

כתב התחייבות

תקציב שנת

	שם מקבל ההקצבה
	הגוף בגינו מתקבלת ההקצבה
	מס' הקצבה
	תאריך הקצבה
	סכום הקצבה
	עלות מדווחת בבקשה
	רובד ההקצבה
	מהות המתקן
	סוג המתקן

כתב התחייבות

לקבלת הקצבה מקרן המתקנים

של המועצה להסדר ההימורים בספורט

אשר נחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' אודם 12, רמת סיב

פתח תקווה, 49710.

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____ [במקרה של תאגיד: בעל מספר זיהוי _____] (להלן: "הגוף הנתמך"), באמצעות מורשי החתימה ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, מתחייב בזה לפניך כדלקמן:

הואיל וכספי המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן: "המועצה"), אשר נותרים מעריכת ההימורים, נועדים לקידוםם ופיתוחם של תרבות הגוף, החינוך הגופני והספורט בישראל;

והואיל ו:

▪ ביחס למבנה: לגוף הנתמך זכות החזקה או שימוש בקרקע של שטח הקרקע הידוע כגוש _____ חלקה _____ ואשר כתובתו הינה _____, המשתרע על שטח של _____ מ"ר, ואשר עליו החליט הגוף הנתמך להקים או לפתח או לשפץ מתקן _____ (להלן: "המתקן") כדלקמן:

(א) סכום הקצבה עד 600,000 ש"ח (כולל) - לתקופה של לפחות 5 שנים;

(ב) סכום הקצבה מעל 600,000 ש"ח - לתקופה של לפחות 10 שנים.

▪ ביחס לציוד: הגוף הנתמך החליט לרכוש _____ (להלן: "המתקן"), לשם העמדתו לשימוש אגודות או מועדוני הספורט או ספורטאים

והואיל והמועצה החליטה לאשר עקרונית מתן סיוע לגוף הנתמך בביצוע המתקן או ברכישתו (כפוף לתנאים שונים, וליכולתה של המועצה), ע"י מתן הקצבה (להלן: "ההקצבה");

והואיל והגוף הנתמך מעוניין לקבל את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן או רכישתו, ולשם כך הוא מוכן להתחייב לפני המועצה כאמור בכתב התחייבות זה.

והואיל וההחלטה על ההתקשרות נתקבלה ואושרה בישיבת [מחק את המיותר] מועצת הרשות המוניציפלית ביום _____ / הנהלת התאגיד ביום _____.

והואיל ו - _____ (להלן: "הערבים"), מקבלים על עצמם לערוב לכל התחייבויות הגוף הנתמך מכל מין וסוג שהוא, כפי שאלה מופיעות בכתב התחייבות זה, בהתאם לכתב הערבות המצורף לכתב התחייבות זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו¹.

¹ על פי החלטת המועצה רשויות מוניציפליות לא תדרשנה להציג ערבים.

אי לכך מצהיר בזאת הגוף הנתמך כי הוא מסכים לכל התנאים המפורטים להלן:

1. א. המבוא לכתב התחייבות זה, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. הגוף הנתמך מודע לכך, שהחלטת המועצה על מתן ההקצבה - כולה או חלקה - מהווה הצהרת כוונות בלבד, והיא תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או בגוף הנתמך. ממילא הגוף הנתמך מודע לכך, שהודעת המועצה על מתן ההקצבה: אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.
- ג. לעומת זאת, התחייבויות הגוף הנתמך והצהרותיו בכתב התחייבות זה - ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.
- ד. הגוף הנתמך מודע לכך, שהצהרת הכוונות על מתן ההקצבה ניתנה בהתבסס על הנתונים שהוא מסר בבקשתו. הגוף הנתמך מסכים, לכן, כי אם יתברר שנתונים אלה לא היו נכונים או מדויקים - תתבטל ההקצבה מאליה; והוא מתחייב להחזיר למועצה כל תשלום ששולם לו קודם ביטול ההקצבה מסיבה זו (אם שולם תשלום כאמור), בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- ה. הגוף הנתמך מודע לכך כי החלטת המועצה על מתן ההקצבה נעשתה על פי נוהל המועצה מס' PRJ 05-01. הגוף הנתמך קרא את הוראות הנוהל, והוא מקבל על עצמו את כל הוראות הנוהל, לרבות את ההוראות המטילות חיובים על הגופים הנתמכים לפיו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות כתב התחייבות זה - יגברו הוראות הנוהל.
- ו. בכתב התחייבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות המופיעה לצידם:
 1. **"מבנה"** או **"מבנים"** - כל הבנוי על הקרקע וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, לרבות מגרש דשא סינטטי, זולת מחוברים הניתנים להפרדה;
 2. **"ציוד"** - כל שאינו מבנה;
 3. **"ביצוע מתקן"** - ביחס למבנים: הקמה, פיתוח, שיפוץ וכיוצ"ב זה של המבנה; ביחס לציוד: רכישת הציוד או חלק ממנו.
- ז. הגוף הנתמך מקבל על עצמו תשלום כל מס, אגרה, ארנונה, וכיוצ"ב, הכורכים בביצוע המתקן, בשימוש בו, או בקיום איזו מהתחייבויות הגוף הנתמך לפי כתב התחייבות זה.

2. הגוף הנתמך מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן, וכי קוימו על ידו כל הדרישות המוקדמות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים לשם כך, על פי הדין והנהוג; ולרבות, ביחס למבנה - כי באפשרותו להקצות את השטח הנדרש לשם ביצוע המתקן.

3. הגוף הנתמך מצהיר בזאת שהוא מודע ומסכים לכל התנאים הבאים:

א. כי מטרת ההקצבה לסייע לגוף הנתמך בביצוע מתקן ספורט בלבד, וכי המועצה לא תשא ולא תשתתף בעלות כלשהי של בנייה או שיפוץ או רכישה של שאינם מתקני ספורט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להפחית מסכום ההקצבה, אם יסתבר, עובר לתחילת ביצוע המתקן או תוך כדי הקמתו, כי פירוט העלויות כפי שהוצגו למועצה ושעל בסיסו אושרה ההקצבה, כולל גם רכיבים שאינם ספורטיביים באופן מובהק.

ב. כי המועצה נותנת את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן בלבד. המועצה איננה מתקצבת, ולא לוקחת בחשבון עלויות הנובעות או הקשורות לדברים אחרים; ובכללם: הוצאות תכנון המתקן, הוצאות ניהול הביצוע או ניהול המתקן, הוצאות אחזקתו או אחסנתו, וכיוצ"ב.

ג. כי סכום ההקצבה שאושר על ידי המועצה מהווה % ___ מהעלות הצפויה שדווחה בבקשת הגוף הנתמך. היה ויתברר כי עלות הביצוע בפועל היא נמוכה יותר - יפחת סכום ההקצבה, כך שיותאם לאחוז שאושר. היה ויתברר כי עלות הביצוע בפועל גבוהה מהצפוי - לא יגרום הדבר לשינוי סכום ההקצבה שאושר.

ד. כי סכום ההקצבה שישולם הוא במחירים נומינליים, ליום אישור ההקצבה.

ה. כי ההקצבה שאושרה תינתן לגוף הנתמך, ולו בלבד.

ו. כי ההקצבה אושרה לשם ביצוע המתקן שפורט בבקשה, ליעוד המפורט בה. שינוי במתקן או במטרתו או במקרה של אי-הגשמת מטרתו - יגררו את ביטול ההקצבה, והמועצה תהא זכאית להשבת הסכומים ששילמה עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מכל תשלום ותשלום שבוצע, ועד למועד ההשבה בפועל.

ז. כי ההחלטה על מתן ההקצבה מתייחסת רק לשנת הכספים לגביה נתנה ההחלטה. על כן, ביום ___ בטלה ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך את המועד האמור - על פי בקשה שתוגש.

לא הוארך המועד כאמור - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.

4. הוראות ביחס לביצוע מתקן שהוא מבנה או חלק ממנו :

א. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה תוכניות מאושרות כדין של המתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, עובר להתחלת ביצוע העבודה.

ב. החל הגוף הנתמך בביצוע המתקן, וחלו שינויים בתוכניות הבניה, מתחייב הוא להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

ג. אישור המועצה את התכניות או שינויין לא יתפרש כאישור להגדלת סכום ההקצבה או אחוז ההקצבה, לעומת המפורט ב"הודעה על יעוד כספים מקרן מתקנים ותנאים לשחרורם" של המועצה; וזאת גם אם על פי התכניות המאושרות - עלות ביצוע המתקן גדלה או קטנה לעומת המפורט בבקשה. סעיף 3(ג) לכתב התחייבות זה גובר.

ד. הגוף הנתמך מתחייב בזאת להתחיל בביצוע בפועל של המתקן בהתאם לנהלי המועצה, ולהודיע על כך למועצה תוך 14 ימים לאחר מכן.

ה. הגוף הנתמך מתחייב בזאת להשלים את ביצוע המתקן, ולהביאו למצב בו יהיה ראוי לשימוש בהתאם לאמות מידה ולנהלי המועצה הרלוונטיים.

ו. הופסקה בניית המתקן או ביצעו מכל סיבה שהיא או התעכבה הבניה לתקופה רצופה העולה על 3 חודשים, או הסתבר לגוף הנתמך כי לא יוחל בביצוע המתקן עד למועד המפורט בסעיף-קטן (ד), או המתקן לא יושלם עד למועד הנקוב בסעיף-קטן (ה), מכל סיבה שהיא, מתחייב הוא להודיע על כך למועצה ללא דחוי בפקסי ובמכתב רשום.

ז. הגוף הנתמך מצהיר כי ידוע לו שאי-עמידה במועדים המפורטים בסעיף זה - תגרור את בטלות ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך מועד מהמועדים האמורים על פי בקשת הגוף הנתמך.

לא הוארכו המועדים כאמור - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.

ח. הגוף הנתמך התאגיד מתחייב בזאת להשלים את רכישת המתקן, ולהביאו למצב בו יהיה ראוי לשימוש בהתאם לאמות מידה ונהלי המועצה.

סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית; ואין בסעדים המפורטים בו כדי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות המועצה על פי כל דין.

5. הוראות מיוחדות ביחס לביצוע מתקן מהסוג "דשא סינטטי":

- א. הגוף הנתמך מתחייב לסיים את המתקן כך שבגמר ביצוע המתקן, כר הדשא יעמוד בדרישות מקצועיות של פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה של FIFA QUALITY, מגובה בבדיקת שטח של המעבדה המאושרת ע"י פיפ"א (להלן: "מעבדה מאושרת").
- ב. הגוף הנתמך מתחייב לשאת בעלות בדיקת המעבדה הנדרשת לצורך השלמת ביצוע המתקן. למניעת ספק יובהר כי ידוע לגוף הנתמך והוא מסכים לכך כי במידה והבדיקה מתבצעת באמצעות מעבדה שנבחרה על ידי המועצה, עלות הבדיקה תקוזז מסכום ההקצבה לה הוא ימצא זכאי.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להמציא אישור מעבדה מאושרת כתנאי הכרחי לשחרור הכספים.
6. הגוף הנתמך מצהיר ומתחייב, כי המתקן יופעל על ידו, שלא על בסיס מסחרי, לרווחת האוכלוסייה וספורטאיה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, הגוף הנתמך מתחייב ומסכים למפורט בסעיף זה כדלקמן:
- א. בסעיף זה: "**עלות הפעלה**" - ההוצאות הישירות בלבד הקשורות בהפעלתו השוטפת של המתקן, לא כולל עלויות שכר וכיוצא בזה.
- ב. אם ניתנה ההקצבה לגוף הנתמך במסגרת הרובד הקהילתי ו/או אם צוינה בבקשה לקבלת התמיכה מטרה של קידום הספורט העממי או הקהילתי (או מטרה דומה לזו) - הגוף הנתמך מתחייב להעמיד את המתקן לרשות כלל הציבור ללא עלות.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להעמיד את המתקן, במחירי עלות ההפעלה, לרשותן של אגודות ספורט ומועדוני ספורט כהגדרתם בחוק הספורט תשמ"ח-1988, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות. תינתן עדיפות לאגודות ספורט ומועדוני ספורט עירוניים ו/או אגודות ספורט ומועדוני ספורט אולימפיים.
- ד. הגוף הנתמך מתחייב ליתן עדיפות לשימוש במתקן לפעילויות מטעם המועצה, האיגוד הרלוונטי ו/או מנהל הספורט, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות, במחירי עלות ההפעלה.
- ה. 1. הגוף הנתמך מודע לכך, שלולא התחייבותו זו - לא היתה המועצה מאשרת את בקשתו לקבל הקצבה, והיתה מעמידה את סכומי ההקצבה שניתנו לגוף הנתמך לטובת ביצוע מתקן ספורט אחר, על ידי גוף אחר; וזאת לשם הגשמת המטרה הציבורית לה מחויבת המועצה.

2. משכך, מסכים הגוף הנתמך, כי הפרת סעיף זה על ידו תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים, ללא הוכחת נזק, בשיעור של כפל סכום ההקצבה שניתן לגוף הנתמך.
3. לענין סעיף-קטן זה "סכום ההקצבה שניתן לגוף הנתמך" משמעו - סך תשלומי המועצה לתאגיד במסגרת ההקצבה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד כל תשלום ותשלום ועד למועד מתן הפיצוי המוסכם בפועל.
- ו. הוראה מיוחדת ביחס למתקנים שהם בריכות שחיה, מגרשי טניס או מתקן אחר שלגביו המועצה נתנה הוראות מפורשות בכתב (להלן – "מתקן מיוחד"): היה והמתקן הינו מתקן מיוחד, יהיה הגוף הנתמך רשאי להחכירו לקבלן פרטי, אך במקרה שיעשה כן, מתחייב הוא להבטיח את זכות השימוש, כמפורט בסעיף-קטן (ג), לפחות 4 (ארבע) פעמים בשבוע, בשעות שתיקבענה, בתיאום בין הצדדים, וקיום תחרויות 4 פעמים בשנה, בכל חוזה שייחתם בינו ובין חוכר המתקן.
- ז. סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות, אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית.
- ח. למניעת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות הגוף הנתמך לפי סעיף זה הם בבחינת חוזה לטובת צד שלישי, כמובנו של מונח זה בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- א. 7. הגוף הנתמך מתחייב לתחזק את המתקן, ולשמרו במצב תקין במשך כל התקופה בה הוא מחויב להעמיד את המתקן לרשות הציבור, אגודות הספורט או הספורטאים לפי כתב התחייבות זה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו:
1. הגוף הנתמך מתחייב שהשימוש במתקן יהיה רק לפי הוראות היצרן ואנשי המקצוע.
 2. ביחס למתקן שהוא ציוד, הגוף הנתמך מתחייב לאחסן על חשבונו את המתקן, בתנאי אחסון נאותים ומתאימים לפי דרישת היצרן ואנשי המקצוע, עד ובמהלך השימוש בו. הגוף הנתמך מתחייב, כי רמת התחזוקה של המתקן תאפשר להשתמש בו לפעילות ספורטיבית במהלך כל התקופה.
 - ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות ו/או הדרושות לשם אחזקת המתקן ו/או השימוש בו, ו/או שמירתו במצב תקין - תהיינה על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. כדי להסיר ספק, מודגש במפורש כי בביטוי "אחזקה" כוללים הצדדים את האחזקה השוטפת ואת האחזקה הקבועה, והתיקונים אשר יידרשו במתקן מפעם לפעם.
 - ג. המועצה ו/או אגודות הספורט לא יהיו חייבים בכל תשלום שהוא לגוף הנתמך ו/או לכל גוף השייך לגוף הנתמך, ו/או שהגוף הנתמך מיוצג בו, בכל צורה שהיא ומכל סיבה שהיא,

עבור כל שימוש אשר ייעשה על ידם במתקן, להוציא החזר ההוצאות אשר הוצאו בפועל על ידי הגוף הנתמך, לצורך הפעלת המתקן או בגין שימוש בו.

8. שילוט ומיתוג:

א. הגוף הנתמך מתחייב בזה, להתקין במתקן ו/או בסמוך לו, במקום בולט לעין, שילוט בהתאם לדרישות והוראות המועצה; וידוע לגוף הנתמך כי הצבת השילוט כאמור, מהווה תנאי לקבלת הקצבה מאת המועצה.

ב. להלן פרטי השילוט אותו נדרש הגוף הנתמך להתקין במתקן, אם המועצה לא הורתה בכתב אחרת:

רשימת המתקנים	מרכיב השילוט
מגרש כ"ר בהקמה/ איצי' כ"ר	קיט שילוט מגרשי כדורגל
מגרש/ אולם כ"ס	קיט שילוט אולמות ספורט
מיניפיץ'	קיט שילוט מגרש דשא סינטטי לקהילה/ מיניפיץ
בריכה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט גדול במרכז הבריכה/ שני שלטים בשני צידיה - שלט גדול מחוץ לבריכה
חדר כושר	10 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט בתוך חדר הכושר - שלט בכניסה לחדר הכושר
מסלול הליכה/ריצה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט גדול בתחילת המסלול - שלטים קטנים לאורך המסלול
מתקני כושר לפארק	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : שלט קטן בכניסה למתחם
מגרש משולב	15 מ"ר + דו"צ לפי הפירוט הבא : שלט גדול במרכז המגרש.
ציוד לספרטאים : סירות, רובים וכו'	10 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט מחוץ למבנה האחסנה - מדבקות בגדלים מתאימים ע"ג הציוד
אולם אומנויות לחימה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט בתוך האולם - שלט מחוץ לאולם

אולם כדורעף	ראה מגרש/ אולם כדורסל, עם התאמות לכדורעף
מתחם אתלטיקה קלה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט גדול בכניסה למתחם - שלט בתוך המתחם, פונה לקהל
מערכת מסכים ולוחות LED	תינתן למועצה חשיפה של 20% מזמן הפרסום ברוטו על מערכת ה-LED בזמן משחק או כל אירוע אחר, ללא עצירות

למען הסר ספק, המועצה תהא רשאית להורות בכתב על הוספת מרכיבי שילוט ומיתוג לעומת המפורט בטבלה לעיל, או על גריעת מרכיבי שילוט, הכל על פי שיקול דעתה.

למועצה זכות ראשונה בבחירת שטחי השילוט במתקן, והגוף הנתמך לא יתקשר עם צד שלישי כלשהו בעניין השילוט טרם קבלת הוראות המועצה בנוגע למרכיבי השילוט במתקן.

ביצוע ונראות השילוט ייקבע ע"י המועצה, כולל שילוט של גורמים שותפים נוספים.

ג. אם המועצה לא הורתה בכתב אחרת:

ג.1. כשמדובר בהקצבה שסכומה עד 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), התקנת השילוט והצבתו במתקן, יבוצעו על ידי המועצה ועל חשבונה של המועצה;

ג.2. כשמדובר בהקצבה שסכומה עולה על 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), התקנת השילוט והצבתו במתקן יבוצעו על ידי המועצה, ועד 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה ישמש למטרה זו. עלות השילוט תקוזז מסכום ההקצבה ולא יהיו לגוף הנתמך טענות כנגד סכום הקיזוז. הימנעות המועצה מלעשות כן - לא תחשב לויתור של המועצה על קיום חובות הגוף הנתמך לפי סעיף זה. עלתה עלות השילוט, התקנתו והצבתו במתקן על 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה, תישא המועצה ביתרת העלות האמורה.

ג.3. בכל מקרה, תחזוקת השילוט, ביטוחו, ותשלום כל היטל או תשלום חובה אחר בגינו יחולו על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. היה ויתברר כי על פי דין תשלומי החובה הללו חלים על המועצה, והם נדרשו מהמועצה, ועקב כך המועצה נאלצה לשלם - הגוף הנתמך מתחייב לשפות את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין התשלום בו היא נשאה, מיד עם דרישת המועצה.

ד. היה ויפר הגוף הנתמך את ההוראות בסעיף-קטן (ב) ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ג), ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ד), תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר

העומד לרשותה, לעכב ו/או לבטל את ההקצבה ו/או לתבוע השבה של ההקצבה ו/או חלקה אם וככל שכבר שולמה לנו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ה. על אף האמור בסעיף 10(א) לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך יקיים את השילוט הנדרש לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.

9. שם המתקן:

א. כשמדובר בהקצבה שסכומה הינו 1 מלש"ח ומעלה, ביחס למתקן שהוא למבנה, שם המתקן יהא של המועצה באופן בלעדי.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) הגוף הנתמך מתחייב:

ב.1. שבכל פרסום שלו או של מי מטעמו או של כל מי שתינתן לו זכות שימוש במתקן או בחלקו, המזכיר את המתקן או המתייחס אליו – יוצג שם המתקן באופן בולט וברור; ובכלל זה – על שלטי חוצות, מודעות, כרטיסים למשחקים, והודעות שונות;

ב.2. כי בשום מקרה לא יקרא המתקן בשם אחר, זולת השם שאושר על ידי המועצה, וכי לא יעשה דבר העשוי להטעות את הציבור ביחס לשם המתקן; בכלל זה, הגוף הנתמך יקבל את הסכמת המועצה לכל שילוט אחר במתקן; ואולם המועצה לא תסרב לשילוט התואם כתב התחייבות זה, אלא אם אכן יש חשש להטעיה כאמור לעיל.

ב.3. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי עמו יתקשר להפעלת המתקן או חלק ממנו, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.4. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי שיקבל זכות שימוש במתקן או בחלק ממנו, לכל פרק זמן, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.5. לעשות כל שביכולתו על מנת שכל כלי התקשורת יעשו שימוש בשם המתקן.

ג. על אף האמור בסעיף 10(א) לכתב התחייבות זה, מקבל ההקצבה יקיים התחייבויותיו לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.

10. א. הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן כמפורט להלן:

א.1. ביחס למתקן שהוא מבנה: הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן:

(א) בסכום הקצבה עד 600,000 ש"ח (כולל) - לתקופה של לפחות 5 שנים;

(ב) בסכום הקצבה מעל 600,000 ש"ח - לתקופה של לפחות 10 שנים.

- א.2. ביחס למתקן שהוא ציוד, הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן לתקופה של לפחות 5 שנים ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן.
- ב. הגוף הנתמך מתחייב, כי במשך כל התקופה האמורה, תבדוק מערכת הביקורת הפנימית של הגוף הנתמך את ביצוען של התחייבויות הגוף הנתמך כלפי המועצה.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להעביר, או לגרום לכך, כי יועבר למועצה כל דו"ח ביקורת, בו יפורטו חריגים מתוכן, או מרוח כתב התחייבות זה.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמשך תקופת כתב ההתחייבות, הגוף הנתמך מתחייב לאפשר למועצה או לכל מי מטעמה לבדוק, לבקר ולפקח על הליך ביצוע המתקן, ועל השימוש בו לאחר מכן; והוא יתן למועצה או לנציגה לענין זה כל מסמך או הסבר שיבקשו. בכלל זה:
- א. ככלל, המועצה תערוך את הביקורת שלה אצל הגופים הנתמכים לאחר תיאום מראש; ואולם היא תהא רשאית לערוך גם ביקורות פתע. הגוף הנתמך מסכים לכך, והוא יסייע בידי המועצה בביקורות שהיא עורכת.
- ב. מצאה המועצה בביקורת שערכה ליקויים במתקן או בשימוש בו - תוציא היא על כך דו"ח כתוב לידי הגוף הנתמך; והגוף הנתמך יהיה מחויב לתקן את כל הליקויים שפורטו בדו"ח תוך 90 יום מיום קבלת הדו"ח.
- ג. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המועצה, ובכלל זה הסעד העומד לרשותה לפי סעיף 13 לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך מסכים לכך, שכל עוד הוא לא תיקן ליקויים שפורטו בדו"ח המועצה כאמור בסעיף-קטן (ב) לעיל, המועצה לא תדון בכל בקשת תמיכה שלו לקרן המתקנים, לרבות בקשת תמיכה תלויה ועומדת, ולא תשחרר עבורו כספים בגין בקשות תמיכה שלו שכבר אושרו על ידה.
12. א. בתקופת ההתחייבות, הגוף הנתמך לא יעביר את זכויותיו במתקן לצד שלישי אחר כלשהו, בלא קבלת הסכמה של המועצה, מראש ובכתב.
- ב. התחייבויות הגוף הנתמך, לפי כתב התחייבויות זה, תישארנה בתוקף, גם במקרה שהגוף הנתמך יעביר את זכויותיו בקשר למתקן בגינו נתנה ההקצבה, כולן או מקצתן לאחר או לאחרים, על ידי העברה, חכירה, חכירות משנה, זיכיון, מסירה, או בכל אופן אחר. הגוף הנתמך מתחייב בזה, במפורש, שמקבל ההעברה ו/או הזכויות האחרות של הגוף הנתמך, לגבי המתקן הנ"ל ימשיך, על-פי התחייבות בכתב, שתיכלל בחוזה ההעברה ו/או ההתקשרות, בינו לבין הגוף הנתמך, לקיים ולמלא את כל אחת ואחת מהתחייבויותיו של הגוף הנתמך כלפי המועצה ואגודות הספורט בהתאם לתנאי כתב התחייבות זה.

13. א. בסעיף זה :

1. "נזק" - נזק מכל מין וסוג, ישיר או עקיף, לרבות כל הפסד, אובדן או הוצאה (כולל הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד).

2. "המועצה" - לרבות עובדיה, שלוחיה, או כל מי מטעמה.

ב. הגוף הנתמך אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שיגרם למועצה, כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה על ידו, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות עליו בכתב התחייבות זה או בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו הגוף הנתמך אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מטעות או ליקוי בתכנון ו/או בביצוע המתקן ו/או בשימוש בו.

ג. הגוף הנתמך ישא באחריות כלפי המועצה גם לכל נזק שיגרם למועצה עקב תביעת צדדים שלישיים כלשהם, אם עילת התביעה, כולה או מקצתה, יסודה ב / נובעת מ / או נוצרה עקב ביצוע המתקן ו/או השימוש בו ו/או הפרת כתב התחייבות זה, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות על הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה או בכל דין.

במקרה זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מתביעת או דרישת צדדים שלישיים כאמור לעיל, בגין כל נזק שנגרם להם.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק שיגרם למועצה עקב כך, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בקשר עם ביצוע המתקן או השימוש בו.

ה. שום דבר מהאמור בכתב התחייבות זה אינו בא לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין במקרה של הפרת חובות הגוף הנתמך.

ו. בכל מקרה בו המועצה תבוא בדרישה לגוף הנתמך שמקורה בנזק שנגרם לצד שלישי התובע את נזקיו מהמועצה - הגוף הנתמך לא יטען טענת התיישנות כנגד תביעת המועצה.

ז. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כל הליך של פיקוח ו/או בדיקה מצד המועצה אין בו כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו הכוללת והבלעדית של הגוף הנתמך לביצוע המתקן והשימוש בו.

14. א. אם יפר הגוף הנתמך סעיף מסעיפי כתב התחייבות זה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 בפרט, לדרוש את השבת ההקצבה בצירוף ריבית והצמדה כחוק החל מיום

תשלום ההקצבה בפועל ועד להשבתה בפועל, וכן לפעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כדי לפעול למימוש זכות זו.

ב. התחייבויות הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה הן גם לטובת אגודות ומועדוני הספורט, והן מקנות לאגודות ולמועדוני הספורט את הזכות לדרוש את קיום התחייבויות הגוף הנתמך.

15. היה ויפר הגוף הנתמך את התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את סכום החוב של הגוף הנתמך כתוצאה מהפרה זו מכל זכות אחרת שיש לגוף הנתמך כלפי המועצה או מכל חוב שהמועצה חבה כלפי הגוף הנתמך, יהא מקורם של אלה אשר יהא.

16. א. שום ארכה או המנעות מפעולה או שתיקה של צד במקרה של הפרת כתב התחייבות זה על ידי הגוף הנתמך או אי-קיום תנאי מתנאיו, ו/או אי-מימוש זכות מזכויות המועצה - לא יחשבו כויתור על אותה הזכות ולא ישמשו מניעה לתביעה של המועצה, בין לגבי אותה ההפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם אישרה המועצה את וויתורה בכתב.

ב. ויתרה המועצה לגוף הנתמך על הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת.

17. מוסכם בזה, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל הנוגע או הנובע מכתב התחייבות זה או בכל הקשור להקצבה בכלל, בכל הליך שהמועצה צד לו - תהא נתונה לבתי המשפט של העיר ירושלים בלבד.

18. כתובות הצדדים :

"המועצה": רח' אודם 12, רמת סיב, פתח-תקווה 49170, ת.ד. 7727

"הגוף הנתמך": _____

ולראיה באנו על החתום, היום _____

_____ שם :

_____ ת.ז. :

_____ תפקיד :

_____ שם :

_____ ת.ז. :

_____ תפקיד :

חותמת הגוף הנתמך: _____