

נספח א' למכרז - הסכם

הסכם לביצוע עבודות שיפוץ במשרדי המועצה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2018
יום _____, _____, לחודש _____ שנת תשע"ח

[התאריך הלועזי והעברי]

בין:

המועצה להסדר ההימורים בספורט

ח.פ. 500500384

מרחוב אודם 12, פתח תקווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.ע.מ./ת.ז.

מרחוב _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/18 לשיפוץ משרדי המועצה, רח' אודם 12 פתח תקווה, שהעתק ממנו מצ"ב **כנספח 1** להסכם (להלן: "המכרז"), ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

הואיל

והספק הינו תאגיד ו/או עוסק מורשה אשר עסקו במתן שירותים מסוג השירותים, כהגדרתם בהסכם זה להלן, והוא הגיש למועצה הצעה לספק את השירותים (להלן: "ההצעה");

והואיל

והצעתו של הספק נבחרה על ידי המועצה כהצעה הזוכה במכרז [] כספק השיפוץ / [] כספק הפרקט / [] כספק שיפוץ והפרקט¹;

והואיל

והספק הינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם המיומן היכולת, המשאבים והאמצעים הדרושים למתן השירותים, כהגדרתם בהסכם זה להלן, ומילוי שאר התחייבויותיו למועצה, בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם המשפטיים בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

והואיל

הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

¹ ימולא על ידי המועצה

2. השירותים

הספק מתחייב לספק למועצה את השירותים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות נספח ב' לחוברת המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").

3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בעל הניסיון, הידע, היכולת, המומחיות והאמצעים הדרושים לצורך העמדת השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והוראות המכרז באופן מלא, מקצועי וברמה גבוהה ובלוח הזמנים המוסכם וכי יקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם בנאמנות, מבלי שהוא נתון בניגוד עניינים כלשהו.
- 3.2. ידועים לו פרטי השירותים, מאפייניהם ולוח הזמנים הנדרש לביצועם. הספק מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.
- 3.3. כי הוא מכיר את כל הוראות הדין החלות על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לפעול בקיום הסכם זה על פי כל הוראות הדין כאמור.
- 3.4. הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולאספקת השירותים בפרט; וכי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
- 3.5. כי כל הפרטים שמסר בהצעה אודותיו הינם מלאים ונכונים.
- 3.6. כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כחוק.
- 3.7. להמציא למועצה אישור מפקיד מורשה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ו/או מרואה החשבון שלו כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהל על פי חוקי המס, או אישור על כך שהוא פטור מלנהלם.
- 3.8. הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו בהסכם, ובעבור כל חלוקת סיכון בינו לבין המועצה, כפי שזו מופיעה בהסכם.
- 3.9. השירותים יינתנו בפיקוח של נציג או נציגים שייקבעו מטעם המועצה (להלן: "האחראי מטעם המועצה") ובתיאום עם האחראי מטעם המועצה.
- 3.10. הספק יספק על חשבונו את כל העובדים, שיועסקו בביצוע השירותים לרבות כל הרכבים, הציוד החומרים וכל המשאבים האחרים הדרושים לביצוע השירותים לפי הסכם זה על חשבונו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת והכל בהתאם למפורט בהסכם. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם הוא יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, במספר הנחוץ לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. התמורה ואופן תשלומה

- 4.1. בתמורה לשירותים ויתר התחייבויות הספק תשלם המועצה לספק תמורה כמפורט בהצעת הספק המצורפת **נספח 2** להסכם זה (נספח ג' לחוברת המכרז) (להלן: "התמורה"), בתוספת מע"מ (כנגד המצאת חשבונית מס). תמורה זו הינה ממצה לחלוטין, ולא תשולם לספק תוספת כלשהי, לרבות לא בגין החזר הוצאות מכל מין וסוג. מובהר, כי התמורה בהסכם זה על נספחיו מוסכמת, קבועה ואינה ניתנת לשינוי, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

- 4.2. הספק לא יהא זכאי לדרוש כל תמורה נוספת אף לא בגין כל שינוי הכרוך בחובות החלות עליו כמעביד ובכלל זה חופשה, ביטוח לאומי, קרן פיצויים, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה, וכיוצא באלו הוצאות אשר ישולמו על ידו בלבד.
- 4.3. התמורה ו/או תשלום כלשהו לספק לא יהיו צמודים לדבר אלא אם יקבע אחרת, במפורש, בהסכם זה או בנספח לו.
- 4.4. תשלום יתבצע בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספח 2, להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 אך ורק לאחר מסירת חשבונית מס כדין בסכום שאושר על ידי המועצה ולאחר מסירת האישורים הנדרשים על פי כל דין, בכלל זה, אישור ניהול פנקסים וניכוי מס במקור.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. תקופת ההסכם תחל במועד שהמועצה תודיע לספק בכתב אודות מועד תחילת ההתקשרות, אשר תישאר בתוקף עד להשלמת התחייבויות הספק על פי הוראות הסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2. על אף האמור בכל מקום אחר, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בלא הודעה מוקדמת:
- 5.2.1. אם הספק קיבל החלטה על פירוק או התבקשה לגביו בקשה לפירוק ו/או לפשיטת ו/או שנעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כשהוא עושה סידור עם/או לטובת נושיו ולדעת המועצה הדבר פוגם ביכולתו של הספק לבצע את השירותים ו/או במקרה שהוצא צו כינוס נכסים כנגד הספק ו/או על רכושו ו/או על כל חלק הימנו והצו לא בוטל תוך 30 ימים.
- 5.2.2. אם הספק הפר הפרה יסודית או הפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה האחרת בתוך שבעה ימים מהמועד שבו ניתנה לו על כך התראה בכתב; מבלי לגרוע ממשמעות המושג "הפרה יסודית" בדין הפרת ההוראות הבאות הנה הפרת יסודית: סעיפים 2, 3, 9, 10, 11 ו-16, להסכם זה.
- 5.3. בכל מקרה בו ניתנה הודעה על סיום מוקדם על פי סעיף 5.2 לעיל, מתחייב הספק להשלים את ביצוען של השירותים, כפי שתקבע המועצה, והספק יהיה זכאי לתשלום התמורה, כמפורט להלן, עבור השירותים שיבצע, בפועל, בהתאם להוראות המועצה עד למועד הסיום המוקדם ולא יהיה זכאי לסעדים אחרים כלשהם.
- 5.4. על אף האמור לעיל או בכל מקום אחר, אם יבוטל ההסכם, רשאית המועצה לעכב את התשלומים שטרם שולמו לספק עד לגיבוש וביורור נזקי המועצה וקיצוץ מכל תשלום (שאם לא כן היה מגיע לספק).

6. מסירה והשלמת העבודות

- 6.1. עם השלמת העבודות במועד הנקוב במסמכי המכרז יבצע הספק "מסירה ראשונה", כמשמעה להלן.
- "מסירה ראשונה" משמעה עריכת סיור עם האחראי מטעם המועצה ועריכת פרוטוקול של כל הפגמים והליקויים, אם קיימים, שאותם מבקש אחראי המועצה לתקן (להלן: "**פרוטוקול מסירה**").
- 6.2. לאחר השלמת ביצוע הליקויים המהותיים אשר פורטו בפרוטוקול מסירה, ימסור הספק את האתר לידי המועצה (להלן: "**יום המסירה**"). במעמד המסירה יערכו הספק והאחראי מטעם המועצה פרוטוקול מסירה סופי. הספק מתחייב לתקן את יתר הליקויים הלא מהותיים, ככל שיהיו, תוך תקופה שתסוכם עם האחראי מטעם המועצה בכתב (ובכל מקרה מוקדם ככל האפשר).

6.3. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להם ומסמכי המכרז ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות, ככל שרלבנטיות.

7. כוח עליון

7.1. "כוח עליון" לצורך האמור בסעיף זה, יכלול אך ורק גיוס כללי במדינה, מלחמה, אסון טבע באתר מסוג שיטפון, דליקה, רעידת אדמה, מעשה טרור באתר או פינוי האתר על ידי המועצה מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 72 שעות, ובלבד שהיה בכל אלה משום מניעת ביצוע השירותים, בפועל. מחסור בחומרי גלם, שביתה או אי התייצבות עובדים בשל כל סיבה שהיא או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, לא יחשבו כנסיבות של "כוח עליון" בהסכם זה.

7.2. לא תינתן ארכה לביצוע מעשה או פעולה או שירות שיש לבצעם ו/או להשלים עד למועד כלשהו, הקבוע בהסכם זה, אלא בשל איחור הנובע מכוח עליון. במקרה שבו יחול עיכוב בביצוע השירותים בשל כוח עליון, יידחה המועד לסיום השירותים בפרק זמן שייקבע על ידי המועצה, על פי שיקול דעתה, בתנאי שבתוך 48 שעות מהתחלת האירוע המעכב יודיע על כך הספק למועצה בכתב, ויציין בהודעה, כאמור, את ההשפעה המשוערת של האירוע המעכב על מועד סיום השירותים או השלב הקרוב בהתאם ללוח הזמנים. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן ארכה בכתב לביצוע פעולה או שירות כלשהם, מכל סיבה שהיא.

7.3. על אף מסירת ההודעה, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ימשיך הספק בביצוע התחייבויותיו ללא הפסקה, בהיקף המקסימאלי האפשרי באותן נסיבות של הכוח העליון, הרלבנטי ובתמורה הנקובה בהסכם זה אלא אם כן נסיבות הכוח העליון אינן מאפשרות זאת, באופן סביר, חרף מאמציו. הסתיים האירוע של כוח עליון, ינקטו הצדדים בכל הצעדים על מנת להדביק את הפיגור בשירותים. הספק יישא על חשבונו בהוצאות שיידרשו להשלמת השירותים במועד שיקבע על ידי המועצה.

7.4. הספק מסכים כי לא תשולם לו תמורה נוספת או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שייווצר בעקבות כוח עליון, אם ייווצר.

7.5. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לאחר חלוף שבועיים ימים מתחילתו של כוח עליון לבטל הסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולספק לא תהיה זכות לסעד כלשהו למעט זכותו לתשלום עבור שירותים שבוצעו על ידו עד לאירוע הכוח העליון ועלויות ישירות, ככל שיהיו לו.

8. אי קיום יחסי עובד ומעביד

מובהר בזאת כי לא יתקיימו בין המועצה לבין הספק ו/או בין המועצה לבין מי מטעמו של הספק יחסי עובד ומעביד כלשהם. הספק מתחייב, כי במקרה שייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כלשהי כי חרף הסכמה זו מתקיימים יחסי עובד ומעביד כאמור, ישפה הוא את המועצה בגין הוצאות מכל מין וסוג שייגרמו לה בעקבות הקביעה האמורה.

9. סודיות

הספק מתחייב כדלקמן:

9.1. לשמור על סודיות מוחלטת, לא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף שהוא בשום צורה ואופן, בכל עת, הן במהלך תקופת ההסכם והן לאחר מכן, מידע על הנעשה במועצה ו/או שיטות העבודה שלה ו/או מוצריה ו/או כל מידע מסחרי, פיננסי, תעשייתי ו/או כל סוד מקצועי שלה, כפי שיהיו מעת לעת ואשר הינם בבחינת ידע או מידע מקצועי ו/או מסחרי ו/או שהעברתם ו/או מסירתם עלולה לפגוע בכל צורה שהיא בענייני ו/או בעסקי המועצה, שהגיעו ו/או יגיעו לידיעתו בגין ועקב העמדת השירותים על ידו.

- 9.2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור, כולו או מקצתו, לצרכיו או לצרכים אחרים במישרין או בעקיפין שלא לשם הענקת השירותים במסגרת הסכם זה.
- 9.3. שלא לפגוע במישרין או בעקיפין במוניטין של המועצה ו/או במאגר ידע כלשהו המצוי ברשותה ו/או במעמדה בקרב לקוחותיהן הממשיים והפוטנציאלים.
- 9.4. כל מסמך אשר הכין ו/או מידע אשר השיג לצורך הענקת השירותים למועצה ו/או עבורה במהלך תקופת ההסכם הינו רכוש המועצה, אשר יועבר למועצה מיד עם סיום תקופת ההסכם. כמו כן, מתחייב הספק להחזיר לידי המועצה כל מידע, בין אם בכתב ובין אם בכל צורה אחרת, הנמצא או שימצא ברשותו בכל עת, וזאת מיד בסיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתה של המועצה בכל עת.
- 9.5. למען הסר ספק, מובהר כי כל המצאה, חידוש, פיתוח או יצירה וכל זכויות הקניין הרוחני או התעשייתי מכל מין וסוג שהוא אשר הספק ימציא, יפתח, יהגה או שיגיע אליו באופן אחר, במשך תקופת ההסכם יהיו קניינה של המועצה בלבד, יהיו שייכים למועצה לכל צורך ועניין באופן שהמועצה תהיה רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והספק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.6. התחייבויות הספק על פי סעיף זה, הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.

10. אחריות שיפוי

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי כל דין ובנוסף לה, הספק אחראי כלפי המועצה לכל נזק ישיר, אובדן, הוצאה או הפסד, שייגרמו, כתוצאה מאי עמידתו של הספק בהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה. אחריותו של הספק לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת של מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה, אלא אם יוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים למנוע נזקים.
- 10.2. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המועצה, נושאי משרה בה, עובדיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק, אובדן, תשלום ו/או הוצאה (בכלל זה, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין), וזאת כתוצאה מרשלנות או מחדל של הספק, עובדיו, קבלני משנה ו/או אחרים מטעמו או ברשותו, בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו ייטען הספק, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בקשר עם השירותים, והכל מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה. התחייבות הספק לשיפוי כאמור תהיה בכפוף לכך שהמועצה יידעה את הספק על כל טענה המקנה למועצה זכות לשיפוי כאמור תוך 14 ימים מיום שנודע לה על הטענה כאמור ואפשרה לספק להתגונן בפניה. המועצה לא תתפשר על טענה כאמור ללא הסכמת הספק.
- 10.3. הספק הזוכה יהיה אחראי לטיב השירותים, וזאת בין אם ניתנו על ידי הספק ישירות ובין אם ניתנו על ידי צד שלישי כלשהו, ממנו רכש הספק את השירותים, או הסתייע בו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה.

11. ביטוחים²

מבלי לגרוע מאחריות הספק, כאמור בסעיף 10 לעיל, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב מסומן **כנספח 3** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה כנגד כל הסיכונים הכרוכים במילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

² רלבנטי רק לספק השיפוי
2469\212167

12. ערבות³

- 12.1. הספק יעביר למועצה במועד שנקבע במכרז ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית למימוש מייד, מאחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל להבטחת התחייבויותיה על פי ההסכם, בסכום השווה ל – 70,000 (שבעים אלף) ש"ח, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת 4** (להלן: "הערבות").
- 12.2. המועצה רשאית אך לא חייבת ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לה על פי הסכם זה ו/או חוברת המכרז ו/או על פי דין, לחלט את הערבות כולה או חלק ממנה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובגין כל הפרה של התחייבות, מצג או מקום שבו קמה אחריות של הספק כלפי המועצה על פי הסכם זה, הסכם אחר או על פי דין, והסכום שיחולט על ידי המועצה יהיה פיצוי מוסכם. כמו כן, מובהר, כי חילוט הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה תהיה לאחר שניתנה לספק הודעה בכתב על ההפרה והוא לא תיקן אותה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המועצה כאמור.
- 12.3. בכל מקרה בו תחליט כאמור המועצה על חילוט הערבות, כולה או חלקה, ימציא הספק למועצה, תוך 7 ימים ממועד חילוט הערבות, כולה או חלקה, ערבות חדשה על מלוא סכום הערבות, אשר תחול בתנאים ובסכומים כמפורט **בנספת 4** להסכם זה.
- 12.4. הערבות תהיה בתוקף ברציפות מיום החתימה על הסכם זה ועד חלוף 90 ימים לאחר המועד הנקוב במסמכי המכרז לסיום ביצוע העבודות.
- 12.5. בכל מקרה שבו המועצה תחזיר לספק סכומים שיתקבלו על ידה כתוצאה מחילוט ערבות כלשהי, אלו יוחזרו בש"ח ללא הצמדות או ריבית על הכסף.
- 12.6. כל העלויות הכרוכות בערבויות, האמורות בסעיף זה, תחולנה על הספק.
- 12.7. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים אחרים להם זכאית המועצה.

13. בדיק ותיקונים

- 13.1. הספק יהיה אחראי בלעדי כלפי המועצה לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו בעבודות אשר בוצעו על פי הסכם זה או בכל חלק מהן וזאת באם פגם או ליקוי כנ"ל נבעו מבניה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים וזאת למשך תקופות הבדיק (להלן: "**תקופת הבדיק**") כהגדרתה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "**חוק המכר**") ובתוספות לחוק כאמור. היה ובוצעה עבודה שחוק המכר אינו מגדיר תקופת בדיק לגביה, תהיה תקופת הבדיק תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדיק תחל ביום המסירה. עם תום תקופת הבדיק תחל תקופת האחריות של הספק בהתאם להוראות חוק המכר (להלן: "**תקופת האחריות**").
- 13.2. נתהווה, תוך תקופת הבדיק והאחריות, נזק או פגם, אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים פגומים, יפעל הספק לתיקון הנזק או הפגם הנ"ל, ובלבד שדרישה כאמור נמסרה במועדים הקבועים בחוק המכר.
- 13.3. המועצה מתחייבת לאפשר לספק ולמי מטעמו להיכנס למשרדיה הרלבנטיים לשם בדיקתם וכדי לבצע בהם את התיקונים, ובלבד שלאחר מכן יפעל הספק להחזרת המצב לקדמותו.
- 13.4. הספק יבצע את התיקונים במועד שהוא יקבע וככל האפשר ברצף אחד, פרט לתיקונים דחופים שאינם סובלים דיחוי, אשר יתוקנו, ככל האפשר, תוך זמן סביר מיום הדרישה לתקנם.
- 13.5. למען הסר ספק, מובהר כי הספק יהיה אחראי על פי כל דין כלפי המועצה לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו בעבודות או בכל חלק מהן וזאת באם פגם או ליקוי הנ"ל נבעו מבניה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים וזאת למשך תקופות הבדיק ותקופת האחריות.

³ רלבנטי רק לספק השיפוף
2469\2\2167

לצורך כך יראו את המועצה כ"קונה" ואת הספק כ"מוכר" לצורך בדק ואחריות בהתאם להוראות חוק המכר.

14. תרופות וסעדים למועצה

- 14.1. זכויות המועצה והסעדים למועצה, על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול זכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי דין. המועצה תהא רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי באילו תרופות וסעדים לעשות שימוש.
- 14.2. פיצוי מוסכם בגין איחור במסירה: אם הספק לא עמד בלוחות הזמנים המפורטים להשלמת העבודות, כמפורט במסמכי המכרז, או בלוחות זמנים אחרים, כפי שיוסכמו בכתב עם המועצה, ישלם הספק למועצה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 1,000 ש"ח בגין כל יום איחור במסירה כאמור (להלן בסעיף זה: "הפיצוי המוסכם"). הספק מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הספק ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- 14.3. המועצה רשאית לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנה לספק בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע ו/או שיגיע לה ו/או העשוי להגיע לה מאת הספק בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי או הקיזוז.

15. יישוב מחלוקת

מוסכם במפורש בין הצדדים ומודגש בזאת כי בכל מקרה של מחלוקת - בין כספית ובין אחרת - לא יהווה הדבר עילה להפסקת ו/או השהיית ביצוע השירותים על ידי הספק. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים ינסו הצדדים להגיע לידי הסכמה בהידברות, בתוך 15 יום מהודעת הצד הראשון לצד השני על המחלוקת. אם לא יצליחו הצדדים להגיע להסכמה בתוך הזמן האמור, ינסו המנהל הכללי של הספק ומי שימונה לכך מטעם המועצה, להגיע להסכמה בתוך 15 ימים נוספים. אם עדיין לא יצליחו הצדדים להגיע להסכמה, יהיו רשאים לפנות לבית המשפט המוסמך שבאזור תל אביב - יפו, אשר לו תהא הסמכות המקומית והייחודית לדון בכל עניין בקשר להסכם זה.

16. העברת זכויות

הספק לא יהיה זכאי, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה, להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאדם ו/או לגוף אחר. מובהר בזאת, כי היה והספק יעשה כן, תהא פעולתו בטלה ומחוסרת תוקף, והוא יפצה או ישפה את המועצה על כל נזק שייגרם לה כתוצאה מכך (אפילו יהיו לנזק זה גורמים נוספים).

17. שונות

- 17.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד וייחתם על ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 17.2. אי עשיית שימוש על ידי המועצה בכל זכות המוקנית לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לא תיחשב כויתור מצדה אלא אם כן היא הודיעה אחרת בכתב ובמפורש.
- 17.3. על הסכם זה, וכן על כל סכסוך שיתגלע בקשר אליו, יחול הדין של מדינת ישראל. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור להסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט שבמחוז שיפוטו של בית המשפט המחוזי בעיר תל-אביב-יפו או בפתח תקווה.
- 17.4. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים בקשר עם השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לחילופי המסמכים שבין הצדדים טרם חתימת הסכם זה, לרבות טיוטות ההסכם ככל שהוחלפו ביניהם, לא תהיה משמעות בפרשנות הסכם זה, הכל למעט מסמכי המכרז, אשר הוראותיהם ימשיכו לחול על הצדדים.

17.5. הודעות על פי הסכם זה תעשנה בכתב, ותישלחנה בדואר רשום, בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לפי כתובות אחרות עליהן יודיעו הצדדים בהתאם להוראות סעיף זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לידיעת הנמען בחלוף חמישה ימי עסקים מיום השליחה; הודעה שנמסרה במסירה אישית עד לשעה 17:00 ביום עסקים כלשהו - תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה, ואם נמסרה לאחר השעה 17:00 ביום עסקים כלשהו - ביום עסקים הראשון לאחר מסירתה; והודעה שנשלחה בפקסימיליה - עם עבור יום עסקים אחד (במקום בו נתקבלה) ממועד שיגורה בפקסימיליה ובלבד שהצד השולח וידא הגעת הודעת הפקסימיליה לצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

על ידי: [שם + תפקיד]

המועצה

על ידי: [שם + תפקיד]

נספח 1 - מסמכי המכרז

נספח 2 - התמורה

נספח 3 אישור ביטוח⁴

לכב'

1. המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן: "המועצה"/"המזמין(ה)"/"המבוטח השני")

2. פ.ח.

(להלן: "הקבלן/משנה/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")

סימוכין: מכרז ביצוע עבודות שיפוץ/שדרוג משרדי הטוטו (להלן: "העבודות"/"הפרויקט"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, בהיקף שאינו נופל מתנאי הביטוח המכונים "ביט" המעודכנים בתחילת תקופת הביטוח מ- _____ עד _____, (למלא תקופת ביצוע לפי החוזה) ולא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן:

1. ציוד מכני הנדסי (במידה שקיים), ביטוחי: 1) רכב חובה; 2) צד ג' רכוש הכולל הרחבה לנוזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה; 3) "נוזק עצמי" כולל לציוד מובל ו/או מותקן.

2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות: ערך העבודות המבוטחות ₪

1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר: רעידת אדמה, נזקי טבע, נוזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.

2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן: סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן:

א) הוצאות פינני הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך: 100,000 ₪.

ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך 50,000 ₪.

ג) תגמולי ביטוח ישולמו למזמין בהרחבות כדלקמן:

1. רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 100,000 ₪, וכן
2. רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 20,000 ₪.

ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 50,000 ₪.

ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 50,000 ₪.

ו) כיסוי לרכוש זמני באתר מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.

ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 20,000 ₪.

3. ביטוחי חבויות על פי כל דין: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ₪, כנקובים להלן:

א. לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו, קבלני משנה ועובדיהם: 2,000,000 ₪. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות וזמניות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ומחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

רכוש המזמין כולל רכוש בו פועלים ועליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה שכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל. הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:

1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

א. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה בפוליסה

סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).

ב. לנוזקי רכוש עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופה ככיסוי שיורי.

2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם מוסמך ובוצעו הבדיקות ונתקבלו האישורים הנדרשים מהרשויות.

3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של 100,000 ₪.
4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו, 18,000,000 ₪. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג. לביטוח חבות המוצר: 1,000,000 ₪. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 12 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

ד. לביטוח אחריות מקצועית: 500,000 ₪. הכיסוי הרטרואקטיבי יחול במועד חתימת ההסכם או בהיערכות בפועל באתר העבודה – המוקדם מביניהם; לאחריות הקבלן ומי מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכוש של כל גוף בקשר לנשוא הביטוח. מקרה ביטוח אינו כפוף לכל הגבלה מאובדן שימוש, איחור, שהייה או עיכוב, וכולל הרחבות בגין חבות עקב אובדן מסמכים, ו/או הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המבוטח. הביטוח מכסה תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי לכיסוי חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

הרחבות ותנאים כלליים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערךנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לענין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה שקיימת חובה חוקית לכך.

המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב.

הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חודשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם הקמת הפרויקט נעשית בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל" / "מגדלביט" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים) וסעיפים במידה שישכם המבטח עם יועץ הביטוח ד"ר מיכאל מירון.

4) בביטוחי המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלוף ו/או התביעה כלפי המזמין ומי מטעמו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשפותם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות הארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.

6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודה לעומק ולגובה, חפירות, הריסות וכד'; עובדי ספקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) ארוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של 200,000 ₪ למקרה ולתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור ו/או העדר אישור ו/או פגם בהיתר/ברישיון עסק, כעילה בלעדית ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר ו/או חוב המבוטח לטובתנו ולמען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.

3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו על המזמין.

(7) כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

(8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____, חתימה....., תאריך _____, טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

אין להשתמש בנוסח זה לצורך ערבות המכרז

נספח 4 - כתב ערבות ביצוע⁵

תאריך: _____

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

מרחוב אודם 12, פתח תקווה

(להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 70,000 (במילים: שבעים אלף) ₪ (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת, בקשר עם הסכם שנחתם ביניכם לבין הספק, בעקבות מכרז פומבי מס' 5/18 לשיפוץ משרדי המועצה, רח' אודם 12 פתח תקווה (להלן: "ההסכם"), לרבות לשם הבטחת מילוי איזה מקרב התחייבויותיו של הספק על פי מסמכי המכרז.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרשו את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי" – מדד חודש אפריל 2018 שפורסם בחודש מאי 2018.

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה-הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה היא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש נובמבר, שנת 2018, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שבכתובת: _____

תאריך: _____ בנק: _____