

# המועצה להסדר ההימורים בספורט

## הזמנה לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת מתקני טניס

### איש קשר להזמנה

איש קשר: **מר חן טל**, רכז שטח, קרן המתקנים

טל: 03-9208832

פקס: 03-9208797

דוא"ל: chen@winner.co.il

### בלעדיות למועצה להסדר הימורים בספורט

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה להזמנה.

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של המועצה להסדר הימורים בספורט.

מסמך זה ניתן למציעים לצורך קבלת מידע על ההזמנה. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה להזמנה.

## א. כללי:

### א(1) הצגת מסגרת ההזמנה:

1. הפניה:

1.1 המועצה להסדר הימורים בספורט (להלן - המועצה) היא תאגיד סטטוטורי שהוקם בחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז-1967. בהתאם לסעיפים 9(א) ו-9(ב1)(1) לחוק האמור, המועצה מוסמכת לחלק תמיכות להקמת תשתיות יסוד בספורט.

1.2 המועצה מזמינה בזאת רשויות מקומיות להגיש בקשות לתמיכה להקמת מתקני ספורט, כמפורט להלן.

ההזמנה מיועדת לרשויות מקומיות אשר עומדות בתנאי הסף המפורטים להלן.

2. הזמנה זו מתפרסמת במסגרת קרן "אימון נוער (אחר)" של המועצה, ובמסגרתה המועצה מבקשת לתמוך בהקמת מתקני טניס התואמים למפרט בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו).

3. התקציב שהקצתה המועצה לטובת הזמנה זו הוא 15 מיליון ש"ח, והוא יחולק לזוכים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר על פי אמות המידה המפורטות בהזמנה זו, עד למיצוי התקציב.

4. סכום ההקצבה שיקבל כל אחד מהזוכים ייגזר מאומדן העלות שקבעה המועצה למתקן ומנוסחת המימון המשלים הרלבנטית לזוכה; הכל כמפורט בהזמנה זו. היה והתקציב שיוותר עבור ההקצבה לזוכה שקיבל את הניקוד הנמוך ביותר יהא נמוך יותר מסכום ההקצבה שהוא אמור היה לקבל על פי נוסחת המימון המשלים הרלבנטית לו, תהא לאותו זוכה הברירה לקבל את סכום ההקצבה האמור או לוותר על ההקצבה.

5. היה ולאחר בחירת הזוכים תיוותר יתרה תקציבית, תושב יתרה זו לקרן המתקנים של המועצה.

6. כתנאי לשחרור כספי התמיכה יידרש כל אחד מהזוכים להתקשר על חשבונו עם אחת מחברות הייעוץ הכלולה בנספח מ/4 להזמנה זו, לשם קבלת השירות המפורט להלן:

6.1.1 5 – 10 שעות ייעוץ;

6.1.2 אישור התכנון המפורט של המתקן בהתאם לדרישות המפורטות בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו), טרם העלייה על הקרקע;

6.1.3 אישור מהות אבני הדרך לביצוע ומספרן, וזאת טרם עלייה על הקרקע (שתיים עד שלוש אבני דרך; למועצה שמור שיקול הדעת להרחיב או לצמצם את מספר אבני הדרך);

6.1.4 אישור על עמידה בפועל באבני הדרך, לרבות אישור אודות השלמת ביצוע המתקן בהתאם לדרישות המועצה.

**הבהרה:** עלות השירות המפורטת ברשימת חברות הייעוץ (נספח מ/4 להזמנה זו) הינה עלות מירבית (תקרה). הזוכה יהא רשאי להתקשר עם אחת מחברות הייעוץ לשם קבלת השירות שפורט לעיל תמורת סכום נמוך יותר.

7. אפיון המתקן שהזוכים מתחייבים להקים, כתנאי לקבלת התמיכה, ותנאי המינימום שעליו לעמוד בהם יפורטו בחוזה ההתקשרות (ראו סעיף 9 להלן), ועיקרי התנאים מפורטים גם בסעיף 41 ובנספח מ/3 שלהלן.

## א(2) הערות כלליות:

8. כל חלקי ההזמנה ונספחיה הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו ככול הניתן באופן משלים (החלק האחד את רעהו), והמונע סתירות כלשהן. בכלל זה אין מוקדם ומאוחר בהזמנה זו, וחוסר פירוט המצוי בחלק אחד - אינו מהווה ויתור על פירוט המצוי בחלק האחר.

9. המועצה תכרות חוזה עם המבקשים שבקשתם תתקבל. ביחסים עם המבקשים שיזכו בהזמנה - הוראות החוזה יתווספו להוראות הזמנה זו, ובמקרה של סתירה הוראות החוזה יגברו על הוראות חוברת ההזמנה.

נוסח החוזה יקבע על ידי המועצה (ועיקריו מפורטים בסעיף 42 להלן), ומבקש שלא יכרות חוזה כאמור לא יהיה זכאי לקבל תמיכה מהמועצה, גם אם קודם לכן המועצה הודיעה לו כי בקשתו לקבלת תמיכה התקבלה.

10. הסבר ופירוט נוסף ביחס להזמנה:

10.1 הסבר נוסף והכוונה בכל הנוגע להזמנה ניתן לקבל מרכז קרן המתקנים, מר חן טל, שפרטיו מצויים בראש חוברת ההזמנה. עם זאת מובהר, כי להסברים שבעל-פה לא יהיה שום כוח מחייב; והדרך היחידה להוסיף או לגרוע או לתקן או לפרש את ההזמנה או הוראה מהוראותיה היא על ידי הודעה מסודרת של המועצה על כך בכתב, ופרסום לציבור כי נעשה תיקון כאמור.

10.2 בנוסף, המועצה תהא רשאית לארגן כנס או כנסים בנוגע להזמנה זו, ולמסור בכנסים אלה פירוט נוסף.

10.3 לתשובות שיינתנו בעל-פה במהלך הכנסים - לא יהיה מעמד משפטי מחייב. ואולם, המועצה תהא רשאית לערוך פרוטוקולים כתובים של הכנסים, ולהפיצם למשתתפי הכנסים, שאז הפרוטוקולים יחשבו לחלק מההזמנה; ובמסגרתם המועצה תהא רשאית גם לתקן את הוראות ההזמנה.

10.4 ההשתתפות בכנסים אינה חובה או תנאי להגשת בקשות; ואולם מבקש שאינו משתתף בכנסים - נוטל על עצמו את הסיכון הנובע מכך שהוא לא יקבל את הפרוטוקולים (ואשר למרות אי-קבלתם הם יחייבו אותו).

10.5 מבקש שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנה של ההזמנה או סעיף מסעיפיה - מתבקש להודיע על כך למועצה, בכתב, ללא דיחוי.

10.6 המועצה תהא רשאית לשנות תנאי הזמנה זו, לפני המועד האחרון להגשת בקשות. החליטה המועצה לעשות זאת - תפרסם היא את דבר השינוי באתר האינטרנט שלה.

המבקשים מתבקשים, אפוא, לבדוק מפעם לפעם את הכתוב באתר המועצה בעניין זה; והם לוקחים על עצמם את הסיכונים הנובעים מאי-ביצוע בדיקה כאמור.

10.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי לכנס שערכה המועצה קודם פרסום ההזמנה, ולכל מה שנאמר בו (או לא נאמר) - אין כל תוקף משפטי מחייב.

#### 11. סיכוני אי-בהירות :

11.1 הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת בקשתו. הגשת בקשה מהווה הצהרה של המבקש, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת הבקשה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המועצה בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המבקש כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה, או המופיע בה, או שאינו מופיע בה.

11.2 מכיוון שהמועצה היא בחזקת מחלקת תמיכות, ולא מבקשת כל תמורה בגין כך, בהגשת בקשתו המבקש מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי ההזמנה ו/או בבקשה יוטל עליו.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, בהגשת בקשתם המבקשים מצהירים, כי הם לא הסתמכו על אומדני המועצה ביחס לעלות ביצוע המתקן.

12. הוראות הזמנה זו הן ממצות, והן גוברות על כל החלטה קודמת של המועצה. כל החלטה קודמת של המועצה, כל מסמך או כל נייר שהיא הוציאה תחת ידיה קודם ההזמנה - הם חסרי כל תוקף, לכל דבר וענין, והמבקשים מסכימים ומצהירים, כי לא הסתמכו ולא יסתמכו עליהם.

13. **מועד ההתקשרות ומועד העלייה על הקרקע** : ההתקשרות מיועדת להיכנס לתוקף עד 6 חודשים לאחר קבלת החלטה על ידי המועצה בדבר הזוכים בתמיכה; הוא המועד המתוכנן לכריתת חוזים עם הזוכים על פי ההזמנה. ואולם המועצה שומרת לעצמה הזכות להקדים את המועד האמור או לדחותו לתקופה של עד שנה. בכל מקרה, הרשות מתחייבת כי היא תעלה על הקרקע לשם הקמת המתקן תוך 12 חודשים לכל היותר מהיום בו הודע לרשות על זכייתה בהקצבה.

המבקשים מודעים לכך, כי אין להם זכות או ציפייה לכך, שהמועצה תסכים להאריך את המועד המצופה לכריתת חוזה; ובכל מקרה, אם לא ייכרת חוזה תוך התקופה האמורה - תתבטל ההודעה על הזכייה בהקצבה מאליה, בלא צורך בכל החלטה או הודעה של המועצה בעניין זה.

14. המבקשים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי ההזמנה, ולהגיש בקשותיהם בהתאם לכתוב בה. המגיש בקשה שלא בהתאם לתנאי ההזמנה - לוקח על עצמו את הסיכון הכרוך בכך, ולא תהא לו כל טענה כנגד המועצה על פסילת הצעתו מטעם זה בלבד. עם זאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר למבקשים השונים לתקן את בקשותיהם, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן; וזאת גם במקרה של סטייה מהותית של הבקשה מדרישות ההזמנה.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתעלם מסטיות מתנאי ההזמנה; וסטיות כאמור עשויות להביא לפסילת הבקשה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

15. מסירת הבקשות :

15.1 בקשות יוגשו לתיבת המכרזים, אשר תוצב בקומת הקרקע בבניין המועצה במועצה (ברחוב האודם 12, רמת סיב, פתח תקווה) עד ליום 26.5.13, שעה 14:00, בשלושה העתקים.

15.2 המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת הבקשות; ואם תחליט לעשות זאת - תפרסם היא על כך הודעה לציבור.

15.3 המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתאם עם המבקשים פגישות בהן ימסרו המבקשים פרטים נוספים ביחס לבקשותיהם. מכיוון שהמועצה אינה חייבת

לתאם פגישות כאמור, המבקשים מתבקשים להגיש את בקשותיהם בצורה מלאה ושלמה, והם נוטלים על עצמם כל סיכון הכרוך באי-הגשת בקשות מלאות ומפורטות.

15.4 החליטה המועצה לקיים פגישות כאמור עם המבקשים או מי מהם, יהיה המועד האחרון לתיקון הבקשה - שבועיים לאחר הפגישה עם אותו המבקש.

## **ב. תנאי הסף להגשת בקשות:**

16. רשאים להגיש בקשות רק מבקשים שעומדים בתנאי הסף שלהלן.

17. **תנאי סף ראשון:** הגופים הבאים - והם בלבד - יהיו זכאים להגיש בקשות במסגרת הזמנה זו -

17.1 רשות מקומית, או -

17.2 איגוד ערים, כמובנו של מונח זה בחוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, או -

17.3 שתיים או יותר רשויות מקומיות שהתאחדו לצורך הקמת המתקן, ובלבד שהן תחובנה יחד ולחוד כלפי המועצה.

17.4 הוגשה בקשה משותפת בידי מספר רשויות מקומיות יחולו הוראות אלה, תבחן המועצה את עמידת הבקשה ביתר תנאי הסף, ותנקד את הבקשה תוך ראיית כל הרשויות-המבקשות באותה הבקשה - כרשות אחת.

18. **תנאי סף שני:** בתחום המבקש לא קיים מתקן טניס בבעלות עירונית או על גבי קרקע שבבעלות עירונית הכולל את כל המאפיינים הבאים:

18.1 ארבעה מגרשי טניס בגודל תקני המגודרים בגדר שגובהה ארבעה מטר לפחות;

18.2 תאורת הצפה לבנה המאירה את כל המגרשים;

18.3 קיר אימון מואר בגובה שלושה מטר לפחות ובאורך של עשרה מטר;

18.4 חדרי עבודה למאמנים, למנהל המתקן, ולשחקנים בשטח כולל של 24 מ"ר לפחות;

18.5 שני תאי שירותים לפחות;

18.6 שני תאי מלתחות בשטח של 12 מ"ר כל אחד, לפחות;

18.7 מתחם מקורה להמתנה בימים חמים וגשומים המכיל 30 אנשים לפחות ;

18.8 ספסל ישיבה מקורה בכל אחד מהגרשים.

למען הסר ספק, היה המבקש איגוד ערים, או שתי רשויות מקומיות או יותר שהתאחדו לצורך הקמת המתקן, "תחום המבקש" יהא תחומן של כל הרשויות המקומיות הכלולות במבקש.

**הבהרה:** על המבקש לצרף לבקשתו תצהיר בנוסח המופיע כנספח [1] לנספח מ/1 להזמנה זו, המאושר בחתימת איגוד הטניס, וזאת כראיה לעמידתו בתנאי סף זה.

**הבהרה:** היה ומתקיימים במתקן אשר בתחום המבקש כל המאפיינים שפורטו לעיל, למעט סטייה קלה בלבד מהמידות שפורטו, אין המבקש עומד בתנאי הסף. המועצה היא שתקבע, על פי שיקול דעתה ובהתייעצות עם האיגוד, אם המדובר ב "סטייה קלה בלבד מהמידות שפורטו" אם לאו.

## 19. תנאי סף שלישי - המקרקעין:

19.1 כל מבקש נדרש לצרף להצעתו מפת גוש/חלקה ונסחי רישום ממרשם המקרקעין, של המקרקעין עליהם הוא מתכוון לבנות את המתקן, אם בקשתו לקבלת תמיכה מהמועצה תאושר.

19.2 המועצה תיתן תמיכה להקמת מתקן רק אם המקרקעין הם בבעלותו של המבקש בלבד, או אם המקרקעין הם בבעלות המבקש ובעלים נוספים שמתקיים בהם אחד מאלה:

19.2.1 הבעלים הנוסף הוא רשות ציבורית אחרת, או -

19.2.2 הבעלים הנוסף הוא תאגיד שבשליטה מלאה של המבקש, או -

19.2.3 הבעלים הנוסף הוא תאגיד שלא למטרת רווח, שעיסוקו הוא בתחום הספורט בלבד.

לענין הזמנה זו "בעלים נוספים" – בעלים המקיימים את תנאי סעיף-קטן זה.

19.3 לענין סעיף זה "בעלות" - לרבות זכות של חכירה, אשר תוקפה הוא לפחות ל- 15 שנים ממועד הגשת הבקשה או כל זכות אשר לדעת המועצה, היא שקולה לזכות כאמור. נתגלו חילוקי דעות בין המבקש לבין המועצה באשר לשאלה האם מדובר בזכות שקולה כאמור - תכריע עמדתו המשפטית של היועץ המשפטי למועצה.

19.4 מבקש שהמקרקעין אינם מצויים בבעלותו הבלעדית מתבקש לצרף התחייבות של כל הבעלים הנוספים, כי הם מקבלים על עצמם, יחד ולחוד, את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו.

מבקש שלא צירף אישור כאמור של הבעלים הנוספים - בקשתו לא תפסל על הסף; ואולם היא תידון רק אם לא ימצאו זוכים מתאימים אשר המקרקעין הם בבעלותם הבלעדית או מבקשים אשר צרפו אישור כנ"ל.

19.5 על אף האמור בסעיף 19.4 לעיל, המועצה תהא רשאית לדון (גם בשלב הראשון) בבקשות שהמקרקעין המיועדים אינם בבעלות המבקש בלבד, ואשר לא צרפו אישור כמבוקש שם, אם התקיימו כל התנאים הבאים:

19.5.1 המבקש שכנע את המועצה, כי יעלה בידו להשיג את אישור הבעלים הנוספים תוך 3 חודשים מיום ההודעה על החלטת המועצה;

19.5.2 קיימים נימוקים מיוחדים בגינם ראוי לאפשר למבקש להשלים את תהליך השגת אישור הבעלים הנוספים תוך המועד הנדחה הנזכר.

19.6 בכל מקרה התמיכה להקמת המתקן לא תינתן בפועל, אם לא כל הבעלים של המגרש יאשרו, כי הם מקבלים על עצמם את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו; זאת גם אם הודע למבקש על החלטה להעניק לו תמיכה.

## **20. תנאי סף רביעי - הצגת תכנית עסקית ראשונית:**

20.1 כל מבקש נדרש לצרף לבקשתו:

20.1.1 תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו, לרבות לוחות זמנים להשגת המימון המשלים הנדרש;

20.1.2 תכנית עסקית לתחזוקת המתקן לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן.

20.2 בשלב זה המבקש לא נדרש להציג תכניות מגובשות לפרטי-פרטיהן; ואולם המועצה תבחן את התכניות המוצעות, לראות שיש בהן סיכוי ממשי להגשמה עתידית בלוח זמנים סביר.

20.3 מבקש שהמועצה תהא בדעה כי התכניות העסקיות שהציג אינן מספקות - בקשתו תדחה. ואולם המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למבקש להשלים את התכניות בלוח-זמנים שיקבע על ידי המועצה; ואם לא יעשה כן, ולא



יצגי תכניות עסקיות מספקות לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה - תדחה בקשתו.

מכיוון שלמבקשים אין זכות או ציפייה לקבלת אפשרות לתיקון התכניות העסקיות, המבקשים מתבקשים להגיש תכניות מפורטות ושלמות ככול הניתן.

## **21. תנאי סף חמישי - זמינות תכנונית:**

21.1 כל מבקש נדרש להציג בבקשתו את מצבו התכנוני של המגרש, את הפעולות הדרושות לשם הכשרתו (בהיבט התכנוני) להקמת המתקן, ואת לוח הזמנים הצפוי להשגת יעד זה.

21.2 בשלב זה המבקש לא נדרש להציג תכניות מגובשות לפרטי-פרטיהן; ואולם המועצה תבחן את התכניות המוצעות, לראות שיש בהן סיכוי ממשי להגשמה עתידית בלוח זמנים סביר. מבקש שהמועצה תהא בדעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הסיכוי להקמת המתקן על ידו בלוח זמנים סביר הוא נמוך - תדחה בקשתו.

22. **תנאי סף שישי - עמידה בדרישות המועצה:** רק מבקש שמקבל על עצמו את מכלול ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו על נספחיה - יהיה זכאי לקבל תמיכה.

## **ג. אמות המידה לניקוד הבקשות והבחירה ביניהן:**

23. כללי:

23.1 בפרק זה של ההזמנה יפורטו אמות המידה לבחירה בין הבקשות השונות שתוגשנה במסגרת ההזמנה. כל בקשה תקבל ניקוד לפי המדדים השונים שיפורטו להלן, וההכרעה בין הבקשות השונות תהא על פי ניקוד זה.

23.2 במדדים שלהלן נעשה שימוש במונחים כפי שאלו מוגדרים באמות המידה לפיהן המועצה מחלקת את הקצבותיה השוטפות, כנוסחן המחייב ביום פרסום הזמנה זו (בשינויים המחויבים); ואולם:

23.2.1 "ספורטאי נוער" – משמע ספורטאי נוער בענף הטניס, ואשר מתקבלים בגינו תמיכות מהמועצה באופן שוטף על פי אמות המידה לפיהן המועצה מחלקת את הקצבותיה השוטפות;

23.2.2 "ספורטאי תחרותי" – משמע ספורטאי בענף הטניס אשר מתקבלים בגינו תמיכות מהמועצה באופן שוטף על פי אמות המידה לפיהן המועצה מחלקת את הקצבותיה השוטפות.

24. **מדד ראשון:** כל ספורטאי נוער הפעיל בתחום המבקש יזכה את המבקש ב – 4 נקודות. לעניין זה, "פעיל בתחום המבקש" פירושו שהספורטאי רשום באגודת ספורט הפעילה בתחום המבקש.

25. **מדד שני:** הניקוד על פי אמות המידה של איגוד הטניס (להלן – "האיגוד"):

25.1 היה ולפחות 50% מהתושבים המתגוררים בתחומי הרשות אשר בתחומה יוקם המתקן הינם לא יהודים – יקבל המבקש 10 נקודות.

25.2 כל מועדון הפעיל בתחום המבקש ואשר מאמן לפחות שלושה ספורטאים תחרותיים המדורגים בין 50 הראשונים לגילם בארץ יזכה את המבקש ב – 20 נקודות.

**הבהרה:** על המבקש לצרף אישור חתום על ידי האיגוד להצהרתו בעניין זה. אישור האיגוד יפרט את התאריכים במהלכם מקיים כל מועדון את התנאי האמור.

25.3 מבקש אשר אין בתחומו מתקן טניס בבעלות עירונית או על גבי קרקע שבבעלות עירונית המאפשר לספורטאים תחרותיים בענף הטניס להתאמן בו יזכה ב – 20 נקודות.

למען הסר ספק, היה המבקש איגוד ערים, או שתי רשויות מקומיות או יותר שהתאחדו לצורך הקמת המתקן, "תחום המבקש" יהא תחומן של כל הרשויות המקומיות הכלולות במבקש.

25.4 מבקש אשר יתחייב להקים במסגרת המתקן לפחות שישה (6) מגרשי טניס בגודל תקני המגודרים בגובה של 4 מטר לפחות, ולא ארבעה (4) בלבד כפי שהמועצה הגדירה בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו), יזכה ב – 20 נקודות.

25.5 מבקש אשר יתחייב להקים במסגרת המתקן מגרש חימר בגודל תקני המגודר בגובה של 4 מטר לפחות, וזאת בנוסף לארבעת המגרשים שהגדירה המועצה בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו), יזכה ב – 30 נקודות.

25.6 מבקש אשר יתחייב להעסיק מנהל מתקן או מנהל מקצועי במתקן בעל תעודה מוכרת של מאמן טניס בכיר, וזאת לא יאוחר מחצי שנה מיום חנוכת המתקן, יזכה ב – 50 נקודות.

25.7 מבקש אשר יתחייב לתקצב הפעלתה של תכנית תחרותית במתקן בסכום של 75 אלף ₪ לשנה לפחות, למשך שלוש שנים, החל מחצי שנה מיום חנוכת המתקן, וזאת בנוסף לתקצוב החניכים על ידו, יזכה ב – 50 נקודות.

לעניין זה, "תכנית תחרותית" משמעה אימון של עשרה (10) שחקנים לפחות על ידי מאמן טניס מוסמך ארבע (4) פעמים בשבוע למשך שעתיים לפחות, ובנוסף שלוש (3) שעות שבועיות לאימון קואורדינציה וכושר על ידי מאמן מוסמך.

### הניקוד המרבי למבקש על פי המדד השני הינו 200 נקודות בסה"כ.

לידיעת המבקשים: מבקש אשר יפר התחייבות כלשהי מההתחייבויות עליהן הצהיר במסגרת זו – תבוטל הקצבתו, והוא יידרש להשיב את חלק ההקצבה שקיבל עד לאותו מועד בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עד למועד התשלום בפועל; והכל ללא קשר לשלב מימוש ההקצבה בו הוא ימצא.

### 26. מדד שלישי: דירוג למ"ס:

26.1 יינתן למבקשים השונים ניקוד שהוא היפוך מספר האשכול שלהם בדירוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("הלמ"ס") במחקר "אפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה"; כך שרשות באשכול הנמוך ביותר (1) תקבל 100 נקודות ורשות באשכול הגבוה ביותר (10) תקבל 10 נקודות.

26.2 כאשר מדובר בבקשה של מספר רשויות - הניקוד יינתן על פי מספר האשכול של הרשות אשר בתחומה יוקם המתקן.

### 27. מדד רביעי: גודל האוכלוסייה בתחומי הרשות:

27.1 בכל הזמנה המועצה תדרג את הרשויות המבקשות על פי גודל האוכלוסייה שבתחומן (על פי נתוני הלמ"ס), בסדר יורד מהגדולה ביותר לקטנה ביותר. הרשות המבקשת שבתחומה האוכלוסייה הגדולה ביותר תקבל 100 נקודות, הרשות הבאה בדירוג תקבל 90 נקודות, הרשות הבאה בדירוג – 80 נקודות; וכך הלאה.

27.2 הייתה הבקשה של איגוד ערים או של מספר רשויות יחדיו – הניקוד יינתן על פי סך האוכלוסייה בתחום כלל הרשויות הכלולות בבקשה.

28. מדד חמישי: כמות המתקנים בפועל ביחס למספר ספורטאי הנוער הפעילים בתחומי המבקש:

28.1 המועצה תבחן את מספר המתקנים בתחומי כל רשות מבקשת ואת מספר ספורטאי הנוער הפעילים בתחומה.

לעניין זה, "מתקן" פירושו מתקן טניס המקיים אחר כל המאפיינים המפורטים בסעיפיו הקטנים של סעיף 18, ואשר מתקיימת בו פעילות של אגודות בענף הטניס; "ספורטאי נוער פעיל בתחום המבקש" פירושו שהספורטאי רשום באגודת ספורט הפעילה בתחום המבקש.

ניקוד הבקשה יינתן על פי הנוסחה הבאה:

מספר ספורטאי הנוער X מספר המתקנים / 10

לדוגמה: רשות אשר בתחומה 40/80 ספורטאי נוער ושני מתקנים תזכה בניקוד הבא:

$$200 \text{ נקודות} = 40 \times 10 \div 2$$

$$400 \text{ נקודות} = 80 \times 2 \div 10$$

רשות אשר בתחומה 40/80 ספורטאי נוער ללא מתקן תזכה בניקוד הבא:

$$400 \text{ נקודות} = 10 \times 40$$

$$800 \text{ נקודות} = 10 \times 80$$

28.2 הייתה הבקשה של איגוד ערים מספר רשויות יחדיו – מספר המתקנים ומספר הספורטאים הפעילים לצרכי מדד זה יהיו מספרם בכלל הרשויות הכלולות בבקשה, יחדיו.

## **29. הבחירה בין הבקשות:**

29.1 כל מבקש יזכה לניקוד כולל שהוא סך הניקוד שהוא צבר לפי המדדים דלעיל.

29.2 המועצה תדרג את הבקשות על פי סדר הניקוד שלהן, מהגבוה לנמוך. התקציב שהקצתה המועצה לטובת הזמנה זו יחולק לזוכים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר על פי אמות המידה המפורטות בהזמנה זו, עד למיצוי התקציב.

29.3 סכום ההקצבה שיקבל כל אחד מהזוכים ייגזר מאומדן העלות שקבעה המועצה למתקן ומנוסחת המימון המשלים הרלבנטית לזוכה; הכל כמפורט בהזמנה זו. היה והתקציב שיוותר עבור ההקצבה לזוכה שקיבל את הניקוד הנמוך ביותר

יהא נמוך יותר מסכום ההקצבה שהוא אמור היה לקבל על פי נוסחת המימון המשלים הרלבנטית לו, תהא לאותו זוכה הברירה לקבל את סכום ההקצבה האמור או לוותר על ההקצבה.

29.4 היה ולאחר בחירת הזוכים תיוותר יתרה תקציבית, תושב יתרה זו לקרן המתקנים של המועצה.

29.5 בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, זכו שתי בקשות בניקוד זהה, ורק אחת מהן יכולה להיות בקשה זוכה - תבחר המועצה בבקשה, שלפי שיקול דעתה הבלעדי, יש לה את הסיכוי להתממש בפרק הזמן הקצר ביותר.

## ד. סכום התמיכה:

30. סכום התמיכה להקמת המתקן הינו האומדן הכלול בתיק המוצר פחות סכום המימון המשלים. לעניין זה, "המימון המשלים" – משמע סכום המימון שנדרש המבקש לגייס כתנאי לאישור ההקצבה. סכום המימון המשלים מהווה שיעור מוגדר (באחוזים) מתוך האומדן הכלול בתיק המוצר, כמפורט להלן.

31. להלן יפורטו שיעורי המימון המשלים. לעניין זה, "אזור עדיפות לאומית" – משמע אזור שהוגדר בהחלטת הממשלה מס' 1060 מיום 13.12.2009 כאזור עדיפות לאומית, כפי שתעודכן מעת לעת; "כתובת המתקן" – משמע מיקומו הפיזי הצפוי של המתקן (וזאת גם אם מדובר בבקשה המוגשת על ידי מספר רשויות יחדיו).

31.1 לגבי מתקן שכתובתו איננה באזור עדיפות לאומית, המצוי בתחומי רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 7-1:

$$20 + 5 * X$$

כאשר X הוא אשכול הלמ"ס בו מדורגת הרשות.

למשל: שיעור המימון המשלים לגבי מתקן שאינו מצוי באזור עדיפות לאומית, המצוי בתחומי רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 5 יהא  $20 + 5 * 5 = 45\%$ .

31.2 לגבי מתקן שכתובתו איננה באזור עדיפות לאומית, המצוי בתחומי רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 8-10:

$$25 + 5 * X$$

כאשר X הינו אשכול הלמ"ס בו מדורגת הרשות.

למשל: שיעור המימון המשלים לגבי מתקן המצוי בתחומי רשות מקומית  
המדורגת באשכול למ"ס 9 יהא  $25 + 5 \cdot 9 = 70\%$ .

31.3 לגבי מתקן שכתובתו הינה באזור עדיפות לאומית, בתחומיה של רשות מקומית  
המדורגת באשכול למ"ס 3-1:

$$5 + 5 \cdot X$$

כאשר X הינו אשכול הלמ"ס בו מדורגת הרשות.

למשל: שיעור המימון המשלים לגבי מתקן המצוי באזור עדיפות לאומית  
בתחומי רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 2 יהא  $5 + 5 \cdot 2 = 15\%$ .

31.4 לגבי מתקן שכתובתו הינה באזור עדיפות לאומית, בתחומיה של רשות מקומית  
המדורגת באשכול למ"ס 7-4:

$$10 + 5 \cdot X$$

כאשר X הינו אשכול הלמ"ס בו מדורגת הרשות.

למשל: שיעור המימון המשלים לגבי מתקן המצוי באזור עדיפות לאומית,  
בתחומי של רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 6 יהא  $10 + 5 \cdot 6 = 40\%$ .

31.5 לגבי מתקן שכתובתו הינה באזור עדיפות לאומית, בתחומיה של רשות מקומית  
המדורגת באשכול למ"ס 10-8:

$$20 + 5 \cdot X$$

למשל: שיעור המימון המשלים לגבי מתקן המצוי באזור עדיפות לאומית,  
בתחומיה של רשות מקומית המדורגת באשכול למ"ס 8 יהא  $20 + 5 \cdot 8 = 60\%$ .

## **ה. הגשת הבקשות, והצהרות והתחייבויות המבקשים:**

32. בקשות שבמסגרת הזמנה זו יש להגיש באופן המפורט בפרק זה.

33. בקשות יוגשו בקלסר; כדלקמן:

- 33.1 בפתח לקלסר תהא הצהרת המבקש, בנוסח המצורף **כנספח מ/1** להזמנה זו; ולאחריו יובאו נספחים, כמפורט בגוף ההצהרה; כל נספח בחוץ נפרד שלו. במידה והבקשה מוגשת בשם מספר רשויות מקומיות - על ההצהרה יחתמו מורשי החתימה של כל הרשויות יחדיו.
- 33.2 החוץ האחרון בבקשה יהיה כתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח מ/2** להזמנה זו. במידה והבקשה מוגשת בשם מספר רשויות מקומיות - כל רשות תחתום על עותק נפרד של כתב ההתחייבות. כתב התחייבות זה יכנס לתוקף רק עם אישור בקשת המבקש לתמיכה על ידי המועצה, והודעת המועצה למבקש את דבר האישור.
34. בהגשת בקשתו המבקש מתחייב, כי אם יזכה בהזמנה, והמועצה תודיע לו על כוונתה להעניק לו את התמיכה מושא ההזמנה, הוא יקים מתקן טניס העומד בכל התנאים המפורטים בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו).
35. בהגשת בקשתו המבקש מצהיר:
- 35.1 המבקש מצהיר, כי ידוע לו שהתמיכה תשולם על פי אבני דרך שהמועצה תחליט עליהן, וכי בכל מקרה לפחות 10% מהתמיכה תשולם רק לאחר השלמת המתקן וקבלת טופס 4.
- 35.2 המבקש מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן.
- 35.3 המבקש מצהיר, כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת בקשתו וההתקשרות בהסכם (אם יזכה בתמיכה). מבלי לגרוע מכך, המבקש מצהיר:
- 35.3.1 כי הוא קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר לתמיכה ולמתקן שהתמיכה מיועדת לסייע בהקמתו;
- 35.3.2 כי הוא בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על ביצוע המתקן;
- 35.3.3 כי המידע האמור, אף אם נתקבל מהמועצה - נבדק על ידו באופן ישיר, וכי המבקש לא הסתמך על מצג כלשהו של המועצה בהקשר זה.
36. התחייבויות המבקש, המותנות בקבלת הודעה על החלטת המועצה להעניק לו תמיכה:
- 36.1 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו תמיכה לפי הזמנה זו - הוא יספק למועצה תכניות מאושרות כדין של המתקן, ויקבל את

אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, לפני התחלת ביצוע העבודה. חלו שינויים בתוכניות הבניה, מתחייב המבקש להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

36.2 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו תמיכה לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן בהתאם לתכניות שיאושרו בהליך דלעיל וללוחות הזמנים שיוסכמו במסגרת חוזה ההתקשרות.

36.3 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו תמיכה לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן לאחר קבלת הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין.

36.4 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו תמיכה לפי הזמנה זו - הוא יישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה שיוטלו עליו, ושיהיו כרוכים בביצוע המתקן ובביצוע ועמידה ביתר התחייבויותיו במסגרת הזמנה זו.

37. בהגשת בקשתו המבקש מאשר, כי הצהרותיו והתחייבויותיו דלעיל ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.

## ו. מעמד החלטות המועצה:

38. למניעת ספק מובהר בזאת, כי קודם כריתת חוזה כמפורט לעיל ולהלן, החלטות המועצה מהוות הצהרת כוונות בלבד, והן תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או במבקש.

ממילא, בהגשת בקשתו המבקש מודע לכך, שהודעת המועצה בדבר זכייתו בהזמנה או בתמיכה - אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.

39. הקניית תוקף משפטי להתחייבויות המועצה:

39.1 המועצה תכרות חוזה, בנוסח שיוכן על ידי המועצה, מול כל אחד מהזוכים. התחייבויות המועצה יקבלו תוקף משפטי רק לאחר כריתת חוזה כאמור. מובהר בזאת, כי המועצה לא תכרות חוזה מול מבקשים, אם לא שוכנעה היא, כי ביכולתם להקים את המתקן בלוח הזמנים שיקבע לו.



- 39.2 מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של המועצה בהכנת החוזה, החוזה יכלול את מחויבותה של המועצה, כנגד ובכפוף לביצוע התחייבויות הזוכה, לתשלום סכום התמיכה לזוכה, על פי אבני הדרך שייקבעו על ידי המועצה.
40. מבלי שהדבר יהווה התחייבות של המועצה, כמידע צפוי אך לא מחייב, המועצה מודיעה בזאת, כי החלה לשריין לעצמה את הסכומים הרלוונטיים למתן התמיכות שלפי הזמנה זו; ולכן לא צפוי כל עיכוב בתשלום סכומי התמיכה, לעומת קצב התקדמות העבודה ואבני הדרך אותן תקבע המועצה.
41. מבקש שהודע לו על זכיה בתמיכה יהיה זכאי שלא לכרות חוזה עם המועצה אם לא יסכים לתנאים שהמועצה תבקש שיכללו בחוזה; ואולם במקרה זה לא תהא לו כל עילה כנגד המועצה או כל מי מטעמה, לרבות - לקבלת התמיכה או לקבלת החזר הוצאות שהוציא או שהתחייב בהן עד להחלטתו שלא להתקשר עם המועצה בחוזה.
- המבקש מסכים, אפוא, כי הוא נוטל על עצמו, מרצונו, את כל הסיכונים הנובעים מהעובדה, שעד לכריתת חוזה אין כל תוקף משפטי להחלטות המועצה.
42. מבלי לגרוע מסמכות וזכות המועצה לעצב את החוזה, מודע בזאת למבקשים כי החוזה צפוי לכלול תניות בנושאים הבאים:
- 42.1 חזרה על כל התחייבויות הזוכה שבנספח מ/2 להזמנה (כתב ההתחייבות);
- 42.2 התחייבות הזוכה להקמת המתקן, וקבלת אחריות כוללת של הזוכה לכל ענין הקשור בהקמת המתקן;
- 42.3 הגדרה מפורטת של התנאים שעל המתקן לעמוד בהם, ובכלל זה, עמידת המתקן בכל הדרישות המפורטות בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו).
- 42.4 התחייבות הזוכה לדאוג לכל הנדרש לצורך הקמת המתקן;
- 42.5 התחייבות הזוכה לעמידה בלוחות זמנים; והוראות בדבר זכות המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את לוחות הזמנים או חלק מהן - מבלי שלזוכה תהא צפיה כי המועצה כי כך יעשה, או תביעה או טענה אם לא המועצה לא תעשה כן;
- 42.6 התחייבות הזוכה להעניק למועצה או למי מטעמה סמכויות פיקוח ובקרה על הקמת המתקן והשימוש בו לאחר מכן;
- 42.7 התחייבות הזוכה להתקין שילוט בהתאם להוראות המועצה אשר יינתנו על פי האמור בכתב ההתחייבות (נספח מ/2 להזמנה זו).

- 42.8 התחייבות הזוכה לפעול בכל הנוגע לשם המתקן בהתאם לאמור בכתב ההתחייבות (נספח מ/2 להזמנה זו).
- 42.9 התחייבות הזוכה לתחזק את המתקן, לשמרו במצב ראוי, ולאפשר שימוש בו לאגודות ספורט במחירי עלות הפעלה בלבד ;
- 42.10 התחייבות המועצה לשלם למבקש את סכום התמיכה, על פי אבני דרך שייקבעו, ובהתאם להליך אישור קיום אבני הדרך שייקבע אף הוא על ידי המועצה ;
- 42.11 הסכמה כי ביצוע תשלום התמיכה מותנה באישור תקציבי המועצה, בהתאם להליך הקבוע לכך בחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז-1967 ;
- 42.12 הוראות בדבר ביטול התמיכה והשבת תשלומים ששולמו במסגרתה לידי מועצה, במקרה של הפרת ההסכם על ידי הזוכה, אי-עמידה בלוחות זמנים, או אי-השלמת המתקן ;
- 42.13 התחייבות הזוכה להוראות הנוגעות לביצוע המתקן, לרבות ביחס לביטוחים, ערבויות, בטחונות, ביטוחי קבלני הביצוע והיועצים ;
- 42.14 שחרור המועצה מכל מחויבות הקשורה לעצם הקמת המתקן או לרשלנות בביצוע המתקן או החזקתו, ושיפוי המועצה על ידי הזוכה בגין תביעות כנגד המועצה הקשורות לעניינים אלה.
- מובהר בזאת למבקשים, כי רק במקרים חריגים, ומטעמים מיוחדים שיירשמו, תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת החוזה, להקל בדרישות שפורטו בהזמנה זו.
43. למניעת ספק מובהר בזאת, כי, מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין, המועצה תהא רשאית להחליט על ביטול הענקת תמיכה, גם לאחר הודעה לזוכה על החלטה להעניק לו תמיכה :
- 43.1 אם לא נכרת הסכם התקשרות בתוך המועד הנזכר בסעיף 1313 לעיל.
- 43.2 אם נוכחה היא, כי הזוכה סוטה סטייה ניכרת מהתכניות שהוא הציג למועצה בבקשתו ו/או מלוח הזמנים שייקבע בהסכם ההתקשרות להשגת אבני הדרך עליהן יוחלט בהסכם האמור. לעניין זה איחור של פחות משלושה חודשים - לא יחשב לסטייה ניכרת בלוח הזמנים.
- 43.3 אם הזוכה הפר את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה או החוזה, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שהמועצה קבעה לו לתיקון ההפרה.

43.4 אם הזוכה הפר הפרה יסודית את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה או החוזה.

בוטלה הענקת התמיכה כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למבקש הבא אחריו, ולכרות עמו הסכם התקשרות; והזוכה יהיה חייב להשיב למועצה כל סכום תמיכה שקיבל עד למועד הביטול, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

44. המועצה מקווה להיענות ערה להזמנה זו, שיש בה כדי לשרת הציבור, ולתרום לקידום הספורט בישראל.

## נספח מ/1

### הצהרת המבקש

להזמנת המועצה להסדר הימורים בספורט לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת מתקני טניס בהתאם לדרישות תיק המוצר(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

### פרטים

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה
.1		
.2		
.3		

(להלן - "המבקש")

אנו הח"מ, מורשי החתימה של המבקש, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המבקש, כי:

1. מוגשת בזאת בקשת המבקש בהזמנה, לקבלת תמיכה לצורך הקמת מתקן טניס. הבקשה מוגשת בהתאם לתנאי ההזמנה, ובעצם הגשתה המבקש מקבל על עצמו את כל תנאי ההזמנה.
2. אנו מצהירים בזאת, כי בכפוף לקבלת התמיכה מהמועצה, בכוונת המבקש להקים מתקן טניס העונה על כל התנאים המפורטים בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה זו).
3. קראנו בעיון את ההזמנה, על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המבקש מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי ההזמנה.

4. המבקש מסכים לכל תנאי ההזמנה ונספחיה, מתחייב למלא את כל הדרישות המפורטות בהזמנה, ובכפוף לקבלת הודעה על זכיה בתמיכה - למלא אחר התחייבויות המבקש שבנספח מ/2 להזמנה.
5. המבקש מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי ההזמנה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
6. מוגשים בזאת, המסמכים הבאים כחלק בלתי נפרד של הבקשה :
- 6.1 **נספח [1]** – תצהיר המבקש לעניין עמידתו בתנאי הסף השני (סעיף 18 להזמנה);
- 6.2 **נספח [2]** -
- 6.2.1 מפת גוש/חלקה ונסחי רישום ממרשם המקרקעין, של המקרקעין עליהם המבקש מתכוון לבנות את המתקן.
- 6.2.2 במידה והמקרקעין אינם מצויים בבעלותו הבלעדית של המבקש - התחייבות של כל הבעלים הנוספים, כי הם מקבלים על עצמם, יחד ולחוד, את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו. [אם לא מצורף אישור כאמור - נא למחוק את הסעיף].
- 6.3 **נספח [3]** - תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו.
- 6.4 **נספח [4]** - תכנית עסקית לתחזוקת המתקן לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן.
- 6.5 **נספח [5]** - אישור של מהנדס הרשות בתחומה עתיד לקום המתקן, המפרט את המצב התכנוני של המקרקעין עליהם אמור לקום המתקן, את הפעולות הדרושות לשם הכשרת המקרקעין (בהיבט התכנוני) להקמת המתקן, ואת לוח הזמנים הצפוי להשגת יעד זה.
- 6.6 **נספח [6]** - פירוט של כל הנתונים הרלוונטיים ליישום אמות המידה לבחירת הזוכים על פי ההזמנה, כפירוטם בגוף ההזמנה, לרבות תצהיר המבקש לעניין המדדים הראשון, השני והחמישי (סעיפים 24, 25 ו- 28 להזמנה). אנו מסכימים כי נתון שלא הובא על ידינו - לא יילקח בחשבון.
- 6.7 **נספח [7]** - לוח זמנים מתוכנן להקמת המתקן (החל מיום הודעה על זכיה בהזמנה, אם בכלל).
- 6.8 **נספח [8]** - הסברים נוספים, לפי שיקול דעת המבקש.



\* \* \* \* \*

(למילוי במקרה שהבקשה מוגשת בשם מספר רשויות)

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____

#### אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה זו. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

תאריך	חתימת עו"ד
-------	------------

\* \* \* \* \*

תאריך: \_\_\_\_\_

שם:	_____	שם:	_____
ת.ז.:	_____	ת.ז.:	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה זו. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

תאריך	_____	חתימת עו"ד	_____
-------	-------	------------	-------



## נספח [1] לנספח מ/1

תצהיר המבקש לעניין עמידתו בתנאי הסף השני (סעיף 18 להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת מתקני טניס בהתאם לדרישות תיק המוצר; להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

### פרטים

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה
.1		
.2		
.3		

(להלן - "המבקש")

א. אנו הח"מ, מורשי החתימה של המבקש, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המבקש, כי בתחום המבקש לא קיים מתקן טניס בבעלות עירונית או על גבי קרקע בבעלות עירונית הכולל את כל המאפיינים הבאים :

1. ארבעה מגרשי טניס בגודל תקני המגודרים בגדר שגובהה ארבעה מטר לפחות ;
2. תאורת הצפה לבנה המאירה את כל המגרשים ;
3. קיר אימון מואר בגובה שלושה מטר לפחות ובאורך של עשרה מטר ;
4. חדרי עבודה למאמנים, למנהל המתקן, ולשחקנים בשטח כולל של 24 מ"ר לפחות ;
5. שני תאי שירותים לפחות ;

6. שני תאי מלתחות בשטח של 12 מ"ר כל אחד, לפחות;

7. מתחם מקורה להמתנה בימים חמים וגשומים המכיל 30 אנשים לפחות;

8. ספסל ישיבה מקורה בכל אחד מהמגרשים.

ב. למען הסר ספק, ידוע לנו כי במקרה שהמבקש הוא איגוד ערים, או שתי רשויות מקומיות או יותר שהתאחדו לצורך הקמת המתקן, "תחום המבקש" הוא תחומן של כל הרשויות המקומיות הכלולות במבקש.

ג. מצ"ב אישור איגוד הטניס להצהרתנו זו.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

ת.ז.:

\_\_\_\_\_

שם:

ת.ז.:

#### אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו

על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

\* \* \* \* \*

(למילוי במקרה שהבקשה מוגשת בשם מספר רשויות)

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_

שם :

ת.ז. :

\_\_\_\_\_

שם :

ת.ז. :

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה זו. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

\* \* \* \* \*

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

שם:

ת.ז.:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

תאריך

## נספח [6] לנספח מ/1

תצהיר המבקש לעניין המדדים הראשון, השני והחמישי (סעיפים 24, 25 ו- 28 להזמנת המועצה להסדר הימורים בספורט לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת מתקני טניס בהתאם לדרישות תיק המוצר; להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

### פרטים

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה
1.		
2.		
3.		

(להלן - "המבקש")

אנו הח"מ, מורשי החתימה של המבקש, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המבקש, כי :

1. מספר ספורטאי הנוער בענף הטניס הפעילים בתחום המבקש הוא \_\_\_\_\_ לעניין זה, "ספורטאי נוער פעיל בתחום המבקש" – משמע ספורטאי נוער בענף הטניס, אשר מתקבלים בגינו תמיכות מהמועצה באופן שוטף על פי אמות המידה לפיהן המועצה מחלקת את הקצבותיה השוטפות, ואשר רשום באגודת ספורט הפעילה בתחום המבקש.

להלן פירוט שמות הספורטאים האמורים בצירוף מספרי תעודות הזהות שלהם :

---

---

---

---

---



4. בתחום המבקש אין/יש **[מחק את המיותר]** מתקן טניס בבעלות עירונית או על גבי קרקע שבבעלות עירונית המאפשר לספורטאים תחרותיים בענף הטניס להתאמן ולהתחרות.
5. המבקש מתחייב להקים במסגרת המתקן לפחות שישה (6) מגרשי טניס בגודל תקני המגודרים בגובה של 4 מטר לפחות, ולא ארבעה (4) בלבד כפי שהמועצה הגדירה בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה). **[יש למחוק סעיף זה אם אינו נכון]**.
6. המבקש מתחייב להקים במסגרת המתקן מגרש חימר בגודל תקני המגודר בגובה של 4 מטר לפחות, וזאת בנוסף לארבעת המגרשים שהגדירה המועצה בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה). **[יש למחוק סעיף זה אם אינו נכון]**.
7. המבקש מתחייב להעסיק מנהל מתקן או מנהל מקצועי במתקן בעל תעודה מוכרת של מאמן טניס בכיר, וזאת תוך חצי שנה לכל המאוחר מיום חנוכת המתקן. **[יש למחוק סעיף זה אם אינו נכון]**.
8. המבקש מתחייב לתקצב הפעלתה של תכנית תחרותית במתקן בסכום של 75 אלף ₪ לשנה לפחות למשך חמש עשרה שנים, החל מחצי שנה מיום חנוכת המתקן, וזאת בנוסף לתקצוב החניכים על ידו. **[יש למחוק סעיף זה אם אינו נכון]**.
- לעניין זה, "תכנית תחרותית" משמעה אימון של עשרה (10) שחקנים לפחות על ידי מאמן טניס מוסמך ארבע (4) פעמים בשבוע למשך שתיים לפחות, ובנוסף שלוש (3) שעות שבועיות לאימון קואורדינציה וכושר על ידי מאמן מוסמך.
9. מספר המתקנים בתחומו של המבקש הוא \_\_\_\_\_ . לעניין זה, "מתקן" פירושו מתקן טניס אשר מתקיימת בו פעילות של אגודות בענף הטניס, ואשר כולל את כל המאפיינים הבאים:
- 9.1 ארבעה מגרשי טניס בגודל תקני המגודרים בגדר שגובה ארבעה מטר לפחות;
  - 9.2 תאורת הצפה לבנה המאירה את כל המגרשים;
  - 9.3 קיר אימון מואר בגובה שלושה מטר לפחות ובאורך של עשרה מטר;
  - 9.4 חדרי עבודה למאמנים, למנהל המתקן, ולשחקנים בשטח כולל של 24 מ"ר לפחות;
  - 9.5 שני תאי שירותים לפחות;
  - 9.6 שני תאי מלתחות בשטח של 12 מ"ר כל אחד, לפחות;
  - 9.7 מתחם מקורה להמתנה בימים חמים וגשומים המכיל 30 אנשים לפחות;
  - 9.8 ספסל ישיבה מקורה בכל אחד מהמגרשים.

למען הסר ספק, היה המבקש איגוד ערים, או שתי רשויות מקומיות או יותר שהתאחדו לצורך הקמת המתקן, "תחום המבקש" הינו תחומן של כל הרשויות המקומיות הכלולות במבקש.

10 אנו מאשרים בזאת כי בדקנו את נכונות הנתונים המפורטים לעיל, וכי הם אמת לפי מיטב ידיעתנו ובדיקתנו.

11 ידוע לנו כי היה ונפר התחייבות כלשהי מההתחייבויות עליהן הצהרנו לעיל – תבוטל ההקצבה, והמבקש יידרש להשיב את חלק ההקצבה שהתקבלה עד לאותו מועד בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עד למועד התשלום בפועל; והכל ללא קשר לשלב מימוש ההקצבה בו יימצא המבקש.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

שם:

ת.ז.:

ת.ז.:

#### אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו

על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.



\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

\* \* \* \* \*

(למילוי במקרה שהבקשה מוגשת בשם מספר רשויות)

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_

שם :

ת.ז. :

\_\_\_\_\_

שם :

ת.ז. :

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה זו. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

תאריך

\* \* \* \* \*

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

שם:

ת.ז.:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי הרשות (שם) \_\_\_\_\_ קיבלה החלטה כדין להגיש בקשה בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם הרשות להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה זו. חתימתם על הצהרה זו, בצירוף חותמת הרשות, מחייבת את הרשות.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

תאריך

## נספח [10] לנספח מ/1

### הודעת המבקש בדבר בחירתו בעניין שם המתקן בהתאם לסעיף 8 לכתב ההתחייבות

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' האודם 12, רמת סיב

פתח תקווה, 49710

ג.א.נ.,

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף הנתמך"), באמצעות מורשי החתימה הי"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מתכבד בזאת להודיעכם, בהתאם לאמור בהזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת בריכות שאורכן 50 מ' (להלן – 'ההזמנה'), כי הגוף הנתמך בוחר בזאת באפשרות ולפיה: [נא לסמן X במקום המתאים ולמחוק את האפשרויות האחרות]

ס שם המתקן לא יכלול את המועצה;

ס שם המתקן לא יהא של המועצה באופן בלעדי;

ס שם המתקן יהא של המועצה באופן בלעדי.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכתב ההתחייבות (נספח מ/2 להזמנה) בכלל, ומהאמור בסעיפים 7 ו- 8 לכתב ההתחייבות זה בפרט, הריני מאשר כי ידוע לנו שהגוף הנתמך יידרש על ידכם לחתום על נספח שילוט מפורט אשר יועבר על ידכם טרם אישור בקשת הגוף הנתמך להקצבה, וכי נספח זה ייערך בהתאם לעקרונות הבאים:

א. מקום בו שם המתקן אינו כולל את המועצה – הניראות של המועצה במתקן תהא מירבית ;

ב. מקום בו שם המתקן אינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא מופחתת לעומת זו שלפי סעיף-קטן א ;

ג. מקום בו שם המתקן הינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא מופחתת לעומת זו שלפי סעיף-קטן ב.

כן ידוע לנו כי מידת ההפחתה של ניראות המועצה במתקן בהתאם לסעיפים-קטנים ב ו – ג לעיל תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם : \_\_\_\_\_

ת.ז. : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם : \_\_\_\_\_

ת.ז. : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

## נספח מ/2

### כתב התחייבות

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט לקבלת בקשות לתמיכה בהקמת מתקן  
טניס

(להלן - "ההזמנה")

אשר נחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' האודם 12, רמת סיב

פתח תקווה, 49710.

ג.א.נ.,

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף הנתמך"), באמצעות מורשי החתימה  
ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,  
מתחייב בזה לפניך כדלקמן:

**הואיל** וכספי המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן: "המועצה"), אשר נותרים מעריכת  
ההימורים, נועדים לקידוםם ופיתוחם של תרבות הגוף, החינוך הגופני והספורט  
בישראל;

**והואיל** והגוף הנתמך הינו הבעלים או בעל זכות החכירה או בעל זכות שקולה לה אשר עתידה  
להסתיים לפחות 15 שנים לאחר יום חתימת כתב התחייבות זה, לבדו או במשותף עם  
אחרים, של שטח הקרקע הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ואשר כתובתו הינה

\_\_\_\_\_ , המשתרע על שטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, ואשר עליו החליט הגוף הנתמך להקים מתקן טניס בהתאם לדרישות תיק המוצר שהגדירה המועצה (להלן: "המתקן"), או שהוא מגיש את הבקשה יחד עם רשות מקומית אחרת שבה מתקיים תנאי זה ;

**והואיל** והמועצה החליטה לאשר עקרונית מתן סיוע לגוף הנתמך בביצוע המתקן (כפוף לתנאים שונים, וליכולתה של המועצה), ע"י מתן הקצבה (להלן: "ההקצבה");

**והואיל** והגוף הנתמך מעוניין לקבל את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן, ולשם כך הוא מוכן להתחייב לפני המועצה כאמור בכתב התחייבות זה ;

**והואיל** וכתב התחייבות זה יכנס לתוקף רק לאחר שהמועצה תודיע לגוף הנתמך על זכייתו בהזמנה, ועל כוונתה ליתן לו הקצבה על פי התנאים המפורטים בהזמנה, ובכפוף לכל תנאי ההזמנה ;

**אי לכך מצהיר בזאת הגוף הנתמך כי הוא מסכים לכל התנאים המפורטים להלן:**

1. א. המבוא לכתב התחייבות זה, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. הגוף הנתמך מודע לכך, שהחלטת המועצה על מתן ההקצבה - כולה או חלקה - מהווה הצהרת כוונות בלבד, והיא תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או בגוף הנתמך. ממילא הגוף הנתמך מודע לכך, שהודעת המועצה על מתן ההקצבה: אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.
- ג. לעומת זאת, התחייבויות הגוף הנתמך והצהרותיו בכתב התחייבות זה - ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.
- ד. הגוף הנתמך מודע לכך, שהצהרת הכוונות על מתן ההקצבה ניתנה בהתבסס על הנתונים שהוא מסר בבקשתו. הגוף הנתמך מסכים, לכן, כי אם יתברר שנתונים אלה לא היו נכונים או מדויקים - תתבטל ההקצבה מאליה; והוא מתחייב להחזיר למועצה כל תשלום ששולם לו קודם ביטול ההקצבה מסיבה זו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- ה. הגוף הנתמך מקבל על עצמו תשלום כל מס, אגרה, ארנונה, וכל תשלום חובה אחר כיוצ"ב, הכורכים בביצוע המתקן, בשימוש בו, או בקיום איזו מהתחייבויות הגוף הנתמך לפי כתב התחייבות זה.

היה ויתברר כי על פי דין תשלומי החובה הללו חלים על המועצה, והם נדרשו מהמועצה, ועקב כך המועצה נאלצה לשלם - הגוף הנתמך מתחייב לשפות את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין התשלום בו היא נשאה, מיד עם דרישת המועצה.

ו. אם לא נאמר מפורשות אחרת, הגוף הנתמך לא יהיה זכאי לכל תמורה או לכל תשלום מהמועצה בגין ביצוע התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה (לבד מהזכות לקבל את ההקצבה, על פי תנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות שיבוא בעקבותיו).

2. הגוף הנתמך מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן, כי יקוימו על ידו כל הדרישות המוקדמות, וכי הוא ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך, על פי הדין והנוהג; ולרבות:

א. כי באפשרותו להקצות את השטח הנדרש לשם ביצוע המתקן;

ב. כי הוא יקיים את כל הנחיות המועצה בכל הנוגע לאפיון המתקן ולתנאים שהוא יקיים, ובפרט את הנחיות המועצה שפורטו בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה).

3. הגוף הנתמך מצהיר בזאת שהוא מודע ומסכים לכל התנאים הבאים:

א. כי מטרת ההקצבה לסייע לגוף הנתמך בביצוע מתקן ספורט בלבד, וכי המועצה לא תישא ולא תשתתף בעלות כלשהי של בנייה או שיפוץ או רכישה של מתקנים שאינם מתקני ספורט.

ב. כי סכום ההקצבה שישולם הוא במחירים נומינליים, ליום אישור ההקצבה, וכי לא תהא הגדלה של סכום ההקצבה מכל סיבה שהיא; ולרבות - אם יחול שינוי בתכנית הבניה אשר יאושר על ידי המועצה, או שיחול שינוי בעלות ביצוע המתקן לעומת האומדן הראשוני מסיבה אחרת כלשהי.

ג. כי ההקצבה שאושרה תינתן לגוף הנתמך, ולו בלבד.

ד. כי ההקצבה אושרה לשם ביצוע המתקן שפורט בהזמנה ובבקשה, ליעוד המפורט בה. שינוי במתקן או במטרתו או במקרה של אי-הגשמת מטרתו - יגררו את ביטול ההקצבה, והמועצה תהא זכאית להשבת הסכומים ששילמה עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מכל תשלום ותשלום שבוצע, ועד למועד ההשבה בפועל.

4. א. הגוף הנתמך מתחייב להתקשר על חשבונו עם אחת מחברות הייעוץ הכלולה בנספח מ/4 להזמנה לשם קבלת השירות המפורט להלן:

א.1. 5-10 שעות ייעוץ;

א.2. אישור התכנון המפורט של המתקן בהתאם לדרישות המפורטות בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה), טרם העלייה על הקרקע;

א.3. אישור מהות אבני הדרך לביצוע ומספרן, וזאת טרם עלייה על הקרקע (שתיים עד שלוש אבני דרך; למועצה שמור שיקול הדעת להרחיב או לצמצם את מספר אבני הדרך);

א.4. אישור על עמידה בפועל באבני הדרך, לרבות אישור אודות השלמת ביצוע המתקן בהתאם לדרישות המועצה.

ב. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה את הפרוגרמה המפורטת שתוכן כבסיס להכנת תכניות המתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לפרוגרמה האמורה.

ג. הגוף הנתמך מתחייב לקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה לפני הגשתן לאישור הרשויות המוסמכות, ופעם נוספת - לפני התחלת ביצוע העבודה; והוא מתחייב לספק למועצה תכניות מאושרות כדין של המתקן, מיד לאחר אישורן.

ד. מבלי לגרוע מכלליות הוראות אלה, הגוף הנתמך מתחייב כי פרוגרמת המתקן ותכניות המתקן יתאמו למפורט בתיק המוצר (נספח מ/3 להזמנה).

ה. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה את כתבי הכמויות שיכללו במכרז לבחירת קבלן ביצוע למתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לכתבי הכמויות, לפני פרסום המכרז.

ו. חלו שינויים בפרוגרמה ו/או בתוכניות הבניה, מתחייב הגוף הנתמך להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

ז. אישור המועצה את הפרוגרמה או התכניות או שינויין לא יתפרש כאישור להגדלת סכום ההקצבה או אחוז ההקצבה, לעומת המפורט בהודעת המועצה לגוף הנתמך על זכייתו בהזמנה; וזאת גם אם על פי הפרוגרמה ו/או התכניות המאושרות - עלות ביצוע המתקן גדלה או קטנה לעומת האומדן הראשוני. סעיף 3(ב) לכתב התחייבות זה גובר.

ח. הגוף הנתמך מתחייב להקים את המתקן בהתאם לפרוגרמה ולתכניות שיאושרו בהליך דלעיל וללוחות הזמנים שיוסכמו במסגרת חוזה ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הגוף הנתמך מתחייב כי יעלה על הקרקע לשם הקמת המתקן לא יאוחר מ- 12 חודשים מהיום בו הודע לו על זכייתו בהקצבה.

ט. הופסקה בניית המתקן או ביצעו מכל סיבה שהיא או התעכבה הבניה לתקופה רצופה העולה על 3 חודשים, או חלה כל חריגה אחרת מלוחות הזמנים עליהם יוסכם בחוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב הגוף הנתמך להודיע על כך למועצה ללא דחוי בפקסי ובמכתב רשום.



- י. 1. הגוף הנתמך מצהיר כי ידוע לו שאי-עמידה במועדים המפורטים בהזמנה ו/או בחוזה ההתקשרות עליו יוסכם - תגרור את בטלות ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך מועד מהמועדים האמורים על פי בקשת הגוף הנתמך.
2. לגוף הנתמך לא תהא כל עילה או טענה כנגד המועצה, אם תחליט היא לדחות בקשה להארכת מועד, כאמור בס"ק (א).
3. לא הוארכו המועדים כאמור בס"ק (א) - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.
- יא. א. הגוף הנתמך מתחייב בזאת, כי המתקן שיבנה על ידו יעמוד בכל האפיונים והדרישות שפורטו בתיק המוצר(נספח מ/3 להזמנה).
- ב. סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הגוף הנתמך.
5. הגוף הנתמך מצהיר ומתחייב, כי המתקן יופעל על ידו, שלא על בסיס מסחרי, לרווחת האוכלוסייה וספורטאיה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, הגוף הנתמך מתחייב ומסכים למפורט בסעיף זה כדלקמן:
- א. בסעיף זה: **"עלות הפעלה"** - ההוצאות הישירות בלבד הקשורות בהפעלתו השוטפת של המתקן, לא כולל עלויות שכר וכיוצא בזה.
- ב. הגוף הנתמך מתחייב להעמיד את המתקן, במחירי עלות הפעלה, לרשותן של אגודות ספורט ומועדוני ספורט כהגדרתם בחוק הספורט תשמ"ח-1988, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות. תינתן עדיפות לאגודות ספורט ומועדוני ספורט עירוניים ו/או אגודות ספורט ומועדוני ספורט אולימפיים.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב ליתן עדיפות לשימוש במתקן לפעילויות מטעם המועצה, האיגוד הרלוונטי ו/או מנהל הספורט, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות; והוא יעמיד את המתקן לשימושים אלה במחירי עלות הפעלה.

- ד. הגוף הנתמך יציג לפני המועצה, פעם בשנה, מחירון שלפיו הוא יעמיד את המתקן לרשות אגודות ומועדוני ספורט ולרשות איגודי והתאחדויות ספורט; כאשר המחירון יאומת על ידי רו"ח, שהוא משקף את עלות ההפעלה של המתקן.
- אין בהצגת המחירון האמור כדי לגרוע מזכות המועצה לערוך ביקורת ביחס להפעלת המתקן, לרבות המחיר הנדרש בגין העמדתו לגופי הספורט, לפי סעיף 10 להלן.
- ה. סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות, אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הגוף הנתמך.
- ו. למניעת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות הגוף הנתמך לפי סעיף זה הם בבחינת חוזה לטובת צד שלישי, כמובנו של מונח זה בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
6. א. הגוף הנתמך מתחייב לתחזק את המתקן, ולשמרו במצב תקין במשך כל התקופה בה הוא מחויב להעמיד את המתקן לרשות הציבור, אגודות הספורט או הספורטאים לפי כתב התחייבות זה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו:
1. הגוף הנתמך מתחייב שהשימוש במתקן יהיה רק לפי הוראות היצרן ואנשי המקצוע.
  2. הגוף הנתמך מתחייב, כי רמת התחזוקה של המתקן תאפשר להשתמש בו לפעילות ספורטיבית - בכלל וכפי שזו הוגדרה בהזמנה בפרט - במהלך כל התקופה.
  - ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות ו/או הדרושות לשם אחזקת המתקן ו/או השימוש בו, ו/או שמירתו במצב תקין - תהיינה על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. כדי להסיר ספק, מודגש במפורש כי בביטוי "אחזקה" כוללים הצדדים את האחזקה השוטפת ואת האחזקה הקבועה, והתיקונים אשר יידרשו במתקן מפעם לפעם.
7. שילוט ופרסום:
- א. הגוף הנתמך מתחייב בזאת להציב שילוט וליתן למועצה פרסום (להלן, יחדיו: "שילוט") כמפורט בסעיף זה להלן. כל פרטי השלטים והפרסום המפורטים בסעיף זה יהיו על פי הנחיות המועצה, לרבות ביחס לתוכן השילוט, גודלו, צורתו, מיקום הצבתו, וכל ענין רלוונטי אחר. לא יעשה שינוי בשילוט שאושר על ידי המועצה, בלא אישור מראש ובכתב של המועצה.
  - ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הגוף הנתמך מתחייב כי תוך 120 ימים מהיום שבו הודע לו על זכייתו בהקצבה הוא יעביר למועצה הדמיות ממוחשבות מלאות של המתקן

לשם ביצוע הדמיות שילוט המועצה במתקן. ההדמיות הממוחשבות שיעביר הגוף הנתמך למועצה יהיו חתומות על ידי מורשי החתימה שלו.

ג. הגוף הנתמך מתחייב בזה לחתום על נספח שילוט מפורט שיועבר לו על ידי המועצה טרם אישור בקשתו להקצבה. נספח זה ייערך בהתאם לעקרונות הבאים:

ג.1. מקום בו שם המתקן אינו כולל את המועצה – הניראות של המועצה במתקן תהא מירבית;

ג.2. מקום בו שם המתקן אינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא מופחתת לעומת זו שלפי סעיף-קטן ג.1.;

ג.3. מקום בו שם המתקן הינו של המועצה באופן בלעדי – הניראות של המועצה במתקן תהא מופחתת לעומת זו שלפי סעיף-קטן ג.2.

למען הסר ספק, מידת ההפחתה של ניראות המועצה במתקן בהתאם לסעיפים-קטנים ג.2. ו- ג.3. תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות הוראות ס"ק (א) וס"ק (ג) לעיל, מקום בו שם המתקן אינו כולל את המועצה הגוף הנתמך מתחייב בזאת להתקין ולבצע:

1. שילוט חיצוני בכניסה למתקן, אשר יכלול את לוגו המועצה ואותיות בנויות הנושאות את שם המתקן. גודל הלוגו של המועצה לא יפחת מ- 60X60 ס"מ. יבוצע חיתוך אותיות מאלומיניום צבוע בתנור דופן 5 ס"מ;

2. שני שלטים עם מותגי המועצה "טוטו" או ווינר" יוצבו במבואה. השלטים יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ, בעלת פינות מעוגלות, ויותקנו בהרחקה מהקיר על ידי ספייסרים 5. גודל השלטים לא יפחת מ- 80X80 ס"מ;

3. בכל הכניסות לחדרים במתקן (חדרי הלבשה, חדרי מאמנים, שירותים וכיו"ב) יוצבו שלטי הכוונה דקורטיביים עשויים אלומיניום מכוסים במדבקה עם כיסוי פרספקס בגודל שלא יפחת מ- 55X40 ס"מ;

4. על לוחות השעונים ועל לוחות התוצאות שבמתקן יופיעו מותגי ה"טוטו" ו/או "ווינר".

5. בכל מגרש במתקן יופיע המיתוג כאמור להלן:

5.1. שלט בגודל עליו תורה המועצה ושגודלו לא יפחת מ- 3X1 מ', עליו יופיעו מותגי ה"טוטו" ו/או ה"ווינר"; כל שלט יהא עשוי מאלומיניום עם מסגרת אלומיניום והכיתוב בחזית השלט יתבצע באמצעות מדבקות;

5.2. מגן רוח עליו יופיע לוגו המועצה מסביב לכל המגרש, על גבי הגדרות (360 מעלות). בד הרשת יהא חסין אש.

5.3. ארבעה שלטים על גבי הרשת (שניים בכל צד, בפינות), ממותגים בלוגו המועצה. גודל כל אחד מהשלטים לא יפחת מ- 50X50 ס"מ.

5.4. המושבים יהיו ממותגים בצורת המילה "טוטו" ו/או "ווינר" לפי דרישת המועצה, בצבעים שתקבע המועצה.

ה. הגוף הנתמך מתחייב, כי במהלך תקופת הקמת המתקן הוא יציב שני שלטים באתר ההקמה, בהם יודע לציבור כי באתר זה מוקם מתקן בסיוע ובמימון של המועצה. תוכן השלטים ייקבע על ידי המועצה, והם יכללו את הלוגו של המועצה, ימוקמו בצורה בולטת וחזיתית, ויזכו לחשיפה מירבית. למען הסר ספק, התחייבות זו של הגוף הנתמך אינה תלויה בבחירת הגוף הנתמך בשם המתקן בהתאם לסעיף 8 להלן.

ו. 1. בכל מקרה, הצבת כל השילוט, תחזוקתו, ביטוחו, ותשלום כל היטל או תשלום חובה אחר בגינו - יחולו על הגוף הנתמך, ועליו בלבד.

ו. 2. למניעת ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיפים 1(ה) ו- 1(ו) לעיל חלות גם על התחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה ובקשר לשילוט בכלל.

ז. אם המועצה לא הורתה בכתב אחרת, התקנת השילוט והצבתו במתקן, וביצוע יתר ההתחייבויות המפורטות בס"ק (א)-(ה) - יבוצעו על ידי הגוף הנתמך ועל חשבונו. היה ויפר הגוף הנתמך הוראה זו, תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה, לעכב ו/או לבטל את ההקצבה ו/או לתבוע השבה של ההקצבה ו/או חלקה אם וככל שכבר שולמה לו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ח. על אף האמור בסעיף-קטן (ז), המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקין את השילוט ולהציבו בעצמה; ולקזז את עלות הביצוע האמור בהתאם להוראות סעיף 16(ב) להלן. הימנעות המועצה מעשות כן - לא תחשב לויתור של המועצה על קיום חובות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ט. לא יתלה במתקן או בסביבתו שילוט או פרסום כלשהו של גורם כלשהו (פרט למועצה) העוסק בהימורי ספורט, ושילוט של גורם כלשהו העוסק בהימורים, הגרלות או

משחקים אסורים, אם אותו גוף לא קיבל אישור לכך לפי סעיף 231 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

י. הגוף הנתמך מתחייב בזאת כי:

1. בכל הכרטיסים שיופצו ו/או ימכרו לאירוע ו/או לפעילות ספורט שיתקיימו במתקן, יעשה שימוש בולט בלוגואים של שני מותגי המועצה: "ווינר" ו"טוטו". הגוף הנתמך יקבל את אישור המועצה מראש לגרפיקה של הכרטיסים.

2. בכל התוכניות של אירועי הספורט שיערכו במתקן ייכתב, בצורה בולטת, כי המתקן הוקם בסיוע המועצה, בצירוף הלוגואים של שני מותגי המועצה: "ווינר" ו"טוטו". בנוסף יוקצה למועצה מודעת עמוד צבע בכל תוכניה. הגוף הנתמך יקבל את אישור המועצה מראש לגרפיקה של התכניות.

3. בכל חומר שיווקי של הגוף הנתמך הקשור למתקן, לרבות אתרי אינטרנט, עלוני מידע, חוברות, וכיוצ"ב - ייכתב, בצורה בולטת, כי המתקן הוקם בסיוע המועצה, בצירוף הלוגואים של שני מותגי המועצה: "ווינר" ו"טוטו". הגוף הנתמך יקבל את אישור המועצה מראש לגרפיקה של כל חומר שיווקי.

4. לאפשר למועצה לקיים פעילות לקידום מכירות בתוך המתקן (כגון חלוקת עלונים במגרש או מחוצה לו, פעילות לעיני הקהל בזמן ההפסקה, וכיוצ"ב), לשתף עם המועצה פעולה בפעולות קידום מכירות כאמור.

5. לאפשר למועצה להציב ניידת של המועצה בסמוך למתקן, בסמיכות לאירועי הספורט המתקיימים במתקן.

למען הסר ספק, התחייבויות הגוף הנתמך בהתאם לסעיף-קטן י" אינן תלויות בבחירת שם המתקן על ידו בהתאם לסעיף 8 להלן.

יא. למועצה שמורה הזכות לתקשר שיווקית ופרסומית את הסיוע בהקמת המתקן. שמו של המתקן אשר יופיע בפרסומים אלה ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והיא לא תהא חייבת לציין כל גורם מממן אחר של הקמת המתקן.

יב. טקס חנוכת המתקן:

1. הגוף הנתמך מתחייב, כי לאחר השלמת הפרויקט, לרבות עבודות הפיתוח וחיבור כל מערכות התשתית, יערך במתקן טקס חנוכת-המבנה. הטקס יתקיים תוך תיאום מלא עם המועצה לגבי מועד הטקס ופרטיו.

2. ההזמנה לחנוכת המתקן, וכל החומרים הפרסומיים אשר יופיעו בו, יאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, ולא ייכלל בהם כל פרסום לגורם כלשהו, זולת המועצה להסדר הימורים בספורט, הגוף הנתמך, וגופים אשר תרמו לפרויקט, אלא אם יאושר אחרת בכתב ומראש על ידי המועצה.

יג. לצורך ביצוע הוראות סעיף זה, הגוף הנתמך ימנה נציג מטעמו, אשר יהיה מופקד על ביצוע המדויק והיעיל של הוראות הסכם זה אל מול נציגים מוסמכים מטעם המועצה, והוא יהיה אחראי לביצוע עדכונים שוטפים וטיפול בבעיות שתתעוררנה, ככל שתתעוררנה.

8. שם המתקן :

א. על הגוף הנתמך להודיע למועצה במסגרת הבקשה להקצבה באיזו מן האפשרויות המפורטות להלן הוא בוחר :

א.1. שם המתקן לא יכלול את המועצה ;

א.2. שם המתקן לא יהא של המועצה באופן בלעדי ;

א.3. שם המתקן יהא של המועצה באופן בלעדי .

ב. בחר הגוף הנתמך באפשרות המנויה בסעיף-קטן (א2) או באפשרות המנויה בסעיף-קטן (א3), מתחייב הגוף הנתמך :

ב.1. שבכל פרסום שלו או של מי מטעמו או של כל מי שתינתן לו זכות שימוש במתקן או בחלקו, המזכיר את המתקן או המתייחס אליו – יוצג שם המתקן באופן בולט וברור ; ובכלל זה – על שלטי חוצות, מודעות, כרטיסים למשחקים, והודעות שונות ;

ב.2. כי בשום מקרה לא יקרא המתקן בשם אחר, זולת השם שאושר על ידי המועצה, וכי לא יעשה דבר העשוי להטעות את הציבור ביחס לשם המתקן ; בכלל זה, הגוף הנתמך יקבל את הסכמת המועצה לכל שילוט אחר במתקן ; ואולם המועצה לא תסרב לשילוט התואם כתב התחייבות זה, אלא אם אכן יש חשש להטעיה כאמור לעיל.

ב.3. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי עמו יתקשר להפעלת המתקן או חלק ממנו, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.4. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי שיקבל זכות שימוש במתקן או בחלק ממנו, לכל פרק זמן, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.5. לעשות כל שביכולתו על מנת שכל כלי התקשורת יעשו שימוש בשם המתקן.

9. א. הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן למשך חמש-עשר שנים ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן.

- ב. הגוף הנתמך מתחייב, כי במשך כל התקופה האמורה, תבדוק מערכת הביקורת הפנימית של הגוף הנתמך את ביצוען של התחייבויות הגוף הנתמך כלפי המועצה.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להעביר, או לגרום לכך כי יועבר למועצה, כל דו"ח ביקורת, בו יפורטו חריגים מתוכן, או מרוח כתב התחייבות זה.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמשך כל תקופת כתב ההתחייבות, הגוף הנתמך מתחייב לאפשר למועצה או לכל מי מטעמה לבדוק, לבקר ולפקח על הליך ביצוע המתקן, על השימוש בו לאחר מכן, ועל ביצוע כל התחייבויות הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה; והוא יתן למועצה או לנציגה לענין זה כל מסמך או הסבר שיבקשו. בכלל זה:
- א. ככלל, המועצה תערוך את הביקורת שלה אצל הגופים הנתמכים לאחר תיאום מראש; ואולם היא תהא רשאית לערוך גם ביקורות פתע. הגוף הנתמך מסכים לכך, והוא יסייע בידי המועצה בביקורות שהיא עורכת.
- ב. מצאה המועצה בביקורת שערכה ליקויים במתקן או בשימוש בו - תוציא היא על כך דו"ח כתוב לידי הגוף הנתמך; והגוף הנתמך יהיה מחויב לתקן את כל הליקויים שפורטו בדו"ח תוך 45 יום מיום קבלת הדו"ח. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המועצה, הגוף הנתמך מסכים לכך, כי המועצה לא תדון בכל בקשת תמיכה שלו לקרן המתקנים כל עוד הוא לא תיקן ליקויים שפורטו בדו"ח המועצה כאמור לעיל.
11. א. הגוף הנתמך לא יעביר את זכויותיו במתקן לצד שלישי אחר כלשהו, בלא קבלת הסכמה של המועצה, מראש ובכתב.
- ב. התחייבויות הגוף הנתמך, לפי כתב התחייבויות זה, תישארנה בתוקף, גם במקרה שהגוף הנתמך יעביר את זכויותיו בקשר למתקן בגינו נתנה ההקצבה, כולן או מקצתן לאחר או לאחרים, על ידי העברה, חכירה, חכירות משנה, זיכיון, מסירה, או בכל אופן אחר.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב בזה, במפורש, שמקבל ההעברה ו/או הזכויות האחרות של הגוף הנתמך לגבי המתקן הנ"ל, ימשיך, על-פי התחייבות בכתב שתיכלל בחוזה ההעברה ו/או ההתקשרות שבין הגוף הנתמך לבין מקבל הזכויות, לקיים ולמלא אחר כל התחייבויותיו של הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה.
12. א. בסעיף זה:
1. "נזק" - נזק מכל מין וסוג, ישיר או עקיף, לרבות כל הפסד, אובדן או הוצאה (כולל הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד).
2. "המועצה" - לרבות עובדיה, שלוחיה, או כל מי מטעמה.

- ב. הגוף הנתמך אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שיגרם למועצה ו/או לאחרים, כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה על ידו, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות עליו בכתב התחייבות זה או בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו הגוף הנתמך אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מטעות או ליקוי בתכנון ו/או בביצוע המתקן ו/או בשימוש בו.
- הנתמך ישפה את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מתביעת או דרישת צדדים שלישיים בעניינים האמורים, בגין כל נזק שנגרם להם.
- ג. הגוף הנתמך יישא באחריות כלפי המועצה גם לכל נזק שיגרם למועצה ו/או לאחרים עקב תביעת צדדים שלישיים כלשהם, אם עילת התביעה, כולה או מקצתה, יסודה ב / נובעת מ / או נוצרה עקב תכנון המתקן ו/או ביצוע המתקן ו/או פיתוח המתקן ו/או השימוש בו ו/או הפרת כתב התחייבות זה ו/או אי-קיום הוראות המועצה ו/או ביצוע רשלני של החובות המוטלות על הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה או בכל דין.
- במקרה זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מתביעת או דרישת צדדים שלישיים כאמור לעיל, בגין כל נזק שנגרם להם.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק שיגרם למועצה עקב כך, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בקשר עם ביצוע המתקן או השימוש בו.
- ה. שום דבר מהאמור בכתב התחייבות זה אינו בא לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין במקרה של הפרת חובות הגוף הנתמך.
- ו. בכל מקרה בו המועצה תבוא בדרישה לגוף הנתמך שמקורה בנזק שנגרם לצד שלישי התובע את נזקיו מהמועצה - הגוף הנתמך לא יטען טענת התיישנות כנגד תביעת המועצה.
- ז. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כל הליך של פיקוח ו/או בדיקה מצד המועצה אין בו כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו הכוללת והבלעדית של הגוף הנתמך לביצוע המתקן והשימוש בו, כמפורט בסעיף זה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור בכתב התחייבות זה ו/או מאחריות הגוף הנתמך לפי כל דין, הגוף הנתמך מתחייב בזאת להמציא למועצה אישורי ביטוח בהתאם לנוסח אישורי הביטוח המצורפים **כנספה 1** לכתב התחייבות זה, או בהתאם לנוסח חליפי, שאינו נופל מהאישורים המפורטים **בנספה 1**, ואשר יוסכם על ידי המועצה והגוף הנתמך (להלן –



'אישורי הביטוח'). הגוף הנתמך מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח לקראת תחילתה של כל תקופת ביטוח חדשה, ולתקנם, במידה ויידרש לעשות כן על ידי המועצה. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח הם בגדר דרישת מינימום, וכי אין בהם כדי לפטור את הגוף הנתמך מלבחון בעצמו את הכיסוי הביטוחי הנדרש ו/או הרצוי מבחינתו ולערוך ביטוחים בהתאם. כן מובהר, כי המצאת אישורי הביטוח תהווה תנאי מוקדם, וכי עיכוב הענקת התמיכה או כל חלק ממנה על ידי המועצה עקב אי מילוי של התנאי האמור לא תהווה הפרת התחייבות כלשהי על ידי המועצה. למניעת ספקות מובהר בזאת כי:

ח.1. לא יהא בקבלת אישורי הביטוח מהגוף הנתמך ו/או באישורם על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה חבות או אחריות כלשהי.

ח.2. הביטוחים נשוא אישורי הביטוח יהיו בתוקף למשך כל תקופת הקמתו של המתקן ו/או למשך כל תקופת ההסכם בין הגוף הנתמך לבין המועצה - הארוכה מבין השתיים.

ח.3. המועצה לא תשא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית בביטוחים ו/או בהוצאות המיגון ו/או בשאר ההוצאות הנובעות מתנאי הביטוח.

ח.4. מבלי לגרוע מאחריותו של המבוטח הראשי בפוליסות על פי דין ו/או מאחריות הגוף הנתמך על פי דין, תהא המועצה רשאית לדרוש בכל עת מהגוף הנתמך להמציא לה את עותקי הפוליסות נשוא אישורי הביטוח, וכן אישור על תשלום הפרמיות למבטחים על פיהן.

ח.5. הגוף הנתמך מתחייב בזאת לדאוג למילוי כל תנאי הביטוחים על פי כתב התחייבות זה, לרבות הביטוחים נשוא אישורי הביטוח, וכן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה על זכויותיה הביטוחיות ולשם מימושן.

13. א. אם יפר הגוף הנתמך סעיף מסעיפי כתב התחייבות זה, תהיה המועצה, מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין בכלל ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 בפרט, רשאית לדרוש את השבת ההקצבה בצירוף ריבית והצמדה כחוק החל מיום תשלום ההקצבה בפועל ועד להשבתה בפועל, וכן לפעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כדי לפעול למימוש זכות זו.

ב. התחייבויות הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה הן גם לטובת אגודות ומועדוני הספורט ולטובת איגודי והתאחדויות הספורט, והן מקנות לאגודות ולמועדוני הספורט ולאגודי והתאחדויות הספורט את הזכות לדרוש את קיום התחייבויות הגוף הנתמך.

14. הגוף הנתמך מודע לכך, שלולא התחייבויותיו שבכתב התחייבות זה - לא הייתה המועצה מאשרת את בקשתו לקבל הקצבה, והייתה מעמידה את סכומי ההקצבה שניתנו לגוף הנתמך

לטובת ביצוע מתקן ספורט אחר, על ידי גוף אחר; וזאת לשם הגשמת המטרה הציבורית לה מחויבת המועצה.

משום כך, ומבלי לגרוע מכלליות סעיף 13 לעיל, ובנוסף לו, מסכימים הצדדים, כי במקרים המנויים בסעיף זה, המועצה תהא זכאית לפיצויים מוסכמים בלי הוכחת נזק; כדלקמן:

א. במקרה של הפרת סעיף 4 לכתב ההתחייבות (למעט בנושאים של אי-עמידה בלוחות זמנים) - הגוף הנתמך יפצה את המועצה בפיצוי מוסכם, בסכום השווה לכפל החיסכון הכספי שהוא או מי מטעמו השיג כתוצאה מהפרת הסעיף.

ב. במקרה של הפרת סעיף 4 לכתב ההתחייבות שעניינה אי-עמידה בלוחות זמנים מוסכמים - הגוף הנתמך יפצה את המועצה בפיצוי מוסכם, בסכום שיחושב לפי הנוסחה הבאה (ביחס לכל אבן דרך בנפרד):

$$Q = 10\% \times (T_1 / T_0 \times K - K)$$

כאשר:

$$Q = \text{סכום הפיצוי};$$

$$T_1 = \text{תקופת הביצוע של אבן הדרך בפועל};$$

$$T_0 = \text{תקופת הביצוע המיועדת לאבן הדרך על פי חוזה ההתקשרות};$$

$$K = \text{סכום התמיכה המיועד לאותה אבן דרך}.$$

לדוגמא: אם סכום ההקצבה המיועד לאבן דרך מסוימת הוא 1,000,000 ש"ח, ותקופת הביצוע המיועדת לאותה אבן דרך היא 12 חודש, ותקופת הביצוע בפועל של אבן דרך זו היא 18 חודש, אזי סכום הפיצוי יהיה 50,000 ש"ח:

$$50,000 = 10\% \times (18/12 \times 1,000,000 - 1,000,000)$$

למניעת ספק מובהר, כי עם ביצוע תשלום הפיצוי המוסכם ביחס לאבן דרך אחת - לוחות הזמנים 'תאפסו' ביחס לאבן הדרך שלאחריה.

ג. 1. במקרה של הפרת סעיף 5 לכתב ההתחייבות - הגוף הנתמך יפצה את המועצה בפיצוי מוסכם, בסכום השווה לכפל הרווח הכספי שהוא או מי מטעמו השיג כתוצאה מהפרת הסעיף.

2. למניעת ספק, הוראה זו תעמוד ביחס לשני מצבי ההפרה האפשריים לפי סעיף 5 לעיל: גם העמדת המתקן לגופים המנויים בסעיף 5 במחיר שמעל למחיר עלות

ההפעלה, וגם אי-מתן עדיפות לאחד הגופים המנויים בסעיף 5, וביצוע במתקן פעילות (לא ספורטיבית) אחרת, תחת הפעילות שהם ביקשו לקיים.

ד. במקרה של הפרת סעיפים 7-8 לכתב ההתחייבות, כאשר הפרה זו הניבה רווח לגוף הנתמך או למי מטעמו (למשל: השילוט על הלוח האלקטרוני נמכר ו/או הושכר לצד שלישי) - הגוף הנתמך יפצה את המועצה בפיצוי מוסכם, בסכום השווה לכפל התשלום שקיבל הגוף הנתמך או מי מטעמו בגין ההפרה (כולל מרכיב המע"מ).

15. היה ויפר הגוף הנתמך את התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את סכום החוב של הגוף הנתמך כתוצאה מהפרה זו מכל זכות אחרת שיש לגוף הנתמך כלפי המועצה או מכל חוב שהמועצה חבה כלפי הגוף הנתמך, יהא מקורם של אלה אשר יהא.

16. א. שום ארכה או הימנעות מפעולה או שתיקה של המועצה במקרה של הפרת כתב התחייבות זה על ידי הגוף הנתמך או אי-קיום תנאי מתנאיו, ו/או אי-מימוש זכות מזכויות המועצה - לא יחשבו כוויתור על אותה הזכות ולא ישמשו מניעה לתביעה של המועצה, בין לגבי אותה ההפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם אישרה המועצה את וויתורה בכתב.

וויתרה המועצה לגוף הנתמך על הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת.

ב. נוצר חוב של הגוף הנתמך כלפי המועצה כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה, תהא המועצה רשאית לקזז את סכום החוב האמור, כולו או מקצתו, מכל זכות אחרת שיש לגוף הנתמך כלפי המועצה, תהא מקורה של זכות אחרת זו אשר תהא (למשל: הקיזוז יכול שיעשה לא רק מסכום ההקצבה המגיע לגוף הנתמך על פי ההזמנה, אלא גם מסכום הקצבה אחרת לה זכאי הגוף הנתמך מהמועצה), ולרבות אם מקורה של הזכות האחרת הוא בגין תשלום חובה כלשהו שהמועצה חבה לגוף הנתמך.

17. מבלי לגרוע מהאמור בכתב ההתחייבות, הגוף הנתמך מצהיר בזאת כי ידוע לו שהיה ויפר התחייבות כלשהי מההתחייבויות עליהן הצהיר במסגרת נספח [6] לנספח מ/1 להזמנה - הוא תצהיר הגוף הנתמך לעניין המדדים הראשון, השני והחמישי בהזמנה אשר פורטו בסעיפים 24, 25 ו- 28 שבה - תבוטל הקצבתו, והוא יידרש להשיב למועצה את חלק ההקצבה שקיבל עד לאותו מועד בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עד למועד התשלום בפועל; והכל ללא קשר לשלב מימוש ההקצבה בו הוא יימצא.

18. מוסכם בזה, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל הנוגע או הנובע מכתב התחייבות זה או בכל הקשור להקצבה בכלל, בכל הליך שהמועצה צד לו - תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים שמצויים בירושלים, ולהם בלבד.

19. כתובות הצדדים :

"המועצה" : רח' האודם 12, רמת סיב, פתח-תקווה 49170, ת.ד. 7727

\_\_\_\_\_ : "הגוף הנתמך"

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

_____	_____
שם : _____	שם : _____
ת.ז. : _____	ת.ז. : _____
תפקיד : _____	תפקיד : _____

**נספח 1 לנספח מ/2 (כתב ההתחייבות)**

אישור ביטוחים לעבודות קבלניות/הקמה על ידי קבלני ביצוע

\* אישור ביטוח

לכב'

1. המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' האודם 12, ת.ד. 7727, רמת סיב, פתח-תקוה 49170

2. ו/או \_\_\_\_\_ (שם הרשות) ו/או

3. \_\_\_\_\_ (שם הגוף הנתמך/המתקצב/רשות)

(להלן יחד: "המועצה"/"הרשות/יות"/"המזמין" ו/או "הגוף הנתמך"/"המבוטח השני")

4. קבלני/ים ו/או קבלני משנה (להלן: "הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

שם חברת הביטוח

א.ג.ב.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: האישור)

סימוכין: ביטוח עבודות קבלניות/הקמה (להלן: "הביטוח")

בגין ביצוע עבודות להקמת מתקני טניס

(להלן: "ההזמנה"/"הפרויקט"/"המתקן"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ, מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שקליל לפורמט "ביט" המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, כדלהלן:

1. לעניין ציוד מכני הנדסי (במידה וקיים), ביטוח: 1) רכב חובה; 2) צד ג' רכוש; 3) "מזק עצמי כולל לציוד".

2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות/בהקמה

1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי אחר) לרבות החומרים, ציוד ומתקני עזר, שהובא לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הורגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. המזמין הינו המוטב.

2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:

א) הוצאות פיני הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך: \$20,000.

(ב) הוצאות שכר אדריכלים ויועצים אחרים לרבות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$50,000.

(ג) כיסוי להרחבות:

(1) רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$100,000, וכן

(2) רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ \$20,000.

(ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך \$50,000.

(ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכיוב' בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- \$20,000.

(ו) הרחבה, בין השאר לכסות רכוש בהעברה, פריקה וטעינה וכן בהיותו מחוץ לאתר הפרוייקט בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות ועד ל \$10,000.

(ז) בסיס השיפוי על פי ביטוח זה בעקבות אובדן או נזק יהיה עלות התיקון או ההחלפה בפועל שיבוצעו ע"י המבוטח תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות האירוע. זאת לרבות תשלומים מיוחדים בגין שעות נוספות והוצאות מיוחדות לתיקון, שכר מומחים, עבודות לילה וכד', הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אוירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל- 20% מהנזק.

(ח) כיסוי הכולל בין היתר, רעידת אדמה, נזקי טבע, שביתות, פרעות, מהומות ונזק בזדון.

3. ביטוח צד שלישי

(1) ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, בגין אובדן או נזק גוף או רכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו עקב פעילות כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הביטוח.

(2) ביטוח זה יכלול כיסוי וסעיפים, בין השאר, כדלהלן:

(א) גבולות האחריות שלא יפחתו בתחילת תקופת הביטוח מהסך בשקלים השווה ל- \$2,000,000 למקרה (עשרה מליון דולר ארה"ב) ולתקופת שנת ביטוח אחת.

(ב) רכושו של המזמין ו/או רכוש בפיקוחו או בשליטתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין הביטוח שבעריכתו, למעט רכוש המהווה חלק מעבודות הפרוייקט והמבוטחות בפועל בסעיף 1. לעיל.

(ג) הכיסוי יכלול חבות עקב שימוש בכלי רכב למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

(ד) חבות עקב שימוש בכלי רכב לגבי נזקי רכוש תוגבל לסך \$75,000 למקרה ולתקופה ותהווה כיסוי שיורי בכפוף לאמור בס'ק' ג) דלעיל.

(ה) הכיסוי מורחב לכסות נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו כל הבדיקות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים אצל ומאת הרשויות המוסמכות.

- (1) ביטוח חבותו החוקית של המעסיק, בגין פגיעה או נזק של כל אדם המועסק על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות.
- (2) גבול גבולות האחריות שלא יפחתו בתחילת תקופת הביטוח מהסך בשקלים השווה ל - \$5,000,000 (עשרה מליון דולר ארה"ב) לעובד, למקרה ובמצטבר לשנת ביטוח אחת.
- (3) הביטוח ישפה את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

5. הרחבות ותנאים כלליים

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- (1) "המבוטח" יהיה הקבלן ו/או המועצה/המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים), בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- (2) כל הביטוחים יערכו לתקופה של \_\_\_\_\_ (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות וכן לתקופת התחזוקה בת 24 חודשים. לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
- (3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים: פוליסות "אש-כל" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או מפעלים" של קבוצת הראל) (סמן את המתאים). ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישרה המועצה תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.
- (4) בפוליסות הביטוח של הקבלן בחברתנו, ויתרנו ללא הודיות על זכות התחלוף ו/או התביעה כנגד המזמין ו/או הרשות, נציגיהם, מבטחיהם, לרבות כלפי גופים באחריות ו/או המסונפים של המזמין ו/או הרשות או מטעמם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- (5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן ואז המבטח יהיה רשאי להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כסוי, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.
- (6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:
  1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש

ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; חפירות, הריסות וכד'; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה.

2. העדר או פגם ברישוי/אישורים ו/או בתנאי הפוליסה על ידי מבוטח אחר. אלה לא יהוו לכשעצמם עילה לדחיית אחריות המבטח כלפי המזמין.

3. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.

4. אחריותו של המבוטח לתנאי הביטוח ובכלל זה לשאת בדמי הביטוח, בתנאי מיגון ובטיחות, וכן בהשתתפויות עצמיות (במידה יחולו). למען הבהר. אלה לא יחולו על המזמין.

5. חוב המבוטח לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

(7) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחוקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

(8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_ חתימה.....  
תאריך.....

מח'/סניף: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון



נספח אישור ביטוח לחבות המוצר על ידי קבלני ביצוע  
\* אישור ביטוח

לכב'

1. המועצה להסדר ההימורים בספורט  
רח' האודם 12, ת.ד. 7727, רמת סיב, פתח-תקוה 49170
2. \_\_\_\_\_ (שם הרשות)  
(להלן: "המועצה"/"הרשות/יות"/"המזמין" ו/או "הגוף הנתמך"/"המבוטח השני")
3. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

שם חברת הביטוח

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוח אחריות המוצר (להלן: האישור)  
סימוכין: הסכם המזמין לעריכת פוליסה לביטוח חבות המוצר על ידי הקבלן הראשי  
(להלן: "הביטוח")  
בגין מתקני טניס (להלן: "ההזמנה"/"הפרויקט"/"המתקן"/"נשוא הביטוח")

הרינו לאשר כי ערכנו פוליסת ביטוח לענין שבסימוכין החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, כדלהלן:

אנו מבטחים את הקבלן בקשר עם ובגין הפרויקט בפוליסה לביטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980, בגבולות אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. היקף הכיסוי לא יפחת מפורמט "ביט" המעודכן למועד תחילת הביטוח, לתקופת הביטוח מתאריך \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_ .

הביטוח כפוף בין היתר, לסעיפים כדלקמן:

1. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח - המוקדם מביניהם.
2. תקופת גילוי שלא תפחת מ 6 חודשים.
3. "המבוטח" כולל: הקבלן ו/או המועצה/המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
4. ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (פרט נגד מזיק בזדון) נגדכם, ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחכם.
5. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא הזכויות לפי הביטוח.
6. דמי הביטוח וההשתתפויות העצמיות, לא יחולו על המזמין.
7. העדר או פגם ברישוי/אישורים ו/או בתנאי הפוליסה על ידי מבוטח אחר לא יהוו לכשעצמם עילה לדחיית אחריות המבטח כלפי המזמין.

8. לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שהן הקבלן והן המזמין יקבלו אתרעה מאתנו בדואר רשום 60 לפחות יום מראש.

9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוחים בהם מחויב הקבלן בקשר עם עבודות הפרויקט ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסה שינויים לרעה אלא לאחר עדכוןכם 60 יום מראש ובדואר רשום.

אישור זה כפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_ חתימה.....  
תאריך.....

מח' /סניף: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

אישור ביטוח\*

לכב'

המועצה להסדר ההימורים בספורט  
רח' האודם 12, ת.ד. 7727, רמת סיב, פתח-תקוה 49170  
(להלן: "המועצה"/"המזמין(ה)"/"המבוטח השני")

מאת: \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

שם חברת הביטוח

א.ג.נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")  
סימוכין: חוזה עם ..... (להלן: "הספק"/"היועץ")  
לשרותי תכנון מתקני טניס (להלן: "השרותים")/"נשוא הביטוח"

אנו חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים בקשר לנשוא הביטוח בהיקף שקליל לביט ו/או ל"שפי" המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ ... / ... / עד ... / ... / ... , כדלהלן:

ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר  
הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח (או ב ש לפחות באותי שווי),  
כנקובים להלן:

א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב). כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. למען הבהר, רכוש המזמין יחשב צד ג' אלא במידה וכוסה בפועל בביטוח רכוש. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי היועץ ומי מטעמו, לרבות ביטול סייג אחריות מקצועית (לענין נשוא הביטוח בלבד) וכן לרכוש שפועלים בו, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב). הביטוח ישפה את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) לביטוח אחריות מקצועית על פי דין לרבות כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל,  
טעות או השמטה: \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב). הביטוח ישפה את המבוטח

בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו לרבות בשל היפר חובה מקצועית, מעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה.

הרחבות ותנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית:

1. הביטוח מכסה את אחריותו של המבוטחים ומי מטעמם בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים גם שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש (pure financial loss).
2. הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה.
3. הביטוח כאמור הורחב לכלול את המועצה כמבוטח נוסף לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה כלפי הספק כעילה בלעדית.
4. לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. על-אף האמור לעיל, לעניין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
5. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח - המוקדם מביניהם.
6. ההשתתפות העצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$25,000 אלא לאחר הודעה למזמין בדואר רשום 30 יום מראש.
7. פוליסת הביטוח אינה מחריגה: אחריות הנובעת מאבדן שימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח; נאמנות ואי יושר עובדים, הפרת סודיות, חריגה מסמכות בידועין ו/או מעשה במתכוון מצד עובדים; אבדן ושחזור מסמכים ואמצעי מידע; הפרת תנאי פוליסה בתום לב על ידי מבוטח אחר; עיכוב ואיחור.

3. הרחבות ותנאים מיוחדים כלליים

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח הראשי, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 1) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (פרט נגד מזיק בזדון) נגדכם, יועציכם, ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטוחים ו/או המבוטחים על פי חוק הספורט.
- 2) סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה; עבודה בגובה, בעומק, בחשמל או בחום.
- 3) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 4) זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור; העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק, כעילה בלעדית; אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו). אלה לא יחולו על המזמין.
- 5) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 6) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: .....חתימה.....

תאריך.....

מח' /סניף: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

### נספח מ/3

#### תיק המוצר - אפיוני המתקן

בהגשת הצעתו המבקש מתחייב כי אם יקבל הוא תמיכה מהמועצה במסגרת הזמנה זו, המתקן שיבנה על ידו יעמוד, לכל הפחות, בדרישות ובאפיונים המפורטים בנספח זה להזמנה.

תשומת לב מגישי הבקשות: המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות מהדרישות האמורות, לרבות על דרך ההקלה מהן, אם שוכנעה היא כי הזוכה במתקן הציע חלופה הולמת אחרת, או שיש לכך הצדקה ספורטיבית או אחרת.

**ואלה הדרישות והאפיונים:**

[תיק המוצר]

**נספח מ/4**

**רשימת חברות הייעוץ ותעריפיהן המרביים למתן השירות המפורט בסעיף  
6 להזמנה**