גלישה קבועה ורציפה בכל הקף הבריכה ולכן הפילוס מחויב להתבצע באמצעות סמן לייזר היקפי. **מיכל איזון** יותקן בחדר המכונות או מחוצה לו עפ"י הדרישות המפורטות בסעיף 21.1.2.14 בתקנות התכנון והבניה 2008. נפח העבודה (התפעולי) של המיכל יחושב לפי מפתח של מספר המתרחצים (שטח הבריכה לחלק ל-3) כפול 75 (קילו) כפול 2.
8. **מפזרים (אינלטים)** – פתחי הכניסה של המים המטופלים המגיעים מחדר המכונות יותקנו בקרקעית הבריכה בפיזור כמפורט בסעיף 21.1.2.109 בתקנות התכנון והבניה 2008.
9. **ניקוזים במדרכת הבריכה** - ניקוז המים מהדרכה יתוכנן כך שימנע הצטברות/היקוות של מים במשטח כדי למנוע החלקה והצטברות מיקרואורגניזמים. נדרש תעלות ניקוז בקצה

המדרכה על מנת לאפשר ביצוע יעיל של שיפועים.

10. **תקרת החלל המקורה** – תקרת החלל המקורה תיבנה מחומרים המותאמים לתנאים המיוחדים של רטיבות גבוהה ואדי כלור.

3. עקרונות תכנון מערכות לטיפול במים (השבחת מים) בחדר המכונות²

כללי

ברכיכה טיפולית מוגדרת כאמור כ- "ברכיכה מיוחדת" ולא בכדי. היא מיועדת לאנשים עם מוגבלויות פיזיות ובריאותיות, הרגישים מטבע הדברים יותר מבחינה חיסונית לעומת אוכלוסייה רגילה, היא פועלת בתנאים תברואתיים מורכבים יותר כגון טמפרטורת מים גבוהה מהסטנדרט המקובל בבריכות שחייה רגילות (שם הנורמה היא עד 30 מעלות), הגורמת להתפתחות מואצת יותר של מיקרואורגניזמים, התנדפות מוגברת של מים לחלל כולל אמצעי החיטוי ויצירת אירוסולים (אדי מים) בחלל המקורה. נכון להיום אין הנחיות תברואתיות מיוחדות של משרד הבריאות לבריכות טיפוליות אולם יצוין כי ייתכנו דרישות מיוחדות באמצעות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות, ו/או מהנדסי בריאות הסביבה שבמחלקות לבריאות הסביבה שבלשכות הבריאות, והן יחייבו במידה ויקבעו אף מעל לדרישות המפורטות להלן.

עיקרי הדרישות לתכנון מערכות לטיפול במים

1. **מינוי יועץ מערכות מים** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי למערכות מים בעל ניסיון בתכנון מערכות לבריכות שחייה.
2. **מחזור המים (הזמן שבו כל כמות נפח מי הברכיכה עובר דרך חדר המכונות לסינון יעיל)** – מחזור המים יעמוד לפחות על 2 שעות.
3. **הפרדת מערכות לטיפול במים** - מערכת הטיפול במים של הברכיכה הטיפולית תהיה מופרדת לחלוטין ממערכות טיפול מים של בריכות אחרות, במידה וקיימות.
4. **דרישות תכנון לחדר מכונות³**:
 - **מפלס חדר המכונות** - ימוקם במפלס נמוך מפני המים של הברכיכה כך שצנרת אספקת המים והמסננים ימצאו מתחת לפני המים המתוכננים בברכיכה.

² מותבססים בעיקר על תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד - 2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה), התשנ"ד - 1994 הנחיות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.

³ דרישות אלה בסיסיות. דרישות נוספות יכולות להיקבע על ידי משרד הבריאות בהנחיות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה וכן על ידי מהנדסי בריאות הסביבה שבלשכות הבריאות בהתאם לצורך.

- **חללים נפרדים** - במידה ובחדר המכונות ימוקמו מערכות נוספות מעבר למתקני השבחת המים הרגילים (סחרור סינון חיטוי ובקרה), כגון מערכות לחימום והסקה מים, ציוד חשמל, אחסון חומרים מסוכנים וציוד בקרה - ייוחדו להם חללים נפרדים.
- **מימדים** - ממדי חדר המכונות, ובכלל זה פתחיו וסביבתם, יתאימו לסוג המערכות שיותקנו בו, לרבות להכנסתן ולהוצאתן, ושטחו יחולק לאזורים ייעודיים לפי מערכות כאמור, באופן שיישמרו שטחי תפעול הכוללים גישה נוחה לתפעול וטיפול לכל אחת מהמערכות במעברים ברוחב של 1.0 מ' לפחות. מקובל שטח חדר מכונות של 0.70 מ"ר לכל 1 מ"ר שטח בריכה. גובה חדר המכונות יהיה 2.75 מ' לפחות כדי לאפשר טיפול תקין בציוד.
- **תאורת חדר המכונות** - תאורה בעוצמת הארה של כ- 500 לוקס. כמו כן, דרושות מנורות חירום במקרה של הפסקת חשמל, במיוחד מעל פתחי היציאה מהחללים השונים.
- **אוורור ונוחות אקלימית** - חדר מכונות יאוורר ברציפות, באופן טבעי או מאולץ, כך שהאווריר בתוכו יוחלף בקצב של 8 החלפות לפחות בשעה ולחלל של החומרים המסוכנים קצב החלפות של 20 החלפות לפחות בשעה. אם נעשה שימוש באוורור מאולץ יותקן מחוץ לחדר, במקום בולט לעין, חיווי אזהרה אוטומטי למקרה שהאוורור אינו פועל. יותקנו בחדר המכונות אמצעים להבטחת נוחות אקלימית באזורי העבודה שבו מבחינה של טמפרטורה ולחות יחסית.
- **בניה** - החומרים שמהם עשוי חדר המכונות יהיו עמידים בפני שיתוך והקרקעית תיבנה מחומר עמיד בפני רטיבות וכימיקלים. שיפוע הקרקעית ינוע בין אחוז אחד לשלושה אחוזים לעבר תעלת ניקוז שתכוסה בשבכה העמידה בפני תנאי הסביבה ועמידה בעומס הצפוי שיוצר כתוצאה מהכנסת ציוד וחומרים לחדר המכונות.
- **מקום למפעיל** - יוקצה מקום (חדר או פינה נפרדת) למפעיל הבריכה, שיאפשר מיקום לפינת עבודה הכולל ארון כלים וציוד בדיקות מים ואח', שולחן עבודה לכתובה תיעוד ובקרת מחשב.

4. מתקני תברואה - מלתחות ושירותים

כללי

בריכה טיפולית אינה דומה בשימושים שלה לבריכה כללית כך שנדרשת התייחסות מיוחדת לתכנון מפתח מתקני התברואה שבה.

לדוגמה מפתח מתקני תברואה עפ"י הלי"ת (הוראות תכנון ובניה למתקני תברואה) לבריכה רגילה

הוא: חדרי הלבשה - שניים; תאי בתי שימוש - 1 לכל 100 גברים ו-1 לכל 50 נשים מבין המבקרים; (משתנות - 1 לכל 100 גברים מבין המבקרים; כיורים - 1 לכל 100 מבקרים; מקלחות - 1 לכל 60 מבקרים).

לדוגמה חישוב בריכה רגילה בשטח מים של 110 מ"ר

מספר המתרחצים: 37 איש עפ"י מפתח של 3 מ"ר לאדם.

מספר מבקרים: 150 איש לפי מפתח של מספר מתרחצים X 4.

מתקן תברואה	כמות		סה"כ	הערות
	גברים	נשים		
מלתחות	1	1	2	לא יפחת מהמספר המתקבל מחלוקת קיבולת המבקרים ב- 12, כלומר לפחות 6 מ"ר למלתחה.
תאי בית שימוש	1	2	3	לפי מפתח של 1 לכל 100 גברים ו-1 לכל 50 נשים מבין המבקרים. לצורך קביעת המתקנים יחושב כשווה מספר הנשים והגברים.
משתנות	1	0	1	לפי מפתח של 1 לכל 100 גברים מבין המבקרים.
כיורים	1	1	2	לפי מפתח של 1 לכל 100 מבקרים.
מקלחות	1	1	2	לפי מפתח של 1 לכל 60 מבקרים.
מתקני שתייה			2	לפי מפתח של ברז אחד לכל 100 מבקרים.

לעומת בריכה רגילה, בריכה טיפולית מתוכננת בעיקר לטיפולים במים שברובן פרטניים, פועלת בעיקר בסטנדרט של עד 10 מ"ר מטפל ומטופל במים, ובשונה מבריכה רגילה מספר המבקרים בה הוא קטן יחסית כי שהיית המבקרים בה למטרות נופש היא פחותה.

לכן נדרש מפתח מיוחד למתקני תברואה שייקחו בחשבון תנאים לאנשים עם מוגבלות ובמיוחד **יחידת שירותים משולבת פרטנית** לבעלי נכויות פיזיות קשות (הכוללת תא הלבשה, ספסל, מקלחת, שירותים) ובנוסף מתקני תברואה סטנדרטיים כמו לאוכלוסייה רגילה אם כי מופחתים מאחר שמספר המבקרים בה כאמור מצומצם בהרבה מבריכה רגילה.

עיקרי הדרישות למתקני תברואה

1. 50% ממתקני תברואה סטנדרטיים עפ"י המפורט בהוראות הל"ת לבריכות שחייה ובלבד שלא יפחתו מיחידה אחת.
 2. **יחידות שירותים משולבת פרטנית** עפ"י מפתח של שטח המים מחולק ב- 10 (על בסיס של 10 מ"ר למטופל) מחולק בשניים בהנחה שהתפוסה ברגע שיא נתון יהיה כ- 50%.
 3. בנוסף חובה להתקין במלתחות אמצעים מיוחדים המותאמים לאנשים עם מוגבלות כגון משטח החתלה מתקפל, משטח מתקפל לרחצה לנכים קשים (באורך 1.90 מ', מתכוונן המופעל חשמלית באמצעות סוללה נטענת, משטח מחורר מפלסטיק), משטח מתקפל להחלפה לנכים קשים (באורך 1.90 מ' מתכוונן המופעל חשמלית באמצעות סוללה נטענת) – ניתן להתקין משטח משולב לרחצה ולהחלפה וזאת באמצעות תוספת של מזרון מצופה שיאפשר משטח לשימוש דו-שימושי, נישה לאחסון כיסאות גלגלים, לוקרים וכדו'.
 4. מתחם השירותים הנ"ל מחייב מערכת אוורור של 8 החלפות אוויר בשעה ותאורה בעוצמת הארה שלא תפחת מ- 300 לוקס.
 5. חיפוי קרמיקה יהיה על כל דפנות הקירות.
- לאור האמור לעיל להלן מפתח מינימאלי לדוגמה לבריכה טיפולית של 110 מ"ר :

מתקן תברואה	כמות		סה"כ	הערות
	גברים	נשים		
מלתחות	1	1	2	לפחות 6 מ"ר למלתחה
תאי בית שימוש	1	1	2	
משתנות	1	0	1	
כיורים	1	1	2	

<u>מתקן תברואה</u>	<u>כמות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>הערות</u>
מקלחות	1	1	
מתקני שתייה		2	
יחידת שירותים משולבת פרטנית	5	5	יחידה "יוניסקס" הכוללת תא הלבשה, מקלחת ושירותים במידות מינימאליות של 7 מ"ר.

על אף האמור לעיל ניתן לאשר מפתח אחר וזאת בהתאם להגשת תוכנית עבודה המפרטת צרכים אחרים בהתאם לאוכלוסיית המטרה והפעילות המתוכננת לה.

5. חדרי ספח ושירות

כללי

חדרי הספח והשירות מהווים נדבך חשוב לכך שהבריכה הטיפולית תמלא את ייעודה ולהלן דרישות מינימום לחלק זה.

מבואה (לובי)

כללי: קיימת חשיבות רבה לתכנון נאות של המבואה לנוחות מטופלים ואירוח של המלווים.

עיקרי ההמלצות לתכנון המבואה:

- שטח המבואה יהיה כ- 20 מ"ר ויותאם למספר המבקרים בבריכה כגון מטופלים ומלוויהם בכל זמן שיא נתון.
- במבואה מקום לדלפק קבלה, פינות ישיבה ומטבחון. רצוי למקם את המבואה כך שיתאפשר מבט לכיוון שטח המים עם חלון תצפית, על מנת שהמלווים יוכלו לצפות בטיפולים במידת הצורך.

חדר מנהלה ומזכירות

מטרה: מיועד לרישום וקליטת נרשמים ולקוחות, ולעבודות מינהלה ומזכירות שונות כולל פינת מנהל הבריכה.

עיקרי הדרישות לתכנון: שטח של כ- 12-15 מ"ר.

יאפשר הצבת 2 עמדות עבודה הכוללות שולחנות כיסאות ומערכות מחשב, ארונות לאחסון קלסרים וציוד משרדי.

מיקום החדר יהיה כך שמצידו האחד יאפשר צפייה לכניסה לשם בקרת כניסה לבריכה מצד שני
יאפשר צפייה לבריכה בחלונות שקופים, עדיף מגובה "0" על מנת למנוע הפרעה לצפייה כתוצאה מ-
"שטחים מתים" של דפנות.

חדר צוות ועזרה ראשונה

מטרה: החדר ישמש את צוות המטפלים לרישום הטיפולים, מנוחה והתרעננות. כמו כן ישמש למתן
עזרה ראשונה.

עיקרי הדרישות לתכנון: שטח של כ- 20 מ"ר שיכלול פינת עבודה לרישום ותיעוד הטיפולים,
מטבחון כולל כיור ומקום לציוד חשמלי כגון מקרר, מלתחה שתכלול מקלחת ושירותים, מקום
למיטת טיפולים, ארון עזרה ראשונה ולוקרים.

חדר אבחונים וטיפולים פרה-רפואיים

מטרה: מיועד אבחון וטיפולים פרה-רפואיים משלימים לטיפולים ההידרותרפיים.

עיקרי הדרישות לתכנון: שטח של כ- 12 מ"ר. החדר יותאם לצרכים של הטיפולים ויכלול מיטת
טיפולים ושולחן עבודה.

מחסן ציוד אחזקה בצמוד לשטח המים

מטרה: מיועד לאחסון ציוד העזר לניקוי הבריכה כגון רובוט, וואקום קלינר וכדו'.

עיקרי הדרישות לתכנון: שטח של כ- 6 מ"ר עם מערכת אוורור למנוע רטיבות וטחב.

נישות אחסון לשימושים שונים בצמוד לשטח המים

מטרה: מיועדות לאחסון ציוד ואביזרי טיפול וספורט מים, תליית חלוקי רחצה, אחסון כיסאות גלגלים
וכדו' בשטח הקרוב לבריכה על מנת למנוע הפרעות תנועת המטופלים במדרכת הבריכה.

עיקרי הדרישות לתכנון: יש לנצל ככל שניתן את אזורי דפנות הקירווי כדי לייצור נישות לאחסון
לשימושים המפורטים לעיל.

מחסן ציוד בחצר המשק

מטרה: מיועד לאחסון ציוד וריהוט באזור של חצר המשק בסמוך לחדר המכונות.

עיקרי הדרישות לתכנון: שטח של כ- 15 מ"ר.

6. מערכות החימום ואורור

כללי

בבריכות טיפוליות קיימת חשיבות רבה במיוחד בכל הנוגע לתכנון מערכות החימום והאורור. בסיס התכנון יהיה עפ"י הדרישות בתקנות התכנון והבניה חלק כ"א בריכות שחייה תשס"ח – 2008 וההנחיות המשלמות של המהנדס ראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.

עיקרי הדרישות לתכנון חימום ואורור

1. **מינוי יועץ מיזוג אוויר** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי למיזוג אוויר בעל ניסיון בתכנון מערכות לבריכות שחייה.
2. **מערכות חימום ויט"א (יחידת טיפול אוויר)** – יתוכננו ויוקנו מערכות חימום ויט"א שיאפשרו יצירת תנאים נאותים כמפורט להלן.
3. **טמפרטורת מי הבריכה** – נדרשת טמפרטורת של כ-34-33 מעלות צלסיוס מאחר שהיא מותאמת למרבית הטיפולים הניתנים בבריכה הטיפולית, אלא אם יוכח בתוכנית מקצועית דרישה לטמפ' מים אחרת המותאמת לאופי הטיפולים לאוכלוסייה המטופלת.
4. **חימום ואורור החלל המקורה:**
 - **כללי** - בתכנון מערכת החימום ואורור החלל המקורה יש להתחשב בטמפ' האוויר בחלל הבריכה, הלחות היחסית של האוויר שמתפקידה להקל על הנשימה ולמנוע התעבות, מניעת ריחות ותרכובות כלור או חומר מחטא אחר בחלל הבריכה.
 - **טמפרטורת החלל המקורה** – תהיה נמוכה ב-4-3 מעלות מטמפרטורת המים בבריכה על מנת לאפשר נוחות תרמית והרגשה טובה למטופלים ולמטפלים. חימום האוויר יעשה לא בשריפה ישירה של אוויר הבריכה (למניעת הצטברות תוצרי שריפה).
 - **לחות האוויר** - הלחות היחסית של האוויר תהיה בין 40-60 אחוז.
 - **סחרור האוויר** - האוויר של חלל הבריכה יסוחרר בקצב של 4-8 נפחים לשעה ויבטיח בין אורור יעיל בכל החלל ובמיוחד באזור הקרוב לפני המים כך שישלך הצטברות אדים וריחות. מהירות האוויר לא תעלה על 25 רגל לדקה.
 - **כמות אוויר צח** - כמות האוויר הצח במערכת האורור תהיה 30 אחוז לפחות והוא יוכנס ע"י מתקן המאפשר ויסות נוח וזמין ע"י המפעיל.

7. אקוסטיקה למניעת רעש

כללי

מערכות המתקן והשימושים המתוכננים בו עשויים לגרום לרעשים סביבתיים ובמיוחד יש לקחת בחשבון שרעש בלתי סביר באזור המקורה של הבריכה עלול לפגוע באיכות הטיפול הניתנים לאנשים עם מוגבלות.

עיקרי הדרישות לאקוסטיקה נאותה

1. **מינוי יועץ אקוסטיקה** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי לאקוסטיקה ובעל ניסיון לבריכות שחייה.
2. **עמידה בהוראות כל דין** - אתר הבריכה יתוכנן כך שהמתקנים המותקנים בו והשימושים המתוכננים בו יעמדו בדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 ולא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
3. **אקוסטיקה החלל המקורה** - יושם דגש על האקוסטיקה בחלל המקורה של הבריכה כולל בהיבטים של הפרעות אפשריות מגשם על גג מחומר שמעביר רעשים, תכנון מוקדם למניעת רעש המפוחים באמצעות תנועת סיבובית איטית וכנפי מפוחים העשויים מפלסטיק ולא ממתכת.

8. סידורי בטיחות

כללי

במתקן כמו בריכה טיפולית קיימים סיכונים בטיחותיים מסוגים שונים הנובעים בחלקם מעצם הפעילות והתנאים הפיסיים המלווים אותם. בסיכונים אלה ניתן לטפל באמצעים שונים המעוגנים ברובם בחקיקה ובפעילות של זיהוי הערכה ובקרת סיכונים שוטפים תוך יצירת סידורים פיזיים ואחרים מתאימים שחלקם יפורטו בדרישות הבאות.

עיקרי הדרישות לסידורי בטיחות

1. **מינוי יועץ בטיחות** - בצוות התכנון יהיה יועץ בטיחות מוסמך ובעל ניסיון לבריכות שחייה.
2. **סידורי בטיחות במבנה הבריכה וסביבתה**⁴:

⁴ עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א - בריכות שחייה), התשס"ח - 2008

- **פתחי הרקה (יניקה)** – על מנת למנוע יניקה יותקנו לפחות שני פתחי הרקה עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.9 בתקנות התכנון והבניה 2008.
 - **מניעת החלקה** - שיפוע הקרקעית יהיה אחיד לכיוון פתחי ההרקה שבקרקעית ולא יעלה על 5% שיפוע. חיפוי קרקעית הבריכה, המדרכות סביבה וחיפויי המלתחות והמקלחות הרטובים יעמדו בדרישות של דרגת התנגדות להחלקה כמפורט בסעיף 21.1.2.13 וסעיף 21.1.4.5 בתקנות התכנון והבניה 2008.
 - **מדרך רגל** – לאורך דפנות הבריכה בעומק של 1.20 מ' יבנה מדרך רגל עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.6 בתקנות התכנון והבניה 2008.
 - **סימונים** - הפרש של כל 20 ס"מ בעומק קרקעית בריכת שחייה יסומן לאורך היקפה ועל שפתה וקרקעית בריכת שחייה בעומק 1.2 מטר והדפנות הצמודות לה, יסומנו בפס רציף בצבע אדום. ראה הרחבה בסעיף 21.1.3.1 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- 3. חשמל ותאורה** - המתקן יעמוד בחוק ותקנות החשמל לרבות תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2003 ויותקנו אמצעי תאורה מתאימים, לפי העניין, באופן שבעל רישיון לביצוע עבודות חשמל לפי סעיף 6 לחוק החשמל, התשי"ד-1954, או מהנדס חשמל, אישר שבריכת השחייה, גוף המים, וסביבתה הקרובה יהיו מוארים באחידות בעוצמה של 300 לוקס לפחות. התאורה תתוכנן באופן שאדם המצוי בבריכה לא יסונוור. ראה הרחבה בסעיף 21.1.3.8 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- 4. חומרים מסוכנים** – מתחם החומרים המסוכנים יעמוד בכל הדרישות הקבועות בסעיף 21.1.2.17 שבתקנות עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 (להלן – **"תקנות תכנון ובניה 2008"**) והנחיות המשרד להגנת הסביבה כגון נעילתו, תאורה לטיפול באירוע חומ"ס, מאצרות לחומ"ס נוזלי וכדו'.
- 5. סידורי כבאות** - המתקן יתוכנן ויעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 21.1.3.9 שבתקנות התכנון והבניה 2008 והנחיות איגודי הערים לכיבוי אש והצלה.

9. סידורי נגישות לאנשים עם מוגבלות⁵

כללי

נגישות מוגדרת⁶ כאפשרות הגעה למקום, תנועה והתמצאות בו, שימוש והנאה משירות, קבלת מידע הניתן או המופק במסגרת מקום או שירות או בקשר אליהם, שימוש במתקניהם והשתתפות בתכניות ובפעילויות המתקיימות בהם, והכול באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

⁵ מבוסס על הנחיות נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תחום נגישות - משרד המשפטים

הדרישות לנגישות נכים בבריכות שחייה מעוגנות בחקיקה מגוונת שעיקרה בחוקי התכנון והבניה⁷ או באמצעי אחר שאושר על ידי נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות כמשמעותה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

עפ"י תקנות התכנון והבניה לבריכות שחייה משנת 2008 נדרשות בריכות השחייה לעמוד בדרישות כך שלאדם עם מוגבלות, לרבות כשהוא נע בכיסא גלגלים, תהיה נגישות מהחניה והכניסה של אתר בריכת שחייה ועד לתוך מי הבריכה, למלתחה, לשירותים ולמקלחות באתר בריכת השחייה.

עיקרי הדרישות לתכנון הנגישות

1. **מינוי יועץ נגישות** - בצוות התכנון יהיה יועץ נגישות מורשה.
2. **אמצעים לכניסת אנשים עם מוגבלויות פיזיות קשות** – יותקנו אחד מהאמצעים הבאים:
 1. **כבש מחוץ לבריכה** - כבש מחוץ לבריכה בצמוד לשוליה, היורד 45 ס"מ – 50 ס"מ מתחת למפלס הפנים העליונים של שולי הבריכה ומאפשר מעבר ישיר מכיסא הגלגלים אל שולי הבריכה.
 2. **דפנות בריכה מוגבהים ביחס למפלס מדרכת הבריכה** - שוליים מוגבהים לגובה 45-50 ס"מ.
 3. **כבש לתוך הבריכה (רמפה)** - כבש החודר עד לעומק 70 ס"מ לפחות מתחת לפני המים הכבש יותקן כך שיימצא מחוץ לתחום המיועד לשחייה ושלא יגרע ממידות המינימום הנדרשות של הבריכה.

6 בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998 (סעיף 19א)
7 כגון תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשכ"ה – 1965 : פרק ה 1 : סידורים מיוחדים לנכים בבניינים ציבוריים. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970 : חלק ח' : התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו, ואגרות) (תיקון מס' 2), התשס"ח – 2008 חלק כ"א לבריכות שחייה