

תוכן עניינים

2.....	נספח א'
2.....	1. מבוא, פרשנות ונספחים
3.....	2. השירותים
3.....	3. הצהרות והתחייבויות הספק
5.....	4. תקופת ההסכם
6.....	5. התמורה ואופן תשלומה
6.....	6. הצמדת התמורה
6.....	7. פיקוח ובקרה של המועצה
6.....	8. בטוחה
7.....	9. שיפוי
7.....	10. יחסי הצדדים ושיפוי בגין יחסי עבודה
8.....	11. ביטוח
9.....	12. תרופות וסעדים למועצה
9.....	13. העברת התחייבויות וזכויות
10.....	14. שונות
11.....	נספח 1 - מסמכי המכרז
12.....	נספח 2 – ההצעה הכספית
13.....	נספח 3 - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם
14.....	נספח 4 - אישור עריכת ביטוח

נספח א'

הסכם למתן שירותי ניקיון ושמירה למשרדי המועצה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2017
יום _____, ' לחודש _____ שנת תשע"ז

[התאריך הלועזי והעברי.]

ב ין :

המועצה להסדר ההימורים בספורט

תאגיד סטטוטורי מס' 500500384

מרחוב אודם 12, פתח תקווה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

ל ב ין :

ח.פ.
מרחוב _____
(להלן: "הספק")

מצד שני;

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/17 למתן שירותי ניקיון ושמירה למשרדי המועצה, שהעתק ממנו מצ"ב **כנספח 1** להסכם (להלן: "המכרז"), ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והספק הינו תאגיד אשר עסקו במתן השירותים כהגדרתם להלן והוא הגיש למועצה הצעה לספק את השירותים (להלן: "ההצעה") והצעתו נבחרה על ידי המועצה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והספק הינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם המיומן היכולת, המשאבים והאמצעים הדרושים למתן השירותים ומילוי שאר התחייבויותיו למועצה, בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם המשפטיים בהתאם לתנאים המפורטים להלן הסכם זה.

והואיל

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. **מבוא, פרשנות ונספחים**
- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש בפרשנות ההסכם.
- 1.3 נספחים
- א. **נספח 1** – מסמכי המכרז.
- ב. **נספח 2** – ההצעה הכספית.

ג. **נספח 3** - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם.

ד. **נספח 4** – אישור עריכת ביטוח.

2. השירותים

הספק מתחייב לספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות נספח ב' לחוברת המכרז (להלן: "השירותים").

3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי כל הפרטים שמסר בהצעה אודותיו הינם מלאים ונכונים.
- 3.2. כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כחוק.
- 3.3. כי הוא רשום בכל רישום המתנהל על פי דין לצורך נושא ההתקשרות וקיימים ברשותו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
- 3.4. להמציא למועצה אישור מפקיד מורשה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ו/או מראה חשבון שלו כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהל על פי חוקי המס, או אישור על כך שהוא פטור מלנהלם.
- 3.5. ידועים לו פרטי ההתקשרות והוא יעניק את השירותים.
- 3.6. בהתקשרות בהסכם זה מצהיר הספק כי לא הסתמך על מצגים שנעשו על ידי המועצה או מי מטעמה, שלא פורטו במפורש בהסכם זה, וכי התקשרותו בהסכם זה מבוססת על בדיקות ובחינות שנעשו על ידו. כל מידע שקיבל מהמועצה הנו לאינדיקציה בלבד ועל הספק לבדוק בעצמו את המידע והפרטים לביצוע השירותים.
- 3.7. הספק בודק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, והוא יודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה וביצוע העבודה ומתחייב לפעול על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 3.8. לספק ניסיון, מומחיות, הכשרה, הסמכה, אישורים, כוח אדם, אמצעים פיננסיים, וכל הדרוש לביצוע השירותים במלואם בנאמנות, זהירות ומומחיות לשביעות רצונה של המועצה, במועדים ובזמנים על פי הסכם זה וכי יקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם בנאמנות, מבלי שהוא נתון בניגוד עניינים כלשהו.
- 3.9. על יסוד בדיקותיו המוקדמות של הספק, של ההסכם והדין, התמורה על פי הסכם זה, מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו במלואן ובמועדן, ומתחייב לא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי בדיקה או טעות בהערכה של היקף העבודה, שינויים בדין או הוראת ביצוע מטעם מועצה אשר בעקבותיהם יהיה צורך בשינוי בכח אדם, בצידוד, פעולה נוספת או עבודה נוספת על המפורט במפרט, אשר הנו אך מתאר כללי של העבודה ומטרותיה.
- 3.10. הספק מתחייב להחזיק בכל עת ולהציג למועצה על פי דרישתה, את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, אשר מסירתם למועצה והחזקתם בתוקף בכל תקופת ההסכם הנס תנאי יסודי לתוקפו של הסכם זה.
למען הסר ספק, הפרת סעיף 3.10 הנה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.10, הספק מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג למועצה אחת לרבעון, רישיון ספק שירות מאת משרד התעשייה, מסחר ותעסוקה. כמו כן, מתחייב הספק להחזיק, בכל עת, ולהציג למועצה, לפי דרישתה, דין וחשבון מאושר על ידי רואה חשבון, על עיסוקו קבלן כוח אדם וכן כל נתון אחר הנדרש על פי דין, בכלל

זה, נתונים בדבר מספר עובדיו, תקופת עבודתם, שכרם, תשלומים בקשר לעובדיו על פי דין.

3.12. הספק מתחייב להחזיק, בכל עת, בתקופת ההסכם, ציוד תקין ובכמות מספקת העומד בכל דרישות הדין וצוות כשיר לביצוע כדין של הסכם זה במלואו.

3.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר כי ידוע לו הדין ביחס לבטיחות בביצוע העבודה והוא מתחייב לנהוג על פיו. מבלי לגרוע מחובתו לנהוג על פי הדין, הוא מתחייב למלא את הוראות ממונה הבטיחות של המועצה במלואן ובדייקנות.

3.14. הספק מצהיר כי ידוע לו כי לא תהיה לו בלעדיות בהתקשרות עם המועצה במסגרת הסכם זה. המועצה רשאית בכל עת, להתקשר עם צדדים שלישיים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לביצוע עבודות מהסוג המפורט בהסכם זה או לביצוע כל עבודה אחרת או לבצע כל עבודה בעצמה.

3.15. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אין בהסכם זה התחייבות של המועצה להיקף מסוים ו/או מינימאלי של עבודות והיא תזמין עבודה על פי צרכיה ושיקולה הבלעדי, בכלל זה, רשאית המועצה להפחית את היקף העבודה בכל עת.

3.16. הספק מתחייב לא לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור המועצה מראש ובכתב. הספק מצהיר כי העסקת קבלני משנה שהמועצה תאשר התקשרות עמם, לא ישחררו את הספק מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין. ככל שתאושר התקשרות עם קבלני משנה או ספקים תצורף רשימת קבלנים וספקים המאושרים על ידי המועצה להתקשרות קבלני משנה או ספקים ברשימה אשר תצורף להסכם זה ותהווה חלק אינטגרלי ממנו.

3.17. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים החומרים ככל שידרשו, בכלל זה גם חומרים מתכלים לביצוע השירותים על ידי הספק.

3.18. הספק מתחייב למנות מטעמו, לביצוע השירותים, צוות הומוגני קבוע כשיר לביצוע השירותים וכן, הסמכה ותעודות, ככל שאלו רלוונטיים לשירותים או נדרשים על פי דין.

3.19. על אף האמור בסעיף 3.18. למועצה יהיה, בכל עת, שיקול דעת, ללא צורך בהנמקה, לסרב להעסקת אדם כלשהו בהענקת השירותים למועצה בין שהאדם טרם השתתף בהענקת השירותים על ידי הספק ובין במהלך הענקת השירותים בהשתתפותו של אותו אדם.

3.20. הספק מתחייב להכשיר את עובדיו על חשבונו לביצוע השירותים, וכן מתחייב הספק לבצע רענונים לצוות העובדים ככל שיידרש ו/או ככל שתדרוש המועצה מפעם לפעם.

3.21. הספק מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, כל שנדרש לביצוע השירותים, בכלל זה מדי עבודה וכל ציוד מגן אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי הוראות המועצה. מדי העבודה כאמור, יאושרו על ידי המועצה מראש.

3.22. הספק מתחייב כי עובדיו יקפידו על הופעה מסודרת לרבות מדי עבודה נקיים, תסרוקת, גילוח, וכן מתחייב הספק כי התנהלותם של עובדיו תהייה ייצוגית, אדיבה ומנומסת.

3.23. הספק מתחייב להעמיד לרשות המועצה מפקח אשר יהיה נוכח בכל שעות הפעילות, ויפקח כי השירותים יבוצעו תוך התאמה מלאה להוראות הסכם זה ולשביעות רצונה של המועצה. המועצה רשאית, בכל עת, לבקש מהספק להחליף את המפקח, מכל סיבה שהיא, והספק מתחייב להחליף את המפקח בהקדם האפשרי עם קבלת דרישת המועצה כאמור לעיל.

3.24. הספק מתחייב להעמיד לרשות המועצה קצין ביטחון אשר יהיה נוכח לפי דרישת המועצה, ויפקח כי שירותי השמירה יבוצעו תוך התאמה מלאה להוראות הסכם זה ולשביעות רצונה של המועצה, בכלל זה יבדוק את איוש עמדות השמירה על פי דרישת המועצה, ניהול תוכנית אבטחה בחירום ובשגרה, ביצוע כל ההנחיות הפנימיות לנושא האבטחה, קצין הביטחון יכיר ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של המועצה, את מתקני המועצה, מערכות האבטחה והביטחון הפועלות האתרי המועצה, וכן את כל נהלי העבודה

של המועצה.

מובהר, כי קצין הביטחון יהיה אדם שעבר קורס קב"טים המאושר על ידי משטרת ישראל.

3.25. הספק מתחייב להעמיד לרשות המועצה מנהל ניקיון, אשר יהיה נוכח בשעות הפעילות וינהל את עבודות הניקיון והמועצה תתנהל מול מנהל הניקיון בלבד.

3.26. הספק מתחייב להמציא אחת ל-12 חודשים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון כי הוא אינו מפר את זכויות העובדים על פי דין. במקרה בו יתגלו ליקויים והפרת זכויות עובדים על פי דין על ידי הספק, מתחייב הספק לתקן את הליקויים תוך 14 ימים מדרישת המועצה ולהמציא תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של כל הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום לספק על פי הסכם זה, יושעה עד למילוי התנאים בסעיף זה. מובהר, כי הפרת סעיף זה, הינה הפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הספק בלא הודעה על סיום מוקדם (כהגדרתה להלן). למען הסר ספק, סיום ההתקשרות כאמור בסעיף זה, אין בו משום וויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

3.27. הספק מתחייב כי ישלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר מינימום, תשמי"ז-1987, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות וכן לעמוד בכל החובות והתשלומים החלים עליו בהתאם לכל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה. יובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש ולקבל מסמכים להנחת דעתה לרבות הצגת תלושי שכר ואישורים על הפרשות לתנאים סוציאליים לצורך בחינת הספק בחובה זו. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה אשר מהווה עילה לביטול המייד של התקשרות על פי הסכם זה, בלא הודעה על סיום מוקדם (כהגדרתה להלן).

3.28. השירותים יינתנו בתיאום עם מנהל הבית מטעם המועצה (להלן: "**האחראי מטעם המועצה**").

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההסכם תחל ביום החתימה על הסכם זה על ידי המועצה ותישאר בתוקף למשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**"). מובהר ומוסכם כי תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), למעט אם נתנה המועצה הודעה בכתב לספק עד לא יאוחר מ-90 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל תקופת אופציה, לפי העניין, על רצונה באי הארכת תקופת ההסכם כאמור.

4.2. לגבי כל תקופת אופציה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.

4.3. על אף האמור בכל מקום אחר, בכלל זה, בהסכם זה, המועצה רשאית להודיע לספק, בכל עת, ומכל סיבה שתראה לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל נימוק, כי היא מפסיקה את ההסכם כולו או הזמנה מסוימת במסגרת הסכם זה (להלן: "**סיום מוקדם**"). המועצה תמסור לספק הודעה בכתב על מימוש זכותה על פי סעיף זה, לפחות, שלושים (30) יום לפני מועד הסיום המוקדם (להלן: "**הודעה על סיום מוקדם**").

4.4. בכל מקרה בו ניתנה הודעה על סיום מוקדם, מתחייב הספק להשלים את ביצוען של השירותים, כפי שתקבע המועצה, והספק יהיה זכאי לתשלום התמורה, כמפורט להלן, עבור השירותים שיבצע, בפועל, בהתאם להוראות המועצה עד למועד הסיום המוקדם ולא יהיה זכאי לסעדים אחרים כלשהם.

4.5. על אף האמור בכל מקום אחר, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, ואף בלא הודעה מוקדמת של 30 יום, כאמור:

4.5.1. אם הספק קיבל החלטה על פירוק או התבקשה לגבי בקשה לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או שנעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כשהוא עושה סידור עם/או לטובת נושיו ולדעת המועצה הדבר פוגם ביכולתו של הספק לבצע את

השירותים ו/או במקרה שהוצא צו כינוס נכסים כנגד הספק ו/או על רכוש ו/או על כל חלק הימנו והצו לא בוטל תוך 45 ימים.

4.5.2. אם הספק הפר הפרה יסודית או הפרה אחרת ולא תיקן את ההפרה האחרת בתוך שבעה ימים מהמועד שבו ניתנה לו על כך התראה בכתב; מבלי לגרוע ממשמעות המושג "הפרה יסודית" בדין הפרת ההוראות הבאות הנה הפרת יסודית: סעיפים 2, 3, 8, 9, 10, 11 ו-13 להסכם זה.

4.6. סיום או ביטול הסכם זה מכל טעם שהוא, בכלל זה, סיום מוקדם, לא יגרע מאחריות הספק לעבודות ואספקה שבוצעו על ידו, וכן לא יגרע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה שמתבען שורדות את סיום ההסכם, בכלל זה, לשמירה על סודיות.

4.7. על אף האמור לעיל או בכל מקום אחר, אם יבוטל ההסכם, רשאית המועצה לעכב את התשלומים שטרם שולמו לספק עד לגיבוש וביטול נזקי המועצה וקיצוץ מכל תשלום (שאם לא כן היה מגיע לספק) ו/או סכום שיחולט מכל ערבות.

5. התמורה ואופן תשלומה

5.1. בתמורה לשירותים ויתר התחייבויות הספק תשלם המועצה לספק תמורה כמפורט בהצעת הספק המצורפת **בנספח 2** להסכם זה (נספח ג' לחוברת המכרז), בתוספת מע"מ (כנגד המצאת חשבונית מס). מובהר, כי התמורה בהסכם זה על נספחיו מוסכמת, קבועה ואינה ניתנת לשינוי, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

5.2. הספק לא יחויב לדרוש כל תמורה נוספת אף לא בגין כל שינוי הכרוך בחובות החלות עליו כמעביד ובכלל זה חופשה, ביטוח לאומי, קרן פיצויים, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה, וכיוצא באלו הוצאות אשר ישולמו על ידו בלבד.

5.3. התמורה ו/או תשלום כלשהו לספק לא יהיו צמודים לדבר אלא אם יקבע אחרת, במפורש, בהסכם זה או בנספח לו.

5.4. תשלום יתבצע אך ורק לאחר מסירת חשבונית מס כדין בסכום שאושר על ידי המועצה ולאחר מסירת האישורים הנדרשים על פי כל דין, בכלל זה, אישור ניהול פנקסים וניכוי מס במקור.

6. הצמדת התמורה

התמורה בעניין שכר עובדים תוצמד לשכר המינימום והסכמים קיבוצים בענף ניקיון ושמירה ותעודכן בצמוד למועד בו יעודכן שכר המינימום.

7. פיקוח ובקרה של המועצה

נציג מטעם המועצה רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים, שמשמש בהם הספק ואת הסיידורים הכרוכים בשירותים ועל הספק לאפשר לו לעשות זאת. קבע נציג המועצה, כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הספק או חלק מהם, או הסיידורים הכרוכים בשירותים או חלק מהם אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והספק לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסיידורים שנפסלו באמור.

מובהר, כי אין הדבר גורע מאחריות הספק לגבי השירותים הניתנים עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הסכם זה.

כמו כן, המועצה תהיה רשאית להפחית מהתשלום לקבלן אם דיווח האחראי מטעם המועצה על אי ניקוי של חלק מהאתרים (חדרים, מחסנים וכו'), עפ"י התעריף שאושר.

8. בטוחה

8.1. הספק יעביר למועצה במועד שנקבע במכרז ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, בסכום של 60,000 (שישים אלף) ש"ח, בנוסח המצורף

להסכם זה **בנספח 3**.

- 8.2. המועצה רשאית אך לא חייבת ומבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לחלט את הערבות כולה או חלק ממנה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובגין כל הפרה של התחייבות, מצג או מקום שבו קמה אחריות של הספק כלפי המועצה על פי הסכם זה, הסכם אחר או על פי דין, והסכום שיחולט על ידי המועצה יהיה פיצוי מוסכם.
- 8.3. בכל מקרה בו תחליט כאמור המועצה על חילוט הערבות, כולה או חלקה, ימציא הספק למועצה, תוך 7 ימים ממועד חילוט הערבות, כולה או חלקה, ערבות חדשה על מלוא סכום הערבות, אשר תחול בתנאים ובסכומים כמפורט **בנספח 3** להסכם זה.
- 8.4. הערבות תהיה בתוקף ברציפות מיום החתימה על הסכם זה ועד חלוף 90 ימים לאחר סיום תקופת ההסכם. הספק אחראי למסור למועצה ערבות שתחליף כל ערבות שמועד תוקפה עומד להסתיים, לכל המאוחר, 60 ימים לפני שיפוג תוקפה של ערבות קיימת. לא מסר הספק, במועד, ערבות, בכלל זה, ערבות המחליפה ערבות קודמת תהא המועצה רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה, לחלט את הערבות הבנקאית שברשותה. סכום שיחולט, בשל אי החלפת ערבות, כאמור, ישמש כפיקדון ויחולו עליו התנאים החלים על ערבות על פי הסכם זה בשינויים המחוייבים.
- 8.5. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים אחרים להם זכאית המועצה.

9. **שיפוי**

הספק מתחייב לפצות ולשפות את המועצה, נושאי משרה בה, עובדיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק, אבדן, תשלום ו/או הוצאה (בכלל זה, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין), וזאת כתוצאה מרשלנות של הספק, עובדיו, קבלני משנה ו/או אחרים מטעמו או ברשותו, בכלל זה, בכל מקרה בו ייטען הספק, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בכלל זה, זכויות קניין רוחני, בקשר עם השירותים, אספקת ציוד ו/או חומרים, והכל מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה (להלן "דרישה"). התחייבות הספק לשיפוי כאמור תהיה בכפוף לכך שהמועצה יידעה את הספק על כל טענה המקנה למועצה זכות לשיפוי כאמור תוך 14 ימים מיום שנודע לה על הטענה כאמור ואפשרה לספק להתגונן בפניה. המועצה לא תתפשר על טענה כאמור ללא הסכמת הספק.

10. **יחסי הצדדים ושיפוי בגין יחסי עבודה**

10.1. יחסי הצדדים – הספק יבצע את השירותים למועצה, במעמד של עצמאי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד, שליחות או שותפות בין הספק, עובדיו וכל אדם מטעמו לבין המועצה.

10.2. תמורה כוללת ואחריות הספק לתשלומים סוציאליים.

10.2.1. מוסכם כי התמורה המשולמת לספק מיום תחילת ההתקשרות בין הצדדים, כוללת את כל התשלומים המגיעים לספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר, בנוסף, מאת המועצה.

10.2.2. הספק אחראי לביצוע על חשבונו של כל התשלומים הקשורים ליחסי עובד-מעביד בינו לבין לאנשי צוות שיבצעו את השירותים, בכלל זה, הספק אחראי לביצוע כל התשלומים על פי דין לחסכון פנסיוני, פיצויי פיטורין, חופשה שנתית, דמי הבראה וכל תשלום אחר הנובע מיחסי עובד ומעביד ו/או סיומם על פי דין או הסכם שהספק צד לו.

10.3. שיפוי בגין תביעות יחסי עבודה

10.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הספק מתחייב לשפות את המועצה בתוך שבעה ימים מיום דרישתה הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה של עובד של הספק

מעוצב:כניסה: לפני: 80.1, "עצירות טאב: 76.1", כרטיסיית רשימה + לא ב 81.1"

מעוצב:כניסה: לפני: 80.1, "עצירות טאב: 76.1", כרטיסיית רשימה + לא ב 81.1"

או אחר מטעמו מהמועצה, בה ייטענו קיומם של יחסי עובד ומעביד בין הדורש או התובע לבין המועצה ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, חוק, צו ברחבה, נוהג וכיוצא בזה.

10.3.2. הספק ישפה את המועצה בתוך 7 ימים בגין כל סכום שתוציא, בכלל זה, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין, וכל סכום שתשלם בין על פי פסק דין ובין בהסכמה על פי שיקול דעתה וללא צורך לקבל את הסכמתו של הספק.

10.3.3. לבקשת המועצה על פי שיקול דעתה, ייצג הספק, על חשבונו, את המועצה ויישא בתוצאות כל הליך משפטי בקשר לאמור בסעיף 10.3 זה.

10.3.4. אם הספק לא יקיים הוראות סעיף 10.3 זה או לא יקיימן מיד ישלם הספק למועצה גם כל סכום שתוציא המועצה לצורך דרישת או תביעת השיפוי המגיע לה על פי סעיף 10.3 זה מאת הספק.

10.4. פיצוי מוסכם על חשבון

10.4.1. מוסכם כי כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מהספק ו/או מי מטעמו, בקשר עם ~~א~~ קיום יחסי עובד ומעביד בין המועצה ובין הספק ו/או בקשר עם קיומם או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא בזה, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הספק.

10.4.2. בלי לגרוע כל תרופה אחרת העומדת למועצה, הספק ישלם למועצה מיד עם דרישתה הראשונה פיצוי מוסכם בסך 60,000 ש"ח (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), בכל מקרה של דרישה או תביעה מהמועצה בקשר לקיום יחסי עובד-מעביד עם הספק, עובדו או אחר מטעמו.

10.4.3. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי הפיצוי המוסכם נקבע על ידם מראש, בעת כריתת ההסכם, בהתאם לחלק משיעור הנזק אותו צפו הצדדים כי יגרם למועצה כתוצאה מסתברת של הפרת ההסכם. סכום הפיצוי המוסכם שישולם בפועל על ידי הספק למועצה ינוכה מכל חוב של הספק למועצה על פי הסכם זה או על פי דין.

11. ביטוח

11.1. הזוכים יפקידו בידי המועצה במועד שנקבע במכרז, את אישורי הביטוח כנדרש בסעיף 13.6 למכרז, ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה.

11.2. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת 4**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

11.3. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו ויהיו לו בתוקף בכל הזמנים הרלוונטיים, ובתקופת ההסכם, ביטוחי חבויות מתאימים לכיסוי מלוא אחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין. אם בידי הספק ביטוח על בסיס תביעה, הספק מתחייב לחדש את הפוליסה לתקופה של לא פחות מ-5 שנים מסיום הסכם זה ותקופת ההארכה ככל שתמומש.

11.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

11.5. כן מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי

מעוצב:כניסה: לפני: 80.1, עצירות טאב: 76.1, כרטיסיית רשימה + לא ב 41.0 + 81.1

לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי.

- 11.6. ביטוחי הספק יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה. כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למועצה 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום).
- 11.7. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב הספק להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוח המפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח (ביטוח אחריות מקצועית), מתחייב הספק להמשיך ולהחזיק ביטוח זה בתוקף ולהציג בפני המועצה אישור עריכת ביטוח בגינו, במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות לפחות ממועד תום מתן השירותים על פי ההסכם.
- 11.9. הספק פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המועצה ו/או לאתרים ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12. תרופות וסעדים למועצה

- 12.1. זכויות המועצה והסעדים למועצה, על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול זכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי דין. המועצה תהא רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי באילו תרופות וסעדים לעשות שימוש.
- 12.2. פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה: אם הספק לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה כמפורט דלקמן- אי ביצוע ניקיון יומי, איחור של השומר למשמרת, יציאה מוקדמת של השומר מהמשמרת, מחסור בנשק/ תחמושת, המוגדר במכרז, הצבת שומר או עובד ניקיון שאינו עומד בקריטריונים, הופעה שלא על-פי דרישות המכרז, התנהגות לא הולמת כלפי עובד או אורח מועצה - ישלם הספק למועצה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 150 ש"ח בגין כל אי קיום כזה, בנפרד (להלן בסעיף זה: "הפיצוי המוסכם"). הספק מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הספק ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

מובהר, כי חל איסור מוחלט על הספק להסב את הפיצוי המוסכם על שכרו של העובד. המועצה תהא רשאית לבדוק תלושי שכר של העובדים על מנת לוודא קיומו של סעיף זה.

13. העברת התחייבויות וזכויות

הספק לא יהיה זכאי, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה, להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאדם ו/או לגוף אחר. מובהר בזאת, כי היה והספק יעשה כן, תהא פעולתו בטלה ומחוסרת תוקף, והוא יפצה או ישפה את המועצה על כל נזק שייגרם לה כתוצאה מכך (אפילו יהיו לנזק זה גורמים נוספים).

- 14. שונות**
- 14.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה על כל מידע שיגיע לידיעתו אודות המועצה עקב הסכם זה, במישרין או בעקיפין. התחייבות זו של הספק תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, וזאת למשך תקופה בלתי מוגבלת בזמן.
- 14.2. הסכם זה משקף נאמנה ובשלמות את כל המוסכם בין הצדדים, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל הסכם אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה.
- 14.3. שינוי או תיקון הסכם זה יחייבו רק אם ייעשו במסמך בכתב שיישא את חתימת שני הצדדים.
- 14.4. הסכם זה וכל הוראה מהוראותיו, לא יחשבו כמעניקים זכות לצד שלישי כלשהו כלפי איזה מהצדדים לו.
- 14.5. אי עשיית שימוש על ידי המועצה בכל זכות המוקנית לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין לא תיחשב כויתור מצדה אלא אם כן היא הודיעה אחרת בכתב ובמפורש.
- 14.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים באזור תל אביב – יפו בלבד.
- 14.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה אלו הרשומות בראש ההסכם.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הספק: על ידי: [שם + תפקיד]	המועצה להסדר ההימורים בספורט על ידי: [שם + תפקיד]
--------------------------------------	---

נספח 1 - מסמכי המכרז

נספח 2 – ההצעה הכספית

אין להשתמש בנוסח זה לצורך ערבות המכרז

נספח 3 - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

המועצה להסדר הימורים בספורט

רח' אודם 12

פתח תקווה 49170

(להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 60,000 (שישים אלף) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הספק") בקשר עם ההסכם שנחתם עימו בעקבות זכייתו במכרז מס' 5/17 למתן שירותי ניקיון ושמירה, וזאת להבטחת התחייבויותיו של הספק כלפיכם, במסגרת ההסכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אפריל 2017, אשר פורסם ביום 15.5.2017.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שבכתובת: _____

תאריך: _____

בנק: _____

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח 4 - אישור עריכת ביטוח

לכב' המועצה להסדר ההימורים בספורט
רח' אודם 12, ת.ד. 7727, רמת סיב, פתח-תקוה 49170
(להלן: "המועצה/המזמין(ה)/המבוטח השני")

מאת: _____ סניף/מח' _____
שם חברת הביטוח

ג.א.נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")
סימוכין: חוזה ביניכם לבין _____ (להלן: "הספק" - המבוטח (הראשי))
למתן שירותי ניקיון ושמירה למועצה
להלן: "השרותים/נשוא הביטוח")

אנו חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים בקשר לנשוא הביטוח בהיקף שקליל לביט המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ... /... /... עד ... /... /... , כדלהלן:

ביטוחי חביונות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח (או נקוב בשקלים לפחות באותו שווי), כנקובים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 1,500,00 דולר ארה"ב לעובד וסך 5,000,000 דולר למקרה לתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את המועצה היה ונטען – לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי המבוטח.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,00 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש המועצה, שהמבוטח או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו מבוטל;
5. רכוש המועצה ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את המועצה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המבוטח וכל הפועלים מטעמו.
8. כסיו על פי הפוליסה יורחב לכסות את המועצה, ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המבוטח והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב לציוד וכלי העבודה המשמשים לביצוע עבודות הניקיון בערכי כינון וכן מלאי חומרי ניקיון.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח תיתוסף כמבוטחת נוספת המועצה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 21 יום לפחות בכתב רשום לחשב המועצה.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי המועצה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המבוטח יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מבוטח.

- 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום :

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח :חתימה....., תאריך.....

מח/סניף : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

****גיש****