

# המועצה להסדר ההימורים בספורט

## הזמנה לקבלת בקשות לתמיכה להקמת בריכת שחיה טיפולית

### אשת קשר להזמנה

גב' נטע מרון, רכזת קרן המתקנים

טלפקס : 03-9208872, 050-5837413

דוא"ל : neta@winner.co.il

מועד פתיחת הקרן : 24/7/2018.

**ביום 24/7/2018 בשעה 10:30 תקיים המועצה כנס במשרדי הטוטו בפתח תקוה, רחוב האודם  
12, קומה 6.**

הגשת בקשות סיוע בכפוף להזמנה זו : מיום 24/7/2018 עד ליום 04/10/2018 בשעה 14:00, בהעתק בודד. הבקשות תוגשנה למשרדי קרן המתקנים במועצה להסדר ההימורים בספורט – לרכזת הקרן הגב' נטע מרון. (קומה א' ברחוב אודם 12, רמת סיב, פתח תקווה). במקביל תוגש גם סריקה ברורה של כלל הבקשה לדוא"ל המופיע לעיל. המועד האחרון להגשת שאלות בכתב בדוא"ל לעיל, לגב' נטע מרון הוא 05/09/2018.

### בלעדיות למועצה להסדר הימורים בספורט

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה להזמנה.

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של המועצה להסדר הימורים בספורט.

מסמך זה ניתן למציעים לצורך קבלת מידע על ההזמנה. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה להזמנה.

## א. כללי:

### לתשומת לב המבקשים:

הזמנה זו מתפרסמת בהתאם להנחיית משרד התרבות והספורט על יסוד התכנית הלאומית למתקנים שנקבעה ואושרה כדין.

למניעת ספק יובהר, כי:

1. ההזמנה מהווה הצהרת כוונות בלבד ויישומה תלוי בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה.

2. הדיון בבקשות שיוגשו במסגרת ההזמנה יתקיים רק לאחר שניים אלו:

2.1. לאחר התקיימות התנאים שבהם הותנה אישור תקציב המועצה לשנת 2018.

2.2. לאחר אישור תקציב קרן המתקנים וחלקתו על ידי הועדה שהוקמה בהתאם לסעיף 6 לתכנית הלאומית למתקנים.

אם לא יתקיים אחד מהאישורים הללו - ההזמנה תבוטל; אם האישורים יינתנו בתנאים השונים מהתנאים הידועים כיום למועצה - למועצה תהא הזכות לבטל את ההזמנה מנימוק זה בלבד.

בכל מקרה של ביטול הזמנה, למבקשים לא תהא כל טענה או עילה כנגד המועצה.

3. בהתאם לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנת התקציב 2019) התשע"ח-2018 (להלן: "חוק ההסדרים"):

3.1. תשלום תמיכות במסגרת הזמנה זו על ידי המועצה יכול שיעשה רק במהלך שנת 2018, וזאת בתנאי שהתשלום יאושר על ידי רואה חשבון אשר מונה מכח סעיף 13(ב) לחוק ההסדרים.

3.2. ביום 1.1.2019 המועצה תעביר למדינה את הכספים המיועדים לתמיכות (כולל תמיכות שהובטחו במסגרת ההזמנה), ועל כן כספי התמיכות בהתאם להסכם זה "ישולמו על ידי משרד התרבות והספורט, כאילו הוקצו על ידו" (סעיף 12(ג) לחוק ההסדרים), אם בכלל.

המועצה אינה מכירה את נהלי המדינה לתשלום התמיכות, היא אינה ערבה לביצוען ואינה יודעת את תנאיהן. למבקשים - גם אלה שאושרו להם בקשות במסגרת ההזמנה - לא תהא כל עילה או טענה כנגד המועצה.

4. לאור האמור לעיל, הזמנה זאת אינה מהווה התחייבות משפטית לחלק את כספי התמיכות או כל חלק מהם, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.

5. המבקש מסכים, אפוא, כי הוא נוטל על עצמו, מרצונו, את כל הסיכונים הנובעים מהעובדה, שאין כל תוקף משפטי להזמנה זאת והחלטות המועצה בעקבותיה.

6. **ביום 24.7.2018 בשעה 10:30 תקיים המועצה כנס במשרדי הטוטו בפתח תקוה, רחוב האודם 12, קומה 6** במהלכו יימסרו הסברים לנציגי המוסדות, ויתאפשר להם לשאול שאלות על מנת לכלכל צעדיהם לקראת הגשת הבקשות.

### **ב. הצגת מסגרת ההזמנה:**

#### **מטרת התמיכה:** 7.

מטרת התמיכות ברובד זה היא תמיכה בהקמת שלוש בריכות שחייה טיפוליות העונות על האפיונים המפורטים בהזמנה זו, באמצעות שלוש חבילות סיוע עד 3 מיליון ₪ כל אחת (כל חבילת סיוע מיועדת להקמת בריכת שחייה טיפולית אחת),

במסגרות המטפלות באנשים עם מוגבלויות, פיסיות, קוגניטיביות, מנטליות או נפשיות (להלן - אוכלוסיות מיוחדות), ואשר מוכרות על ידי משרד הרווחה והשירותים החברתיים; וזאת לשם שיפור הטיפול באוכלוסיות מיוחדות, ופתיחה בפניהם של האפשרות לעיסוק בפעילות גופנית.

#### **גופים זכאים להגיש בקשות:** 8.

זכאים להגיש בקשה לתמיכה ברובד זה גופים המקבלים תמיכה ממשרד הרווחה והשירותים החברתיים, ואשר מתקיימים בהם תנאי הסף הפרטניים ותנאים נוספים, כמפורט בהזמנה זאת.

#### **הפניה:** 9.

9.1 המועצה להסדר הימורים בספורט (להלן - המועצה) היא תאגיד סטטוטורי שהוקם בחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז-1967. בהתאם לסעיפים 9(א) ו-9(ב1)(1) לחוק האמור, המועצה מוסמכת לחלק תמיכות להקמת תשתיות יסוד בספורט.

9.2 הזמנה זו מתפרסמת במסגרת התכנית הלאומית למתקנים, רובד מיתקנים לאוכלוסיות מיוחדות (פרק ז', סימן ג') ובמסגרתה המועצה מבקשת לתמוך בהקמת עד שלוש בריכות שחייה טיפוליות משני סוגים (רגילה או מוקטנת) העונות על האפיונים המפורטים בהזמנה זו באמצעות שלוש חבילות.

9.3 כל חבילת סיוע מיועדת להקמת בריכת שחייה טיפולית אחת. סכום התמיכה לא יעלה על 3,000,000 ש"ח לבריכה והוא יחושב בהתאם לכללים שלהלן.

#### **התקציב:** 10.

התקציב המשוער שהוקצה למועצה לטובת הזמנה זו הוא 9 מיליון ₪, והוא כפוף להתקיימות התנאים המפורטים בפרק א' לעיל.

#### **מסירת הבקשות:** 11.

11.1. בקשות תוגשנה לתיבת המכרזים, אשר תוצב בקומת הקרקע בבניין המועצה (ברחוב האודם 12, רמת סיב, פתח תקווה) עד לתאריך 4/10/2018, יום ה', בשעה 14:00, בהעתק בודד. במקביל להגשה במסירה ידנית, יש לסרוק את מסמכי הבקשות בכללם נספחים, לשלוח לדוא"ל: [neta@winner.co.il](mailto:neta@winner.co.il) ולוודא קבלתם ע"י הרכזת. מסמכי המקרקעין ייסרקו בקובץ נפרד וישלחו אף הם בדוא"ל כמצוין לעיל.

11.2. המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת הבקשות; ואם תחליט לעשות זאת - תפרסם היא על כך הודעה לציבור.

11.3. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתאם עם המבקשים פגישות בהן ימסרו המבקשים פרטים נוספים ביחס לבקשותיהם. מכיוון שהמועצה אינה חייבת לתאם פגישות כאמור, המבקשים מתבקשים להגיש את בקשותיהם בצורה מלאה ושלמה, והם נוטלים על עצמם כל סיכון הכרוך באי-הגשת בקשות מלאות ומפורטות.

11.4. החליטה המועצה לקיים פגישות כאמור עם המבקשים או מי מהם, יהיה המועד האחרון לתיקון הבקשה - שבועיים לאחר הפגישה עם אותו המבקש.

## **12. לוחות זמנים**

על המבקש שאושרה לו תמיכה לסיים את ביצוע המיתקן בתוך 24 חודשים מהמועד שבו הודע לו על אישור הבקשה.

13. מבקש שקיבל חבילת סיוע מהמועצה במסגרת פרויקט "סיוע לאוכלוסיות מיוחדות" לחבילת סיוע של הקמת בריכת שחייה הידרותרפית בלבד, אינו זכאי לחבילת סיוע במסגרת תכנית סיוע זו.

## **ג. תנאי הסף ותנאים נוספים להגשת בקשות:**

### **14. תנאי סף:**

יהיה רשאי להגיש בקשות לתמיכה גוף המקבל תמיכה ממשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים באחת המסגרות הבאות, שהמספר המזערי של מטופלים בו הוא חמישים. להלן רשימת המסגרות:

פיגור – פנימיות/ הוסטלים/ הוסטלים-קטן/ מע"שים/ מועדוניות/ מעונות יום; שיקום נוער; השירות לטיפול בהתמכרויות; חסות הנוער; חסות הנוער – קטן; אוטיזם; השירות למתבגרים וצעירים; השירות למתבגרים וצעירים – קטן; שיקום-שירותים בקהילה / מפעלים מוגנים/תעסוקה; השירות לעיוור; שיקום חוץ ביתי.

מניית המטופלים תיעשה על פי מספר המטופלים הרשומים לשנת הלימודים תשע"ט, ועד לתקרת קיבולת התפוסה אצל הגוף המבקש. ככל שמספר המטופלים לשנה"ל תשע"ט אינו מגיע למספר המזערי הנדרש (קרי, הינו פחות מחמישים מטופלים), אז ניתן להסתמך על מספר המטופלים בשנה"ל החולפת (שנה"ל תשע"ח). למניעת ספק יובהר, כי המועצה

לא תידרש לבדיקת מספר מטופלים לשנה"ל תשע"ח כלל אם הגוף המבקש עומד בתנאי סף של מספר מטופלים המזערי נכון לשנה"ל תשע"ט.

בכל מקום בו מפורט להלן **מספר המטופלים** אצל המבקש, הכוונה היא למספר המטופלים הצפויים לשהות/שהו בתחומי המבקש במהלך שנה"ל הרלוונטית לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה. למען הבהר: הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, נמנו שניהם כמטופל אחד.

**למען הסר ספק: נדרש אישור משרד הרווחה להתקיימות תנאי הסף האמורים אצל המבקש. מבקש אשר לא יציג אישור כאמור במועד הגשת הבקשה – בקשתו תידחה על הסף.**

15. **תנאים נוספים:**

15.1. **הצגת תכנית עסקית ראשונית.** כל מבקש נדרש לצרף לבקשתו תכנית עסקית ראשונית בה יפורטו לפחות כל אלו:

15.1.1. אומדן מפורט של המבקש לעלות הקמת הבריכה, כולל מע"מ, חתום על ידי מהנדס מוסמך.

15.1.2. תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו, לרבות לוחות זמנים להשגת המימון המשלים הנדרש ופירוט מקורות המימון המשלים הקיימים (נא לצרף אסמכתאות עדכניות);

15.1.3. תכנית עסקית חודשית ממוצעת לתחזוקת המתקן ולתפעולו לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן. בתכנית יוצג פירוט ההכנסות וההוצאות הצפויות.

15.1.4. התחייבות המסגרת בכתב להעסיק מדריך מתאים לתפעול המתקנים בהתאם לנדרש ולאופי הציוד והמתקן וכן התחייבות המפעיל לתחזק ולשמר את המתקנים ואת הציוד. לעניין זה, "תפעול" – לרבות מימון העסקתו של כוח אדם מקצועי הנדרש לתפעול המתקן.

15.1.5. מכתב נלווה מהמבקש- לוח זמנים מתוכנן להקמת הבריכה מיום אישור הבקשה- אופציה לצאת למכרז ולהתחיל בעבודות באופן מידי.

15.1.6. אישור מהנדס המפרט את המצב התכנוני של המקרקעין עליהם אמורה לקום הבריכה הטיפולית, את הפעולות הדרושות לשם הכשרת המקרקעין (בהיבט התכנוני) להקמתה / להתאמת ייעוד המקרקעין למתקן (מחק את המיותר), ואת לוח הזמנים הצפוי להשגת יעד זה.

15.1.7. תעודת התאגדות רשמית / תעודה לרישומה של עמותה.

15.1.8. אישור על ניהול תקין בר-תוקף (ככל שמדובר בעמותה).

15.1.9. אישור על ניהול ספרים בר-תוקף.

15.1.10. אישור על פטור מניכוי מס במקור בר-תוקף.

15.1.11. מסמכים המעידים על זכויות הגוף המבקש במקרקעין נשוא הבקשה (לתקופה של 10 שנים לפחות): נסח טאבו רשמי וחתום מלשכת המקרקעין, הסכם החכירה על המקרקעין המוכיח זכויות המבקש, במידה וקיים, וכל מסמך אחר אשר מעיד על זכויות המבקש בקרקע.

15.1.12. אישור עדכני מאת עורך דין / רואה חשבון בדבר מעמדו המשפטי של המבקש, וציון מורשי החתימה.

15.1.13. טופס פרטי איש קשר.

15.1.14. תצהיר לגבי גובה המימון המשלים של המבקש והאמצעים למימון/ היערכותכם למימון, חתום על ידי מורשי החתימה של המבקש.

15.2. עמידה בדרישות המועצה: רק מבקש שמקבל על עצמו את מכלול ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו על נספחיה - יהיה זכאי לקבל תמיכה.

#### **ד. המתקן:**

16. תמיכה ברובד חלוקה זה תינתן רק בעד הקמת בריכה טיפולית המוגדרת בתקנות כבריכת שחייה מיוחדת שבה נערך טיפול במים באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרות טיפול משקמות (Hydrotherapy) או מקדמות בריאות (Maintenance), או משמרות (Rehabilitation) בהתאם להגדרות שבתיק המוצר.

17. על המתקן לעמוד בדרישות תכנון, בניה ותפעול של בריכה טיפולית המעוגנות בחקיקה לרבות: תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2 חלק כ"א - בריכות שחייה, התשס"ח-2008, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד-2004, תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, התשנ"ד-1994 וכו'; בפסיקת בתי משפט, בתקנים ישראליים, בהנחיות מנהליות של הגורמים המקצועיים במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר(לרבות הנחיות לתנאי תברואה נאותים של המהנדס הראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות וכדו') ובהתאם לאפיונים המפורטים בתיק המוצר, וזאת על מנת להבטיח שהמתקן יעמוד בייעודו כמפורט בסעיף 16 לעיל, ולאפשר לציבור הפוקד את המתקן ומחוצה לו ביטחון ובטיחות, תנאי תברואה נאותים למניעת מחלות, איכות נאותה של הסביבה למניעת מפגעים ומטרדים, נגישות והתמצאות של אדם עם מוגבלות, באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

**לרשימה מליאה של דרישות ואפיונים ראו נספח מ/1 [11] "דרישות ואפיונים פיזיים בריכת השחייה הטיפולית".**

**ה. אמות המידה לניקוד הבקשות והבחירה ביניהן:**

בפרק זה של ההזמנה יפורטו אמות המידה לבחירה בין הבקשות השונות שתוגשנה במסגרת ההזמנה, וזאת בהתאם לפרק ז' סימן ג' של התכנית הלאומית למתקנים. כל בקשה תקבל ניקוד לפי המדדים השונים שיפורטו להלן, וההכרעה בין הבקשות השונות תהא על פי ניקוד זה.

19. סכום התמיכה למיתקן יהיה עלות המיתקן המרבית אשר לא תעלה על שלושה מיליון שקלים חדשים או עלות המיתקן בפועל, לפי הנמוך מביניהן, בהפחתת סכום המימון המשלים לפי שיעור המימון המשלים כמפורט להלן; ובלבד שסכום התמיכה לא יעלה על המימון החסר למבקש.

20. סכום התמיכה לכל בריכה ייקבע על פי מפרט האפיונים וייקבע על פי הנוסחה הבאה :

$$750,000 + 1/112 X 2,250,000 X \text{ שטח הבריכה נשוא הבקשה (עד } 3,000,000 \text{ ש"ח)}$$

21. כפי שנקבע בתכנית הלאומית, המועצה תאשר את הבקשות לבריכות הידרותרפיות שצברו את הניקוד הגבוה ביותר לפי התבחינים המפורטים להלן :

21.1. דירוג הלמ"ס שבו מצויה הרשות המקומית שבתחומה ממוקם המבקש :

(א) אשכול למ"ס 1 עד 3 – 150 נקודות;

(ב) אשכול למ"ס 4 עד 6 – 100 נקודות;

(ג) אשכול למ"ס 7 עד 8 – 70 נקודות;

(ד) אשכול למ"ס 9 עד 10 – 30 נקודות.

21.2. איפיון הלקויות של המטופלים או המבקרים בתחום המבקש :

21.2.1. בתחום מוגבלות פיזית/קוגניטיבית - לעניין מבקשים המוכרים על ידי האגפים

האלה : פיגור ; תקון-אוטיזם ; שיקום) :

(א) מטופל או מבקר בעל מוגבלות פיזית – 5 נקודות ;

(ב) מטופל או מבקר בעל מוגבלות קוגניטיבית – 5 נקודות ;

(ג) מטופל או מבקר בעל מוגבלות פיזית וקוגניטיבית – 10 נקודות.

21.2.2. בתחום הסטייה החברתית (רלבנטי למבקש המוכר על ידי אגף תקון בלבד) :

(א) לכל מטופל המאופיין באלימות והתנהגות אנטי סוציאלית קיצונית - 5 נקודות ;

(ב) לכל מטופל המאופיין בהתמכרות לחומרים : סמים, אלכוהול, הימורים - 5 נקודות ;

(ג) לכל מטופל המאופיין בקשיי השתלבות במסגרות נורמטיביות, בריחות ושוטטות - 5 נקודות ;

(ד) לכל מטופל המאופייין בתחלואה פיזית או רגשית או נפשית - 5 נקודות.  
לעניין חישוב זה-תחום הסטייה החברתית, שילוב של 2 מרכיבים -  
מקנה 10 נקודות; שילוב של 3 מרכיבים ומעלה - מקנה 15 נקודות;

21.3. גיל המטופלים בתחום המבקש:

(א) כל מטופל או מבקר שגילו עד 21 במועד הגשת הבקשה - 5 נקודות;

(ב) כל מטופל או מבקר שגילו מעל 21 במועד הגשת הבקשה - 1 נקודה

21.4. המלצת משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. **באחריות כל מבקש להעביר את המלצת משרד הרווחה בנוגע לניקוד בתת-פרק זה בנוסח המצורף להזמנה זו כנספח מ/3. אי העברת המלצה כאמור תגרור ניקוד "אפס" למבקש במדד זה.** על ההמלצה לכלול פירוט ממשרד הרווחה לגבי אופן קבלת ההחלטות בנוגע להמלצה.

(א) המלצה מקצועית של צוות מקצועי משותף לאגפים הנוגעים לעניין שימנה לצורך העניין מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ויקבע את החיוניות והנחיצות של המיתקן למשתמשים המיועדים לפי הבקשה - עד 85 נקודות;

(ב) קיומם של מיתקנים דומים אחרים בקרבה גיאוגרפית למבקש, הנגישים למטופלים אצל המבקש, במשך זמן נסיעה הנמוך מחמש עשרה דקות נסיעה ברכב פרטי (לפי דוח פיקוח מהאגף הנוגע לעניין); יובהר, מבקש שאין בקרבתו מיתקנים אחרים יקבל ניקוד גבוה יותר - עד 55 נקודות;

(ג) יכולת המבקש להשתמש, לתחזק ולשמר את המיתקן - עד 50 נקודות;

(ד) המיתקן של המבקש משמש גם אוכלוסיות יעד שאינן מקבלות שירותים על בסיס קבוע מהמבקש - עד 40 נקודות;

(ה) נגישות המיתקן לתחבורה ציבורית של המסגרת המבקשת - עד 20 נקודות.

## 22. הבחירה בין הבקשות:

22.1. כל מבקש יזכה לניקוד כולל שהוא סך הניקוד שהוא צבר לפי המדדים דלעיל.

22.2. הבקשות שיזכו בניקוד הגבוה ביותר יהיו הבקשות הזוכות.

22.3. זכו מספר בקשות בניקוד זהה, ורק חלקן יכולות להיות בקשות זוכות - תבחר המועצה בבקשה, שלפי שיקול דעתה הבלעדי, יש לה את הסיכוי להתממש בפרק הזמן הקצר ביותר.

22.4. היה וסכום התמיכה המצטבר לשלושת הבקשות שתזכינה בניקוד המרבי בהתאם לאמור בסעיף 21 להזמנה יהא נמוך מ - 9 מלש"ח, תוצע היתרה התקציבית האמורה למבקש שבקשתו דורגה רביעית בניקוד לשם הקמת בריכת שחייה טיפולית העומדת בדרישות המפורטות בהזמנה זו על נספחיה, ובתנאי כי הוא ישלים את יתרת עלות הבריכה.



## ו. הערות כלליות:

23. כל חלקי ההזמנה ונספחיה הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו ככול הניתן באופן משלים (החלק האחד את רעהו), והמונע סתירות כלשהן. בכלל זה אין מוקדם ומאוחר בהזמנה זו, וחוסר פירוט המצוי בחלק אחד - אינו מהווה ויתור על פירוט המצוי בחלק האחר.

24. הסבר ופירוט נוסף ביחס להזמנה:

24.1. הסבר נוסף והכוונה בכל הנוגע להזמנה ניתן לקבל מרכזת קרן המתקנים, גב' נטע מרון, שפרטיה מצויים בראש חוברת ההזמנה. עם זאת מובהר, כי להסברים שבעל-פה לא יהיה שום כוח מחייב; והדרך היחידה להוסיף או לגרוע או לתקן או לפרש את ההזמנה או הוראה מהוראותיה היא על ידי הודעה מסודרת של המועצה על כך בכתב, ופרסום לציבור כי נעשה תיקון כאמור.

24.2. בנוסף, המועצה תהא רשאית לארגן כנס או כנסים בנוגע להזמנה זו, ולמסור בכנסים אלה פירוט נוסף.

24.3. לתשובות שיינתנו בעל-פה במהלך הכנסים - לא יהיה מעמד משפטי מחייב. ואולם, המועצה תהא רשאית לערוך פרוטוקולים כתובים של הכנסים, ולהפיצם למשתתפי הכנסים, שאז הפרוטוקולים יחשבו לחלק מההזמנה; ובמסגרתם המועצה תהא רשאית גם לתקן את הוראות ההזמנה.

24.4. ההשתתפות בכנסים אינה חובה או תנאי להגשת בקשות; ואולם מבקש שאינו משתתף בכנסים - נוטל על עצמו את הסיכון הנובע מכך שהוא לא יקבל את הפרוטוקולים (ואשר למרות אי-קבלתם הם יחייבו אותו).

24.5. מבקש שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנה של ההזמנה או סעיף מסעיפיה - מתבקש להודיע על כך למועצה, בכתב, ללא דיחוי.

24.6. המועצה תהא רשאית לשנות תנאי הזמנה זו, לפני המועד האחרון להגשת בקשות. החליטה המועצה לעשות זאת - תפרסם היא את דבר השינוי באתר האינטרנט שלה.

המבקשים מתבקשים, אפוא, לבדוק מפעם לפעם את הכתוב באתר המועצה בעניין זה; והם לוקחים על עצמם את הסיכונים הנובעים מאי-ביצוע בדיקה כאמור.

24.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי לכנס שערכה המועצה קודם פרסום ההזמנה, ולכל מה שנאמר בו (או לא נאמר) - אין כל תוקף משפטי מחייב.

25. ביטול התמיכה:

מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין ומהוראות הכלליות המפורטות בפרק א' לעיל, המועצה תהא רשאית להחליט על ביטול הענקת תמיכה, גם לאחר הודעה לזוכה על החלטה להעניק לו תמיכה:

25.1. אם נוכחה היא, כי הזוכה סוטה סטייה ניכרת מהתכניות שהוא הציג למועצה בבקשתו ו/או מלוח הזמנים שייקבע בהסכם ההתקשרות להשגת אבני הדרך עליהן יוחלט בהסכם האמור. לעניין זה איחור של פחות משלושה חודשים - לא יחשב לסטייה ניכרת בלוח הזמנים.

25.2. אם הזוכה הפר את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה או החוזה, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שהמועצה קבעה לו לתיקון ההפרה.

25.3. אם הזוכה הפר הפרה יסודית את התחייבויותיו במסגרת ההזמנה או התחייבות.

25.4. בוטלה הענקת התמיכה כאמור בסעיף זה, הזוכה יהיה חייב להשיב למועצה כל סכום תמיכה שקיבל עד למועד הביטול, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

26. סיכוני אי-בהירות :

26.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת בקשתו. הגשת בקשה מהווה הצהרה של המבקש, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת הבקשה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המועצה בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המבקש כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה, או המופיע בה, או שאינו מופיע בה.

26.2. מכיוון שהמועצה היא בחזקת מחלקת תמיכות, ולא מבקשת כל תמורה בגין כך, בהגשת בקשתו המבקש מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי ההזמנה ו/או בבקשה יוטל עליו.

26.3. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, בהגשת בקשתם המבקשים מצהירים, כי הם לא הסתמכו על אומדני המועצה ביחס לעלות ביצוע המתקן וביצעו בדיקה עצמאית בכל הקשור לכך והסתמכו אך ורק על תוצאות הבדיקה העצמאית זו.

27. הוראות הזמנה זו הן ממצות, והן גוברות על כל החלטה קודמת של המועצה. כל החלטה קודמת של המועצה, כל מסמך או כל נייר שהיא הוציאה תחת ידה קודם ההזמנה - הם חסרי כל תוקף, לכל דבר וענין, והמבקשים מסכימים ומצהירים, כי לא הסתמכו ולא יסתמכו עליהם.

28. המבקשים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי ההזמנה, ולהגיש בקשותיהם בהתאם לכתוב בה. המגיש בקשה שלא בהתאם לתנאי ההזמנה - לוקח על עצמו את הסיכון הכרוך בכך, ולא תהא לו כל טענה כנגד המועצה על פסילת הצעתו מטעם זה בלבד. עם זאת, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר למבקשים השונים לתקן את בקשותיהם, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן; וזאת גם במקרה של סטייה מהותית של הבקשה מדרישות ההזמנה.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתעלם מסטיות מתנאי ההזמנה; וסטיות כאמור עשויות להביא לפסילת הבקשה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

33. המועצה מקווה להיענות ערה להזמנה זו, שיש בה כדי לשרת הציבור, ולתרום לקידום הספורט בישראל.

## **ז. הגשת הבקשות, והצהרות והתחייבויות המבקשים:**

34. בקשות שבמסגרת הזמנה זו יש להגיש באופן המפורט בפרק זה.

35. בקשות יוגשו בקלסר; כדלקמן:

23.1 בפתיח לקלסר תהא הצהרת המבקש, בנוסח המצורף **כנספח מ/1** להזמנה זו, ולאחריו יובאו נספחים, כמפורט בגוף ההצהרה; כל נספח בחוצץ נפרד שלו.

23.2 המלצת משרד הרווחה בנוגע לניקוד בתת-פרק זה בנוסח המצורף להזמנה זו **כנספח מ/3**.

23.3 החוצץ האחרון בבקשה יהיה כתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח מ/2** להזמנה זו. כתב התחייבות זה יכנס לתוקף רק עם אישור בקשת המבקש לתמיכה על ידי כל הגורמים הרלוונטיים, והודעה למבקש את דבר האישור.

36. בהגשת בקשתו המבקש מצהיר:

24.1 המבקש מצהיר, כי ידוע לו שהתמיכה תשולם על פי אבני דרך שהמועצה תחליט עליהם.

24.2 המבקש מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן.

24.3 המבקש מצהיר, כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת בקשתו. מבלי לגרוע מכך, המבקש מצהיר:

24.4 כי הוא קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר לחבילת הסיוע ולמתקן שחבילת הסיוע מיועדת לסייע בהקמתו;

24.5 כי הוא בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על ביצוע המתקן;

24.6 כי המידע האמור, אף אם נתקבל מהמועצה - נבדק על ידו באופן ישיר, וכי המבקש לא הסתמך על מצג כלשהו של המועצה בהקשר זה.

37. התחייבויות המבקש, המותנות בקבלת הודעה על החלטת המועצה להעניק לו תמיכה:

25.1 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יספק למועצה תכניות מאושרות כדין של המתקן, ויקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, לפני התחלת ביצוע העבודה. חלו שינויים בתוכניות הבניה, מתחייב המבקש להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

25.2 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן בהתאם לתכניות שיאושרו בהליך דלעיל, תוך שנתיים מהמועד בו יודע לו על החלטת המועצה להעניק לו את חבילת הסיוע.

25.3 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע להקמת מתקן לפי הזמנה זו - הוא יקים את המתקן לאחר קבלת הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין.

25.4 המבקש מתחייב, כי אם המועצה תודיע לו על החלטה להעניק לו חבילת סיוע לפי הזמנה זו - הוא יישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה שיוטלו עליו, ושיהיו כרוכים בביצוע המתקן ובביצוע ועמידה ביתר התחייבויותיו במסגרת הזמנה זו.

38. בהגשת בקשתו המבקש מאשר, כי הצהרותיו והתחייבויותיו דלעיל ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.

הצהרת המבקש

להזמנת המועצה להסדר הימורים בספורט מס' \_\_\_\_

(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

פרטים

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת רשומה של המבקש	שם המסגרת בה תוקם הבריכה	כתובת רשומה של המסגרת בה תוקם הבריכה

(להלן - "המבקש")

אנו הח"מ, מורשי החתימה של המבקש, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המבקש, כי :

1. מוגשת בזאת בקשת המבקש בהזמנה, לקבלת חבילת סיוע עד 3 מיליון ש"ח לצורך הקמת בריכה טיפולית, בהתאם לדרישות ואפיונים פיזיים בריכת כמפורט בנספח 11 מהצהרה זו.

הבקשה מוגשת בהתאם לתנאי ההזמנה, ובעצם הגשתה המבקש מקבל על עצמו את כל תנאי ההזמנה.

2. המבקש נמצא בתחומה של הרשות המקומית \_\_\_\_\_.

3. אנו מצהירים בזאת כי המבקש מוכר על ידי האגף הבא במשרד הרווחה : (נא לציין את שם האגף) : \_\_\_\_\_.

4. אנו מצהירים כי סוג המסגרת שהמבקש משתייך אליה היא (נא לסמן X במקום הנכון):

	<b>סוג המסגרת</b>
	<b>פיגור - פנימיות</b>
	<b>פיגור - הוסטלים</b>
	<b>פיגור הוסטלים-קטן</b>
	<b>פיגור-מע"ש/מועדוניות</b>
	<b>פיגור-מעונות יום</b>
	<b>תקון-שיקום נוער</b>
	<b>תקון-השירות לטיפול בהתמכרויות</b>
	<b>תקון-חסות הנוער</b>
	<b>תקון-חסות הנוער - קטן</b>
	<b>תקון-אוטיזם</b>
	<b>תקון-השירות למתבגרים וצעירים</b>
	<b>תקון-השירות למתבגרים וצעירים - קטן</b>
	<b>שיקום-שירותים בקהילה</b>
	<b>שיקום-מפעלים מוגנים/תעסוקה</b>
	<b>שיקום - השירות לעיוור</b>
	<b>שיקום - שיקום חוץ ביתי</b>

5. אנו מצהירים בזאת כי מספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ט לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה הוא \_\_\_\_\_. למען הבהר, הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, שניהם נמנו כמטופל אחד.

בכל מקום בו מפורט להלן **מספר המטופלים** אצל המבקש, הכוונה היא למספר המטופלים הצפויים לשהות בתחומי המבקש במהלך שנה"ל תשע"ט/תשע"ח (נא ציין) לפחות יומיים (2 ימים) בשבוע במהלך שעות היום או בתנאי פנימייה. למען הבהר: הכוונה היא לתפוסה הצפויה אצל המבקש. לפיכך, היה ובמהלך השנה צפוי להתחלף מטופל במטופל אחר, נמנו שניהם כמטופל אחד.

6. מספר המטופלים אצל המבקש שגילם במועד הגשת הבקשה הינו 21-0 הוא \_\_\_\_\_.
7. מספר המטופלים אצל המבקש שגילם במועד הגשת הבקשה מעל 21 הוא \_\_\_\_\_.
8. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות פיזית בלבד הינו (רלוונטי לאגף טיפול באדם המפגר ולאגף השיקום) \_\_\_\_\_.
9. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות קוגניטיבית בלבד הינו (אגף טיפול באדם המפגר, אגף השיקום, השירות לטיפול באדם עם אוטיזם) \_\_\_\_\_.
10. מספר המטופלים אצל המבקש שהינם בעלי מוגבלות פיזית וקוגניטיבית (ואשר לא צוינו בסעיפים 8 או 9 דלעיל) הינו (אגף טיפול באדם המפגר, אגף השיקום) \_\_\_\_\_.
11. מספר המטופלים אצל המבקש המאופיינים באלימות והתנהגות אנטי סוציאלית קיצונית (אגף תקון) \_\_\_\_\_.
12. מספר מטופלים המאופיינים בהתמכרות לחומרים- סמים, אלכוהול, הימורים (אגף תקון) \_\_\_\_\_.
13. מספר מטופלים המאופיינים בקשיי השתלבות במסגרות נורמטיביות, בריחות ושוטטות (אגף תקון) - \_\_\_\_\_.
14. מספר מטופלים המאופיינים בתחלואה פיזית ו/או רגשית ו/או נפשית (אגף תקון) - \_\_\_\_\_.
15. אנו מצהירים בזאת, כי בכפוף לקבלת התמיכה מהמועצה, בכוונת המבקש להקים בריכה טיפולית, כמפורט בסעיף 1 לעיל.
16. קראנו בעיון את ההזמנה, על כל נספחיה, הבנו את כל סעיפיה ותנאיה וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המבקש מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי ההזמנה.
17. המבקש מסכים כי נתון שלא הובא על ידינו/לא אושר על ידי משרד הרווחה - לא יילקח בחשבון.

18. המבקש מסכים לכל תנאי ההזמנה ונספחיה, מתחייב למלא את כל הדרישות המפורטות בהזמנה, ובכפוף לקבלת הודעה על זכייה בחבילת הסיוע - למלא אחר התחייבויות המבקש שבנספח מ/2 להזמנה.

19. המבקש מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי ההזמנה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

20. מוגשים בזאת, המסמכים הבאים כחלק בלתי נפרד של הבקשה:

#### 20.1 נספח [1] -

20.1.1 נסחי רישום ממרשם המקרקעין (טאבו), של המקרקעין עליהם המבקש מתכוון להקים את הברכה הטיפולית (ככל שהמקרקעין רשומים בטאבו), חוזה חכירה (ככל שקיים) או כל מסמך אחר ממנו עולה כי זכות המבקש במקרקעין הינה בתוקף ל-10 שנים לכל הפחות מיום הגשת הבקשה.

20.1.2 במידה ולמבקש אין זכויות בקרקע לתקופה של 10 שנים לפחות, התחייבות של כל בעלי הזכויות הנוספים, כי הם מקבלים על עצמם, יחד ולחוד, את כל התחייבויות המבקש הקשורות להפעלת המתקן לאחר השלמת הקמתו. [אם לא מצורף אישור כאמור - נא למחוק את הסעיף].

20.2 נספח [2] – אומדן מפורט מטעם המבקש של עלות הקמת הברכה כולל מע"מ, חתום על ידי מהנדס מוסמך.

20.3 נספח [3] – תכנית עסקית למימון הקמת המתקן והשלמתו, לרבות לוחות זמנים להשגת המימון המשלים הנדרש ופירוט מקורות המימון המשלים הקיימים כולל אסמכתאות עדכניות.

20.4 נספח [4] - תכנית עסקית לתחזוקת המתקן ולתפעולו לאחר השלמתו, לרבות תקציב תחזוקה מתוכנן הכולל פירוט ממוצע חודשי של הוצאות והכנסות מהמתקן. בנוסף, תוגש התחייבות המסגרת בכתב להעסיק מדריך מתאים לתפעול המתקנים בהתאם לנדרש ולאופי הציוד והמתקן וכן התחייבות המפעיל לתחזק ולשמר את המתקנים ואת הציוד. לעניין זה, "תפעול" – לרבות מימון העסקתו של כוח אדם מקצועי הנדרש לתפעול המתקן.

20.5 נספח [5] - אישור מהנדס המפרט את המצב התכנוני של המקרקעין עליהם אמורה לקום הברכה הטיפולית, את הפעולות הדרושות לשם הכשרת המקרקעין (בהיבט התכנוני) להקמתה / להתאמת ייעוד המקרקעין למתקן (מחק את המיותר), ואת לוח הזמנים הצפוי להשגת יעד זה.

20.6 נספח [6] - פירוט של כל הנתונים הרלוונטיים ליישום אמות המידה לבחירת הזוכים על פי ההזמנה, כפירוטם בגוף ההזמנה (ההצהרות נספח מ/1 - הצהרת המבקש, מאושרת על ידי משרד הרווחה ועו"ד, וכן המלצת משרד הרווחה לעניין המדד שבסעיף 21.4 נספח מ/3 להזמנה).



- 20.7 **נספח [7]** - לוח זמנים מתוכנן להקמת המתקן – יש לצרף כמכתב נלווה מאת המבקש (החל מיום הודעה על זכייה בהזמנה, אם בכלל).
- 20.8 **נספח [8]** - הסברים נוספים, לפי שיקול דעת המבקש.
- 20.9 **נספח [9]** – מסמכי ההתאגדות :
- 20.9.1 תעודת התאגדות רשמית / תעודה לרישומה של עמותה.
- 20.9.2 אישור על ניהול תקין בר-תוקף (ככל שמדובר בעמותה).
- 20.9.3 אישור על ניהול ספרים בר-תוקף.
- 20.9.4 אישור על פטור מניכוי מס במקור בר-תוקף.
- 20.9.5 אישור עדכני מאת עורך דין / רואה חשבון בדבר מעמדו המשפטי של המבקש, וציון מורשי החתימה.
- 20.10 **נספח [10]** – **טופס פרטי המבקש**.
- 20.11 **נספח [11]** – דרישות ואיפיוני בריכת השחיה הטיפולית.
- 20.12 **נספח [12]** – תצהיר לגבי גובה המימון המשלים של המבקש והאמצעים למימון/ היערכותכם למימון, חתום על ידי מורשי החתימה של המבקש.
- 20.13 **נספח [13]** – מסמך שאלות ותשובות, חתום על ידי המבקש.
- 20.14 כתב ההתחייבות - הנספח מ/2 להזמנה, חתום כדין.
21. אנו מאשרים בזאת כי בדקנו את נכונות הנתונים המפורטים בבקשה ובנספחיה, וכי הם אמת למיטב ידיעתנו ובדיקתנו.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם:

שם:

ת.ז.:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי המוסד הטיפולי (שם) \_\_\_\_\_  
קיבל החלטה כדין להגיש בקשה \_\_\_\_\_  
בהזמנה. הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו-  
\_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם  
המבקש להגיש את הבקשה ולחתום גם על הצהרה. חתימתם על הצהרה  
זו, בצירוף חותמת המבקש, מחייבת את המבקש.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור הגורם המוסמך במשרד הרווחה:

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ [תפקיד במשרד הרווחה] \_\_\_\_\_  
מאשר/ת כי בדקתי את כל הנתונים המפורטים בסעיפים 3-14 בהצהרת המבקש לעיל והם  
נמצאו נכונים.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

כתב התחייבות

תקציב שנת \_\_\_\_\_

	שם מקבל ההקצבה
	הגוף בגינו מתקבלת ההקצבה
	מס' הקצבה
	תאריך הקצבה
	סכום הקצבה
	עלות מדווחת בבקשה
	רובד ההקצבה
	מהות המתקן
	סוג המתקן

כתב התחייבות

לקבלת הקצבה מקרן המתקנים  
של המועצה להסדר ההימורים בספורט

אשר נחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' אודם 12, רמת סיב

פתח תקווה, 49710.

ג.א.נ.,

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ [במקרה של תאגיד: בעל מספר זיהוי \_\_\_\_\_]  
(להלן: "הגוף הנתמך"), באמצעות מורשי החתימה ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, מתחייב בזה לפניך כדלקמן: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

**הואיל** וכספי המועצה להסדר ההימורים בספורט (להלן: "המועצה"), אשר נותרים מעריכת ההימורים, נועדים לקידוםם ופיתוחם של תרבות הגוף, החינוך הגופני והספורט בישראל;

**והואיל** ו:

▪ ביחס למבנה: לגוף הנתמך זכות החזקה או שימוש בקרקע של שטח הקרקע הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ואשר כתובתו הינה \_\_\_\_\_, המשתרע על שטח של \_\_\_\_\_ מ"ר, ואשר עליו החליט הגוף הנתמך להקים או לפתח או לשפץ מתקן \_\_\_\_\_ (להלן: "המתקן") כדלקמן:

(א) סכום הקצבה עד 600,000 ש"ח (כולל) - לתקופה של לפחות 5 שנים;

(ב) סכום הקצבה מעל 600,000 ש"ח - לתקופה של לפחות 10 שנים.

▪ ביחס לציוד: הגוף הנתמך החליט לרכוש \_\_\_\_\_ (להלן: "המתקן"), לשם העמדתו לשימוש אגודות או מועדוני הספורט או ספורטאים

**והואיל** והמועצה החליטה לאשר עקרונית מתן סיוע לגוף הנתמך בביצוע המתקן או ברכישתו (כפוף לתנאים שונים, וליכולתה של המועצה), ע"י מתן הקצבה (להלן: "ההקצבה");

**והואיל** והגוף הנתמך מעוניין לקבל את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן או רכישתו, ולשם כך הוא מוכן להתחייב לפני המועצה כאמור בכתב התחייבות זה.

**והואיל** וההחלטה על ההתקשרות נתקבלה ואושרה בישיבת [מחק את המיותר] מועצת הרשות המוניציפלית ביום \_\_\_\_\_ / הנהלת התאגיד ביום \_\_\_\_\_.

**והואיל** ו - \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים"), מקבלים על עצמם לערוב לכל התחייבויות הגוף הנתמך מכל מין וסוג שהוא, כפי שאלה מופיעות בכתב התחייבות זה, בהתאם לכתב הערבות המצורף לכתב התחייבות זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו<sup>1</sup>.

**אי לכך מצהיר בזאת הגוף הנתמך כי הוא מסכים לכל התנאים המפורטים להלן:**

1. א. המבוא לכתב התחייבות זה, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. הגוף הנתמך מודע לכך, שהחלטת המועצה על מתן ההקצבה - כולה או חלקה - מהווה הצהרת כוונות בלבד, והיא תלויה בהתקיימות תנאים שונים שאינם תלויים אך במועצה או בגוף הנתמך. ממילא הגוף הנתמך מודע לכך, שהודעת המועצה על מתן ההקצבה:

<sup>1</sup> על פי החלטת המועצה רשויות מוניציפליות לא תדרשנה להציג ערבים.

אינה מהווה התחייבות משפטית, היא אינה אכיפה בבית משפט או בכל הליך משפטי אחר, והיא אינה יכולה לשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.

ג. לעומת זאת, התחייבויות הגוף הנתמך והצהרותיו בכתב התחייבות זה - ניתנו בכוונה ליתן להן תוקף משפטי; ולמועצה יעמדו כל הסעדים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או כל דין אחר בשל הפרתן.

ד. הגוף הנתמך מודע לכך, שהצהרת הכוונות על מתן ההקצבה ניתנה בהתבסס על הנתונים שהוא מסר בבקשתו. הגוף הנתמך מסכים, לכן, כי אם יתברר שנתונים אלה לא היו נכונים או מדויקים - תבטל ההקצבה מאליה; והוא מתחייב להחזיר למועצה כל תשלום ששולם לו קודם ביטול ההקצבה מסיבה זו (אם שולם תשלום כאמור), בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ה. הגוף הנתמך מודע לכך כי החלטת המועצה על מתן ההקצבה נעשתה על פי נוהל המועצה מס' PRJ 05-01. הגוף הנתמך קרא את הוראות הנוהל, והוא מקבל על עצמו את כל הוראות הנוהל, לרבות את ההוראות המטילות חיובים על הגופים הנתמכים לפיו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות כתב התחייבות זה - יגברו הוראות הנוהל.

ו. בכתב התחייבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות המופיעה לצידם:

1. **"מבנה"** או **"מבנים"** - כל הבנוי על הקרקע וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, לרבות מגרש דשא סינטטי, זולת מחוברים הניתנים להפרדה;

2. **"ציוד"** - כל שאינו מבנה;

3. **"ביצוע מתקן"** - ביחס למבנים: הקמה, פיתוח, שיפוץ וכיוצ"ב זה של המבנה; ביחס לציוד: רכישת הציוד או חלק ממנו.

ז. הגוף הנתמך מקבל על עצמו תשלום כל מס, אגרה, ארנונה, וכיוצ"ב, הכורכים בביצוע המתקן, בשימוש בו, או בקיום איזו מהתחייבויות הגוף הנתמך לפי כתב התחייבות זה.

2. הגוף הנתמך מצהיר, כי באפשרותו להשיג את כל הכספים הנדרשים לצורך ביצוע המתקן, וכי קוימו על ידו כל הדרישות המוקדמות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים לשם כך, על פי הדין והנהג; ולרבות, ביחס למבנה - כי באפשרותו להקצות את השטח הנדרש לשם ביצוע המתקן.

3. הגוף הנתמך מצהיר בזאת שהוא מודע ומסכים לכל התנאים הבאים:

א. כי מטרת ההקצבה לסייע לגוף הנתמך בביצוע מתקן ספורט בלבד, וכי המועצה לא תשא ולא תשתתף בעלות כלשהי של בנייה או שיפוץ או רכישה של שאינם מתקני ספורט. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להפחית מסכום ההקצבה, אם יסתבר, עובר לתחילת ביצוע המתקן או תוך כדי הקמתו, כי פירוט העלויות כפי שהוצגו למועצה ושעל בסיסו אושרה ההקצבה, כולל גם רכיבים שאינם ספורטיביים באופן מובהק.

ב. כי המועצה נותנת את ההקצבה לצורך ביצוע המתקן בלבד. המועצה איננה מתקצבת, ולא לוקחת בחשבון עלויות הנובעות או הקשורות לדברים אחרים; ובכללם: הוצאות תכנון המתקן, הוצאות ניהול הביצוע או ניהול המתקן, הוצאות אחזקתו או אחסנתו, וכיוצ"ב.

ג. כי סכום ההקצבה שאושר על ידי המועצה מהווה % \_\_\_\_\_ מהעלות הצפויה שדווחה בבקשת הגוף הנתמך. היה ויתברר כי עלות הביצוע בפועל היא נמוכה יותר - יפחת סכום ההקצבה, כך שיותאם לאחוז שאושר. היה ויתברר כי עלות הביצוע בפועל גבוהה מהצפוי - לא יגרום הדבר לשינוי סכום ההקצבה שאושר.

ד. כי סכום ההקצבה שישולם הוא במחירים נומינליים, ליום אישור ההקצבה.

ה. כי ההקצבה שאושרה תינתן לגוף הנתמך, ולו בלבד.

ו. כי ההקצבה אושרה לשם ביצוע המתקן שפורט בבקשה, ליעוד המפורט בה. שינוי במתקן או במטרתו או במקרה של אי-הגשמת מטרתו - יגררו את ביטול ההקצבה, והמועצה תהא זכאית להשבת הסכומים ששילמה עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מכל תשלום ותשלום שבוצע, ועד למועד ההשבה בפועל.

ז. כי ההחלטה על מתן ההקצבה מתייחסת רק לשנת הכספים לגביה נתנה ההחלטה. על כן, ביום \_\_\_\_\_ בטלה ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך את המועד האמור - על פי בקשה שתוגש.

לא הוארך המועד כאמור - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.

4. הוראות ביחס לביצוע מתקן שהוא מבנה או חלק ממנו:

א. הגוף הנתמך מתחייב לספק למועצה תוכניות מאושרות כדין של המתקן, ולקבל את אישורה של המועצה לתוכניות הבניה, עובר להתחלת ביצוע העבודה.

ב. החל הגוף הנתמך בביצוע המתקן, וחלו שינויים בתוכניות הבניה, מתחייב הוא להודיע על שינויים אלה למועצה, ולקבל את אישורה המוקדם לביצוע כל שינוי.

ג. אישור המועצה את התכניות או שינויין לא יתפרש כאישור להגדלת סכום ההקצבה או אחוז ההקצבה, לעומת המפורט ב"הודעה על יעוד כספים מקרן מתקנים ותנאים לשחרורם" של המועצה; וזאת גם אם על פי התכניות המאושרות - עלות ביצוע המתקן גדלה או קטנה לעומת המפורט בבקשה. סעיף 3(ג) לכתב התחייבות זה גובר.

ד. הגוף הנתמך מתחייב בזאת להתחיל בביצוע בפועל של המתקן בהתאם לנהלי המועצה, ולהודיע על כך למועצה תוך 14 ימים לאחר מכן.

- ה. הגוף הנתמך מתחייב בזאת להשלים את ביצוע המתקן, ולהביאו למצב בו יהיה ראוי לשימוש בהתאם לאמות מידה ולנהלי המועצה הרלוונטיים.
- ו. הופסקה בניית המתקן או ביצעו מכל סיבה שהיא או התעכבה הבניה לתקופה רצופה העולה על 3 חודשים, או הסתבר לגוף הנתמך כי לא יוחל בביצוע המתקן עד למועד המפורט בסעיף-קטן (ד), או המתקן לא יושלם עד למועד הנקוב בסעיף-קטן (ה), מכל סיבה שהיא, מתחייב הוא להודיע על כך למועצה ללא דחוי בפקסי ובמכתב רשום.
- ז. הגוף הנתמך מצהיר כי ידוע לו שאי-עמידה במועדים המפורטים בסעיף זה - תגרור את בטלות ההקצבה מאליה, בלא צורך לקבל החלטה בנושא, או להודיע את דבר הביטול לגוף הנתמך. ואולם המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להאריך מועד מהמועדים האמורים על פי בקשת הגוף הנתמך.
- לא הוארכו המועדים כאמור - ישיב הגוף הנתמך למועצה את כל סכומי ההקצבה שקיבל עד אותו מועד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מכל תשלום ותשלום, ועד למועד ההשבה בפועל.
- ח. הגוף הנתמך התאגיד מתחייב בזאת להשלים את רכישת המתקן, ולהביאו למצב בו יהיה ראוי לשימוש בהתאם לאמות מידה ונהלי המועצה.
- סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית; ואין בסעדים המפורטים בו כדי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לזכות המועצה על פי כל דין.
5. הוראות מיוחדות ביחס לביצוע מתקן מהסוג "דשא סינטטי":
- א. הגוף הנתמך מתחייב לסיים את המתקן כך שבגמר ביצוע המתקן, כר הדשא יעמוד בדרישות מקצועיות של פיפ"א עפ"י מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה של FIFA QUALITY, מגובה בבדיקת שטח של המעבדה המאושרת ע"י פיפ"א (להלן: "מעבדה מאושרת").
- ב. הגוף הנתמך מתחייב לשאת בעלות בדיקת המעבדה הנדרשת לצורך השלמת ביצוע המתקן. למניעת ספק יובהר כי ידוע לגוף הנתמך והוא מסכים לכך כי במידה והבדיקה מתבצעת באמצעות מעבדה שנבחרה על ידי המועצה, עלות הבדיקה תקוזז מסכום ההקצבה לה הוא ימצא זכאי.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להמציא אישור מעבדה מאושרת כתנאי הכרחי לשחרור הכספים.
6. הגוף הנתמך מצהיר ומתחייב, כי המתקן יופעל על ידו, שלא על בסיס מסחרי, לרווחת האוכלוסייה וספורטאיה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו, הגוף הנתמך מתחייב ומסכים למפורט בסעיף זה כדלקמן:
- א. בסעיף זה: "**עלות הפעלה**" - ההוצאות הישירות בלבד הקשורות בהפעלתו השוטפת של המתקן, לא כולל עלויות שכר וכיוצא בזה.

- ב. אם ניתנה ההקצבה לגוף הנתמך במסגרת הרובד הקהילתי ו/או אם צוינה בבקשה לקבלת התמיכה מטרה של קידום הספורט העממי או הקהילתי (או מטרה דומה לזו) - הגוף הנתמך מתחייב להעמיד את המתקן לרשות כלל הציבור ללא עלות.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להעמיד את המתקן, במחירי עלות ההפעלה, לרשותן של אגודות ספורט ומועדוני ספורט כהגדרתם בחוק הספורט תשמ"ח-1988, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות. תינתן עדיפות לאגודות ספורט ומועדוני ספורט עירוניים ו/או אגודות ספורט ומועדוני ספורט אולימפיים.
- ד. הגוף הנתמך מתחייב ליתן עדיפות לשימוש במתקן לפעילויות מטעם המועצה, האיגוד הרלוונטי ו/או מנהל הספורט, למטרות פעילות ספורט, קידום ופיתוח תרבות הגוף והחינוך הגופני ו/או מפגנים ספורטיביים ותחרויות, במחירי עלות ההפעלה.
- ה. 1. הגוף הנתמך מודע לכך, שלולא התחייבותו זו - לא היתה המועצה מאשרת את בקשתו לקבל הקצבה, והיתה מעמידה את סכומי ההקצבה שניתנו לגוף הנתמך לטובת ביצוע מתקן ספורט אחר, על ידי גוף אחר; וזאת לשם הגשמת המטרה הציבורית לה מחויבת המועצה.
2. משכך, מסכים הגוף הנתמך, כי הפרת סעיף זה על ידו תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים, ללא הוכחת נזק, בשיעור של כפל סכום ההקצבה שניתן לגוף הנתמך.
3. לענין סעיף-קטן זה "סכום ההקצבה שניתן לגוף הנתמך" משמעו - סך תשלומי המועצה לתאגיד במסגרת ההקצבה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד כל תשלום ותשלום ועד למועד מתן הפיצוי המוסכם בפועל.
- ו. הוראה מיוחדת ביחס למתקנים שהם בריכות שחיה, מגרשי טניס או מתקן אחר שלגביו המועצה נתנה הוראות מפורשות בכתב (להלן - "מתקן מיוחד"): היה והמתקן הינו מתקן מיוחד, יהיה הגוף הנתמך רשאי להחכירו לקבלן פרטי, אך במקרה שיעשה כן, מתחייב הוא להבטיח את זכות השימוש, כמפורט בסעיף-קטן (ג), לפחות 4 (ארבע) פעמים בשבוע, בשעות שתיקבענה, בתיאום בין הצדדים, וקיום תחרויות 4 פעמים בשנה, בכל חוזה שייחתם בינו ובין חוכר המתקן.
- ז. סעיף זה הינו סעיף עיקרי לכתב ההתחייבות, אשר אי קיומו יהווה הפרה יסודית.
- ח. למניעת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות הגוף הנתמך לפי סעיף זה הם בבחינת חוזה לטובת צד שלישי, כמובנו של מונח זה בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
7. א. הגוף הנתמך מתחייב לתחזק את המתקן, ולשמרו במצב תקין במשך כל התקופה בה הוא מחויב להעמיד את המתקן לרשות הציבור, אגודות הספורט או הספורטאים לפי כתב התחייבות זה. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו:
1. הגוף הנתמך מתחייב שהשימוש במתקן יהיה רק לפי הוראות היצרן ואנשי המקצוע.



2. ביחס למתקן שהוא ציוד, הגוף הנתמך מתחייב לאחסן על חשבונו את המתקן, בתנאי אחסון נאותים ומתאימים לפי דרישת היצרן ואנשי המקצוע, עד ובמהלך השימוש בו. הגוף הנתמך מתחייב, כי רמת התחזוקה של המתקן תאפשר להשתמש בו לפעילות ספורטיבית במהלך כל התקופה.

ב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות ו/או הדרושות לשם אחזקת המתקן ו/או השימוש בו, ו/או שמירתו במצב תקין - תהיינה על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. כדי להסיר ספק, מודגש במפורש כי בביטוי "אחזקה" כוללים הצדדים את האחזקה השוטפת ואת האחזקה הקבועה, והתיקונים אשר יידרשו במתקן מפעם לפעם.

ג. המועצה ו/או אגודות הספורט לא יהיו חייבים בכל תשלום שהוא לגוף הנתמך ו/או לכל גוף השייך לגוף הנתמך, ו/או שהגוף הנתמך מיוצג בו, בכל צורה שהיא ומכל סיבה שהיא, עבור כל שימוש אשר ייעשה על ידם במתקן, להוציא החזר ההוצאות אשר הוצאו בפועל על ידי הגוף הנתמך, לצורך הפעלת המתקן או בגין שימוש בו.

8. שילוט ומיתוג:

א. הגוף הנתמך מתחייב בזה, להתקין במתקן ו/או בסמוך לו, במקום בולט לעין, שילוט בהתאם לדרישות והוראות המועצה; וידוע לגוף הנתמך כי הצבת השילוט כאמור, מהווה תנאי לקבלת הקצבה מאת המועצה.

ב. להלן פרטי השילוט אותו נדרש הגוף הנתמך להתקין במתקן, אם המועצה לא הורתה בכתב אחרת:

רשימת המתקנים	מרכיב השילוט
מגרש כ"ר בהקמה/ איצ' כ"ר	קיט שילוט מגרשי כדורגל
מגרש/ אולם כ"ס	קיט שילוט אולמות ספורט
מיניפיץ'	קיט שילוט מגרש דשא סינטטי לקהילה/ מיניפיץ
בריקה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא: - שלט גדול במרכז הבריקה/ שני שלטים בשני צידיה - שלט גדול מחוץ לבריקה
חדר כושר	10 מ"ר לפי הפירוט הבא: - שלט בתוך חדר הכושר - שלט בכניסה לחדר הכושר
מסלול הליכה/ריצה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא: - שלט גדול בתחילת המסלול - שלטים קטנים לאורך המסלול
מתקני כושר לפארק	15 מ"ר לפי הפירוט הבא: שלט קטן בכניסה למתחם

מגרש משולב	15 מ"ר + דו"צ לפי הפירוט הבא : שלט גדול במרכז המגרש.
ציוד לספרטאים : סירות, רובים וכו'	10 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט מחוץ למבנה האחסנה - מדבקות בגדלים מתאימים ע"ג הציוד
אולם אומנויות לחימה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט בתוך האולם - שלט מחוץ לאולם
אולם כדורעף	ראה מגרש/ אולם כדורסל, עם התאמות לכדורעף
מתחם אתלטיקה קלה	15 מ"ר לפי הפירוט הבא : - שלט גדול בכניסה למתחם - שלט בתוך המתחם, פונה לקהל
מערכת מסכים ולוחות LED	תינתן למועצה חשיפה של 20% מזמן הפרסום ברוטו על מערכת ה-LED בזמן משחק או כל אירוע אחר, ללא עצירות

**למען הסר ספק, המועצה תהא רשאית להורות בכתב על הוספת מרכיבי שילוט ומיתוג לעומת המפורט בטבלה לעיל, או על גריעת מרכיבי שילוט, הכל על פי שיקול דעתה.**

**למועצה זכות ראשונה בבחירת שטחי השילוט במתקן, והגוף הנתמך לא יתקשר עם צד שלישי כלשהו בעניין השילוט טרם קבלת הוראות המועצה בנוגע למרכיבי השילוט במתקן.**

**ביצוע ונראות השילוט ייקבע ע"י המועצה, כולל שילוט של גורמים שותפים נוספים.**

ג. אם המועצה לא הורתה בכתב אחרת :

ג.1. כשמדובר בהקצבה שסכומה עד 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), התקנת השילוט והצבתו במתקן, יבוצעו על ידי המועצה ועל חשבונה של המועצה ;

ג.2. כשמדובר בהקצבה שסכומה עולה על 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), התקנת השילוט והצבתו במתקן יבוצעו על ידי המועצה, ועד 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה ישמש למטרה זו. עלות השילוט תקוּזז מסכום ההקצבה ולא יהיו לגוף הנתמך טענות כנגד סכום הקיזוז. הימנעות המועצה מלעשות כן - לא תחשב לויתור של המועצה על קיום חובות הגוף הנתמך לפי סעיף זה. עלתה עלות השילוט, התקנתו והצבתו במתקן על 7% (שבעה אחוזים) מסכום ההקצבה, תישא המועצה ביתרת העלות האמורה.

ג.3. בכל מקרה, תחזוקת השילוט, ביטוחו, ותשלום כל היטל או תשלום חובה אחר בגינו - יחולו על הגוף הנתמך, ועליו בלבד. היה ויתברר כי על פי דין תשלומי החובה הללו חלים על המועצה, והם נדרשו מהמועצה, ועקב כך המועצה נאלצה לשלם - הגוף הנתמך מתחייב לשפות את המועצה שיפוי מלא (כולל הפרשי הצמדה וריבית כחוק) בגין התשלום בו היא נשאה, מיד עם דרישת המועצה.

ד. היה ויפר הגוף הנתמך את ההוראות בסעיף-קטן (ב) ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ג), ו/או את ההוראות בסעיף-קטן (ד), תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה, לעכב ו/או לבטל את ההקצבה ו/או לתבוע השבה של ההקצבה ו/או חלקה אם וככל שכבר שולמה לנו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ה. על אף האמור בסעיף 10(א) לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך יקיים את השילוט הנדרש לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.

9. שם המתקן :

א. כשמדובר בהקצבה שסכומה הינו 1 מלש"ח ומעלה, ביחס למתקן שהוא למבנה, שם המתקן יהא של המועצה באופן בלעדי .

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) הגוף הנתמך מתחייב :

ב.1. שבכל פרסום שלו או של מי מטעמו או של כל מי שתינתן לו זכות שימוש במתקן או בחלקו, המזכיר את המתקן או המתייחס אליו – יוצג שם המתקן באופן בולט וברור; ובכלל זה – על שלטי חוצות, מודעות, כרטיסים למשחקים, והודעות שונות;

ב.2. כי בשום מקרה לא יקרא המתקן בשם אחר, זולת השם שאושר על ידי המועצה, וכי לא יעשה דבר העשוי להטעות את הציבור ביחס לשם המתקן; בכלל זה, הגוף הנתמך יקבל את הסכמת המועצה לכל שילוט אחר במתקן; ואולם המועצה לא תסרב לשילוט התואם כתב התחייבות זה, אלא אם אכן יש חשש להטעיה כאמור לעיל.

ב.3. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי עמו יתקשר להפעלת המתקן או חלק ממנו, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.4. לדאוג ולוודא, כי כל צד שלישי שיקבל זכות שימוש במתקן או בחלק ממנו, לכל פרק זמן, יהיה כפוף להתחייבויות הגוף הנתמך לפי סעיף זה.

ב.5. לעשות כל שביכולתו על מנת שכל כלי התקשורת יעשו שימוש בשם המתקן.

ג. על אף האמור בסעיף 10(א) לכתב התחייבות זה, מקבל ההקצבה יקיים התחייבויותיו לפי סעיף זה במשך כל זמן קיומו של המתקן.

10. א. הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן כמפורט להלן :

א.1. ביחס למתקן שהוא מבנה : הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן :

(א) בסכום הקצבה עד 600,000 ש"ח (כולל) - לתקופה של לפחות 5 שנים ;

(ב) בסכום הקצבה מעל 600,000 ש"ח - לתקופה של לפחות 10 שנים.

א.2. ביחס למתקן שהוא ציוד, הוראות כתב התחייבות זה יעמדו בתוקפן לתקופה של לפחות 5 שנים ממועד קבלת התשלום האחרון מהמועצה במסגרת תמיכתה במתקן.

- ב. הגוף הנתמך מתחייב, כי במשך כל התקופה האמורה, תבדוק מערכת הביקורת הפנימית של הגוף הנתמך את ביצוען של התחייבויות הגוף הנתמך כלפי המועצה.
- ג. הגוף הנתמך מתחייב להעביר, או לגרום לכך, כי יועבר למועצה כל דו"ח ביקורת, בו יפורטו חריגים מתוכן, או מרוח כתב התחייבות זה.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמשך תקופת כתב ההתחייבות, הגוף הנתמך מתחייב לאפשר למועצה או לכל מי מטעמה לבדוק, לבקר ולפקח על הליך ביצוע המתקן, ועל השימוש בו לאחר מכן; והוא יתן למועצה או לנציגה לענין זה כל מסמך או הסבר שיבקשו. בכלל זה:
- א. ככלל, המועצה תערוך את הביקורת שלה אצל הגופים הנתמכים לאחר תיאום מראש; ואולם היא תהא רשאית לערוך גם ביקורות פתע. הגוף הנתמך מסכים לכך, והוא יסייע בידי המועצה בביקורות שהיא עורכת.
- ב. מצאה המועצה בביקורת שערכה ליקויים במתקן או בשימוש בו - תוציא היא על כך דו"ח כתוב לידי הגוף הנתמך; והגוף הנתמך יהיה מחויב לתקן את כל הליקויים שפורטו בדו"ח תוך 90 יום מיום קבלת הדו"ח.
- ג. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המועצה, ובכלל זה הסעד העומד לרשותה לפי סעיף 13 לכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך מסכים לכך, שכל עוד הוא לא תיקן ליקויים שפורטו בדו"ח המועצה כאמור בסעיף-קטן (ב) לעיל, המועצה לא תדון בכל בקשת תמיכה שלו לקרן המתקנים, לרבות בקשת תמיכה תלויה ועומדת, ולא תשחרר עבורו כספים בגין בקשות תמיכה שלו שכבר אושרו על ידה.
12. א. בתקופת ההתחייבות, הגוף הנתמך לא יעביר את זכויותיו במתקן לצד שלישי אחר כלשהו, בלא קבלת הסכמה של המועצה, מראש ובכתב.
- ב. התחייבויות הגוף הנתמך, לפי כתב התחייבויות זה, תישארנה בתוקף, גם במקרה שהגוף הנתמך יעביר את זכויותיו בקשר למתקן בגינו נתנה ההקצבה, כולן או מקצתן לאחר או לאחרים, על ידי העברה, חכירה, חכירות משנה, זיכיון, מסירה, או בכל אופן אחר. הגוף הנתמך מתחייב בזה, במפורש, שמקבל ההעברה ו/או הזכויות האחרות של הגוף הנתמך, לגבי המתקן הנ"ל ימשיך, על-פי התחייבות בכתב, שתיכלל בחוזה ההעברה ו/או ההתקשרות, בינו לבין הגוף הנתמך, לקיים ולמלא את כל אחת ואחת מהתחייבויותיו של הגוף הנתמך כלפי המועצה ואגודות הספורט בהתאם לתנאי כתב התחייבות זה.
13. א. בסעיף זה:
1. "נזק" - נזק מכל מין וסוג, ישיר או עקיף, לרבות כל הפסד, אובדן או הוצאה (כולל הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד).
2. "המועצה" - לרבות עובדיה, שלוחיה, או כל מי מטעמה.
- ב. הגוף הנתמך אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שיגרם למועצה, כתוצאה מהפרת כתב התחייבות זה על ידו, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות עליו בכתב התחייבות זה או בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות הוראה זו הגוף

הנתמך אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מטעות או ליקוי בתכנון ו/או בביצוע המתקן ו/או בשימוש בו.

ג. הגוף הנתמך ישא באחריות כלפי המועצה גם לכל נזק שיגרם למועצה עקב תביעת צדדים שלישיים כלשהם, אם עילת התביעה, כולה או מקצתה, יסודה ב / נובעת מ / או נוצרה עקב ביצוע המתקן ו/או השימוש בו ו/או הפרת כתב התחייבות זה, אי-קיום הוראות המועצה או ביצוע רשלני של החובות המוטלות על הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה או בכל דין.

במקרה זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מתביעת או דרישת צדדים שלישיים כאמור לעיל, בגין כל נזק שנגרם להם.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בכתב התחייבות זה, הגוף הנתמך ישפה את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק שיגרם למועצה עקב כך, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בקשר עם ביצוע המתקן או השימוש בו.

ה. שום דבר מהאמור בכתב התחייבות זה אינו בא לגרוע מזכויות המועצה לפי כל דין במקרה של הפרת חובות הגוף הנתמך.

ו. בכל מקרה בו המועצה תבוא בדרישה לגוף הנתמך שמקורה בנזק שנגרם לצד שלישי התובע את נזקיו מהמועצה - הגוף הנתמך לא יטען טענת התיישנות כנגד תביעת המועצה.

ז. למניעת ספק מובהר בזאת, כי כל הליך של פיקוח ו/או בדיקה מצד המועצה אין בו כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו הכוללת והבלעדית של הגוף הנתמך לביצוע המתקן והשימוש בו.

14. א. אם יפר הגוף הנתמך סעיף מסעיפי כתב התחייבות זה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 בפרט, לדרוש את השבת ההקצבה בצירוף ריבית והצמדה כחוק החל מיום תשלום ההקצבה בפועל ועד להשבתה בפועל, וכן לפעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כדי לפעול למימוש זכות זו.

ב. התחייבויות הגוף הנתמך בכתב התחייבות זה הן גם לטובת אגודות ומועדוני הספורט, והן מקנות לאגודות ולמועדוני הספורט את הזכות לדרוש את קיום התחייבויות הגוף הנתמך.

15. היה ויפר הגוף הנתמך את התחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את סכום החוב של הגוף הנתמך כתוצאה מהפרה זו מכל זכות אחרת שיש לגוף הנתמך כלפי המועצה או מכל חוב שהמועצה חבה כלפי הגוף הנתמך, יהא מקורם של אלה אשר יהא.

16. א. שום ארכה או המנעות מפעולה או שתיקה של צד במקרה של הפרת כתב התחייבות זה על ידי הגוף הנתמך או אי-קיום תנאי מתנאיו, ו/או אי-מימוש זכות מזכויות המועצה -

לא יחשבו כויתור על אותה הזכות ולא ישמשו מניעה לתביעה של המועצה, בין לגבי אותה ההפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם אישרה המועצה את וויתורה בכתב.

ב. ויתרה המועצה לגוף הנתמך על הפרת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת.

17. מוסכם בזה, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל הנוגע או הנובע מכתב התחייבות זה או בכל הקשור להקצבה בכלל, בכל הליך שהמועצה צד לו - תהא נתונה לבתי המשפט של העיר ירושלים בלבד.

18. כתובות הצדדים:

"המועצה": רח' אודם 12, רמת סיב, פתח-תקווה 49170, ת.ד. 7727

"הגוף הנתמך": \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_

חותמת הגוף הנתמך: \_\_\_\_\_

### המלצת משרד הרווחה לעניין המדד שבסעיף 21.4

להזמנת המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "ההזמנה")

לכבוד :

המועצה להסדר הימורים בספורט

(להלן - "המועצה")

להלן המלצת משרד הרווחה לניקוד המבקש בהזמנה :

- המלצה מקצועית של צוות מקצועי משותף לאגפים הנוגעים לעניין שימנה לצורך העניין מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ויקבע את החיוניות והנחיצות של המיתקן למשתמשים המיועדים לפי הבקשה \_\_\_\_\_ (עד 85 נקודות);
- קיומם של מיתקנים דומים אחרים בקרבה גיאוגרפית למבקש, הנגישים למטופלים אצל המבקש, במשך זמן נסיעה הנמוך מחמש עשרה דקות נסיעה ברכב פרטי (לפי דוח פיקוח מהאגף הנוגע לעניין); יובהר, מבקש שאין בקרבתו מיתקנים אחרים יקבל ניקוד גבוה יותר \_\_\_\_\_ (עד 55 נקודות);
- יכולת המבקש להשתמש, לתחזק ולשמר את המיתקן \_\_\_\_\_ (עד 50 נקודות);
- המיתקן של המבקש משמש גם אוכלוסיות יעד שאינן מקבלות שירותים על בסיס קבוע מהמבקש \_\_\_\_\_ (עד 40 נקודות);
- נגישות המיתקן לתחבורה ציבורית של המסגרת המבקשת \_\_\_\_\_ (עד 20 נקודות).

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	חתימה וחותמת

דף קשר של המבקש

להזמנת המועצה להסדר ההימורים בספורט

נא מלא	פרטי המבקש
	שם המבקש
	שם המסגרת בה עתידה להיבנות הבריכה
	דירוג הלמ"ס של המבקש (על פי כתובת המסגרת)
	אגף במשרד הרווחה + תת אגף
	כתובת המסגרת למשלוח דואר רשום יודגש כי <u>הכתובת ומס' הפקס'</u> האמורים ישמשו את הקרן למשלוח הודעות ו/או מסרים שונים למבקש, לפי העניין. האחראיות לנכונותם של הכתובת ומס' הפקס האמורים, ולעדכוןם בעתיד ככל שהם ישתנו, חלה על המבקש בלבד, על כל המשתמע מכך.
	שם איש קשר לבקשה
	תפקיד איש קשר
	טלפון איש קשר
	פקס איש קשר
	סלולרי איש קשר
	<b>דוא"ל איש קשר</b>



## דרישות ואפיונים פיזיים בריכת השחייה הטיפולית

### א. כללי

1. בריכה טיפולית מוגדרת בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 (להלן – **"תקנות התכנון והבניה 2008"**), כבריכת שחייה מיוחדת, שבה נערך טיפול במים (Hydrotherapy) באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרות טיפול משקמות (Rehabilitation), משמרות (Maintenance), או מקדמות בריאות (Therapy health promotion). בהגדרה זו: **"מטרה טיפולית משקמת"** – שיפור תפקוד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות; **"מטרה טיפולית משמרת"** – שיפור, תפקוד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות לצמיתות; **"מטרה טיפולית מקדמת בריאות"** – שימור, שיפור וקידום פעילות, תנועתיות וכושר גופני, לאדם עם מוגבלות.
2. בהגשת הצעתו המבקש מתחייב כי אם הוא יקבל תמיכה מהמועצה, במסגרת הזמנה זו, כי הבריכה הטיפולית (להלן – **"המתקן"**) שתיבנה על ידו תעמוד, לכל הפחות, בדרישות ובאפיונים המפורטים בנספח זה.
3. תשומת לב מגישי הבקשות לכך, שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות מהדרישות האמורות, על דרך ההקלה מהן, אם שוכנעה היא כי: (א) השינוי תואם את דרישות הדין בנוגע למתקן; ו - (ב) כי הזוכה במתקן הציע חלופה הולמת אחרת, או שיש לכך הצדקה ספורטיבית או אחרת.

### ב. דרישות ואפיונים כלליים

1. **דרישות כל דין** - על המתקן לעמוד בדרישות תכנון, בניה ותפעול של בריכה טיפולית המעוגנות בחקיקה, בפסיקת בתי משפט, בתקנים ישראלים, בהנחיות מנהליות של הגורמים המקצועיים במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר ובהתאם לאפיונים המפורטים להלן. זאת על מנת להבטיח שהמתקן יעמוד בייעודו כמפורט בחלק א' כללי סעיף 1 דלעיל ויאפשר לציבור הפוקד את המתקן ומחוצה לו - ביטחון ובטיחות, תנאי תברואה נאותים למניעת מחלות, איכות נאותה של הסביבה למניעת מפגעים ומטרדים, נגישות והתמצאות של אדם עם מוגבלות, באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

2. **פרוגרמה פיזית** – הפרוגרמה הפיזית של המתקן תתוכנן תוך התחשבות מרבית בשימושים המותאמים בצרכים השיקומיים והטיפוליים המיוחדים של אנשים עם מוגבלות<sup>2</sup>. לצורך כך הפרוגרמה תהיה מותאמת בתנאיה הפיזיים, התברואתיים ההיגייניים והבטיחותיים לסוגי הנכויות השונים כולל נגישות עד למים והסתגלות סביבתית, גופנית ופסיכולוגית. יש לקחת בחשבון את מרכיב החיסכון שבהפעלה ובתחזוקה העתידית.

## **ג. דרישות ואפיונים ספציפיים**

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחלק ב' דלעיל, על מתקן הבריכה לעמוד בדרישות והאפיונים הבאים:

### **1. הקצאת שטחים**

1. **מפתח שטח מים למטפל ומטופל** - שטח פני המים למטפל-מטופל יעמוד על מינימום של 10 מ"ר.
2. **שטח פני מים** - שטח פני המים ייקבע עקרונית עפ"י תוכנית ההפעלה, שאמורה להצביע על היקף המטפלים ואופי הפעילות, דבר המשפיע רבות על קבלת ההחלטה לגבי שטח פני הבריכה ועל אף האמור לעיל יצוין כי שטח פני המים יהיה בצורה מלבנית ולא יפחת מ- 112 מ"ר (לדוגמא באורך 14 מ' ורוחב 8 מ') לבריכה רגילה ו50 מ"ר לבריכה מוקטנת כך תתאפשר פעילות מגוונת מעבר לטיפולים פרטניים, כמו שחייה שיקומית ופעילות קבוצתית אחרת.
3. **עומק המים** - העומק הרצוי לטיפול במים נקבע בד"כ לפי סוג וגיל המטופלים וגם לפי נוחות צוות המטפלים. העומק השכיח לנוחות המטפלים הוא 1.2-1.3 מ', לטיפול גב 2.0 מ', לגיל הרך 0.6 מ' ו- 1.5 מ' לנוחות נשימה למטופלים בוגרים. עפ"י צורך ניתן ורצוי לתכנן בריכה שבה יהיו מפלסי מים שונים הממלאים צרכים שונים מבלי שיפריעו לפעילות העיקרית המרכזית של רוב המטופלים.

### **2. עקרונות תכנון מבנה הבריכה**

#### **כללי**

מאחר ובריכה טיפולית מיועדת לפעילות של אנשים עם מוגבלות ובתנאים מיוחדים, כגון טמפי' מים גבוהה יחסית, נדרשת התייחסות מיוחדת לתכנון מבנה הבריכה.

#### **עיקרי הדרישות לתכנון מבנה הבריכה**

1. **מבנה שלד הבריכה** - שלד הבריכה ייבנה מבטון מזוין באיכות ב – 300.
2. **מדרגות וסולמות כניסה למים** – בצידה הרדוד של הבריכה יותקנו מדרגות המובילות

<sup>2</sup> כהגדרתם בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988

- לתוך המים כמפורט בסעיף 21.1.2.4 בתקנות התכנון והבניה 2008. התקנת סולם כניסה למים במידת הצורך יתבצע לפי ההנחיות כמפורט בסעיף 21.1.2.11 בתקנות התכנון והבניה 2008. בנוסף יהיו אמצעי כניסה לאנשים עם מוגבלות פיזית קשה עד כדי הזדקקות לכיסאות גלגלים, שיפורטו בהמשך בפרק נגישות.
3. **מעקות ומאחזים** – בבריכה יותקנו מעקות ומאחזים עפ"י גבהים ומפרטים שנקבעו בתקנים הישראליים הרלוונטיים. המעקות והמאחזים בבריכה יהיו מפריטי נירוסטה (פלדת אל-חלד מסגסוגת של ברזל וכרום) מסוג 316, שיעמדו בתנאי הרטיבות ואדי הכימיקאליים ושעברו תהליך של פסיבציה בנקי הריתוך להסרת הברזל החופשי, כדי לקבל עמידות בפני קורוזיה.
4. **שיפועים** - שיפוע הקרקעית יהיה אחיד לכיוון פתחי ההרקה שבקרקעית ולא יעלה על 5% שיפוע. שיפוע מדרכת הבריכה ברצועה שרוחבה לא יעלה על 60 ס"מ ולא יפחת מ-48 ס"מ ותחילתה בשפת הבריכה, שיפוע של 3% עד 5% לכיוון בריכת השחייה. אפשר ששיפוע זה יהיה פחות מ-3% מטעמי בטיחות של אנשים עם מוגבלות השוהים בסמוך לשולי הבריכה. יתרת השטח תהיה בשיפוע של 1.5% עד 3% מכיוון בריכת השחייה לעבר אמצעי הניקוז.
5. **חיפויים** – שלד הבריכה יהיה מחופה בקרמיקה (או חומר אחר שווה ערך) המותאמת לבריכות שחייה בצבע בהיר, בלתי רעילה ועמידה למים ולחומרים כימיים המשמשים לחיטוי. מדרכות הבריכה והמלתחות גם הן יהיו מחופות בקרמיקה המותאמת לפעולות ניקיון ואחזקה נוחות ומאידיך יעמדו בדרישות של דרגת התנגדות להחלקה כמפורט בסעיף 21.1.2.13 וסעיף 21.1.4.5 בתקנות התכנון והבניה 2008. יש להקפיד שחספוס החומר לא יגרום לפציעות או חוסר נוחות של המטופלים בדורכס ברגלים חשופות על המשטח.
6. **פינוי מים תחתי** – פינוי מים תחתי יתבצע באמצעות של לפחות שני פתחי הרקה עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.9 בתקנות התכנון והבניה 2008.
7. **פינוי מים עילי** – פינוי מים עילי יתבצע רק באמצעות **תעלות גלישה** מכל הקף הבריכה ומיכל איזון תקני, כמפורט בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח (ראה להלן) – **"תקנות תכנון ובניה 2008"**. יודגש כי פילוס תעלות הגלישה חייב להיות מושלם כך שתהיה גלישה קבועה ורציפה בכל הקף הבריכה ולכן הפילוס מחויב להתבצע באמצעות סמן לייזר היקפי. **מיכל איזון** יותקן בחדר המכונות או מחוצה לו עפ"י הדרישות המפורטות בסעיף 21.1.2.14 בתקנות התכנון והבניה 2008. נפח העבודה (התפעולי) של המיכל יחושב לפי מפתח של מספר המתרחצים (שטח הבריכה לחלק ל-3) כפול 75 (קילו) כפול 2.
8. **מפזרים (אינלטים)** – פתחי הכניסה של המים המטופלים המגיעים מחדר המכונות יותקנו בקרקעית הבריכה בפיזור כמפורט בסעיף 21.1.2.109 בתקנות התכנון והבניה 2008.
9. **ניקוזים במדרכת הבריכה** - ניקוז המים מהדרכה יתוכנן כך שימנע הצטברות/היקוות של מים במשטח כדי למנוע החלקה והצטברות מיקרואורגניזמים. נדרש תעלות ניקוז בקצה המדרכה על מנת לאפשר ביצוע יעיל של שיפועים.

10. **תקרת החלל המקורה** – תקרת החלל המקורה תיבנה מחומרים המותאמים לתנאים המיוחדים של רטיבות גבוהה ואדי כלור.

### **3. עקרונות תכנון מערכות לטיפול במים (השבחת מים) בחדר המכונות<sup>3</sup>**

#### **כללי**

בריכה טיפולית מוגדרת כאמור כ- "בריכה מיוחדת" ולא בכדי. היא מיועדת לאנשים עם מוגבלויות פיזיות ובריאותיות, הרגישים מטבע הדברים יותר מבחינה חיסונית לעומת אוכלוסייה רגילה, היא פועלת בתנאים תברואתיים מורכבים יותר כגון טמפרטורת מים גבוהה מהסטנדרט המקובל בבריכות שחייה רגילות (שם הנורמה היא עד 30 מעלות), הגורמת להתפתחות מואצת יותר של מיקרואורגניזמים, התנדפות מוגברת של מים לחלל כולל אמצעי החיטוי ויצירת אירוסולים (אדי מים) בחלל המקורה. נכון להיום אין הנחיות תברואתיות מיוחדות של משרד הבריאות לבריכות טיפוליות אולם יצוין כי ייתכנו דרישות מיוחדות באמצעות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות, ו/או מהנדסי בריאות הסביבה שבמחלקות לבריאות הסביבה שבלשכות הבריאות, והן יחייבו במידה ויקבעו אף מעל לדרישות המפורטות להלן.

#### **עיקרי הדרישות לתכנון מערכות לטיפול במים**

1. **מינוי יועץ מערכות מים** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי למערכות מים בעל ניסיון בתכנון מערכות לבריכות שחייה.
2. **מחזור המים (הזמן שבו כל כמות נפח מי הבריכה עובר דרך חדר המכונות לסינון יעיל)** – מחזור המים יעמוד לפחות על 2 שעות.
3. **הפרדת מערכות לטיפול במים** - מערכת הטיפול במים של הבריכה הטיפולית תהיה מופרדת לחלוטין ממערכות טיפול מים של בריכות אחרות, במידה וקיימות.
4. **דרישות תכנון לחדר מכונות<sup>4</sup>:**

- **מפלט חדר המכונות** - ימוקם במפלט נמוך מפני המים של הבריכה כך שצנרת אספקת המים והמסננים יימצאו מתחת לפני המים המתוכננים בבריכה.
- **חללים נפרדים** - במידה ובחדר המכונות ימוקמו מערכות נוספות מעבר למתקני השבחת המים הרגילים (סחרור סינון חיטוי ובקרה), כגון מערכות לחימום והסקה מים, ציוד חשמל, אחסון חומרים מסוכנים וציוד בקרה - ייוחדו להם חללים נפרדים.

---

<sup>3</sup> מתבססים בעיקר על תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה), התשנ"ד – 1994 הנחיות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.

<sup>4</sup> דרישות אלה בסיסיות. דרישות נוספות יכולות להיקבע על ידי משרד הבריאות בהנחיות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה וכן על ידי מהנדסי בריאות והסביבה שבלשכות הבריאות בהתאם לצורך.

- **מימדים** - ממדי חדר המכונות, ובכלל זה פתחיו וסביבתם, יתאימו לסוג המערכות שיותקנו בו, לרבות להכנסתן ולהוצאתן, ושטחו יחולק לאזורים ייעודיים לפי מערכות כאמור, באופן שישמרו שטחי תפעול הכוללים גישה נוחה לתפעול וטיפול לכל אחת מהמערכות במעברים ברוחב של 1.0 מ' לפחות. מקובל שטח חדר מכונות של 0.70 מ"ר לכל 1 מ"ר שטח בריכה. גובה חדר המכונות יהיה 2.75 מ' לפחות כדי לאפשר טיפול תקין בצידוד.
- **תאורת חדר המכונות** - תאורה בעוצמת הארה של כ- 500 לוקס. כמו כן, דרושות מנורות חירום במקרה של הפסקת חשמל, במיוחד מעל פתחי היציאה מהחללים השונים.
- **אוורור ונוחות אקלימית** - חדר מכונות יאוורר ברציפות, באופן טבעי או מאולץ, כך שהאווריר בתוכו יוחלף בקצב של 8 החלפות לפחות בשעה ולחלל של החומרים המסוכנים קצב החלפות של 20 החלפות לפחות בשעה. אם נעשה שימוש באוורור מאולץ יותקן מחוץ לחדר, במקום בולט לעין, חיווי אזהרה אוטומטי למקרה שהאוורור אינו פועל. יותקנו בחדר המכונות אמצעים להבטחת נוחות אקלימית באזורי העבודה שבו מבחינה של טמפרטורה ולחות יחסית.
- **בניה** - החומרים שמהם עשוי חדר המכונות יהיו עמידים בפני שיתוך והקרקעית תיבנה מחומר עמיד בפני רטיבות וכימיקלים. שיפוע הקרקעית ינוע בין אחוז אחד לשלושה אחוזים לעבר תעלת ניקוז שתכוסה בשבכה העמידה בפני תנאי הסביבה ועמידה בעומס הצפוי שיוצר כתוצאה מהכנסת ציוד וחומרים לחדר המכונות.
- **מקום למפעיל** - יוקצה מקום (חדר או פינה נפרדת) למפעיל הבריכה, שיאפשר מיקום לפינת עבודה הכולל ארון כלים וציוד בדיקות מים ואח', שולחן עבודה לכתיבה תיעוד ובקרת מחשב.

#### **4. מתקני תברואה - מלתחות ושירותים**

##### **כללי**

בריכה טיפולית אינה דומה בשימושים שלה לבריכה כללית כך שנדרשת התייחסות מיוחדת לתכנון מפתח מתקני התברואה שבה.

לדוגמה מפתח מתקני תברואה עפ"י הל"ת (הוראות תכנון ובניה למתקני תברואה) לבריכה רגילה הוא: חדרי הלבשה - שניים; תאי בתי שימוש - 1 לכל 100 גברים ו- 1 לכל 50 נשים מבין המבקרים; (משתנות - 1 לכל 100 גברים מבין המבקרים; כיורים - 1 לכל 100 מבקרים; מקלחות - 1 לכל 60 מבקרים.

לדוגמה חישוב בריכה רגילה בשטח מים של 110 מ"ר

מספר המתרחצים: 37 איש עפ"י מפתח של 3 מ"ר לאדם.

מספר מבקרים: 150 איש לפי מפתח של מספר מתרחצים X 4 .

הערות	סה"כ	כמות		מתקן תברואה
		נשים	גברים	
לא יפחת מהמספר המתקבל מחלוקת קיבולת המבקרים ב- 12 , כלומר לפחות 6 מ"ר למלתחה.	2	1	1	מלתחות
לפי מפתח של 1 לכל 100 גברים ו- 1 לכל 50 נשים מבין המבקרים. לצורך קביעת המתקנים יחושב כשווה מספר הנשים והגברים.	3	2	1	תאי בית שימוש
לפי מפתח של 1 לכל 100 גברים מבין המבקרים.	1	0	1	משתנות
לפי מפתח של 1 לכל 100 מבקרים.	2	1	1	כיורים
לפי מפתח של 1 לכל 60 מבקרים.	2	1	1	מקלחות
לפי מפתח של ברז אחד לכל 100 מבקרים.	2			מתקני שתייה

לעומת בריכה רגילה, בריכה טיפולית מתוכננת בעיקר לטיפולים במים שברובן פרטניים, פועלת בעיקר בסטנדרט של עד 10 מ"ר מטפל ומטופל במים, ובשונה מבריכה רגילה מספר המבקרים בה הוא קטן יחסית כי שהיית המבקרים בה למטרות נופש היא פחותה.

לכן נדרש מפתח מיוחד למתקני תברואה שייקחו בחשבון תנאים לאנשים עם מוגבלות ובמיוחד **יחידת שירותים משולבת פרטנית** לבעלי נכויות פיזיות קשות (הכוללת תא הלבשה, ספסל, מקלחת, שירותים) ובנוסף מתקני תברואה סטנדרטיים כמו לאוכלוסייה רגילה אם כי מופחתים מאחר שמספר המבקרים בה כאמור מצומצם בהרבה מבריכה רגילה.

#### עיקרי הדרישות למתקני תברואה

1. 50% ממתקני תברואה סטנדרטיים עפ"י המפורט בהוראות הל"ת לבריכות שחייה

ובלבד שלא יפחתו מיחידה אחת.

2. **יחידות שירותים משולבת פרטנית** עפ"י מפתח של שטח המים מחולק ב- 10 (על בסיס של 10 מ"ר למטופל) מחולק בשניים בהנחה שהתפוסה ברגע שיא נתון יהיה כ-50%.
  3. בנוסף חובה להתקין במלתחות אמצעים מיוחדים המותאמים לאנשים עם מוגבלות כגון משטח החתלה מתקפל, משטח מתקפל לרחצה לנכים קשים (באורך 1.90 מ', מתכוונן המופעל חשמלית באמצעות סוללה נטענת, משטח מחורר מפלסטיק), משטח מתקפל להחלפה לנכים קשים (באורך 1.90 מ' מתכוונן המופעל חשמלית באמצעות סוללה נטענת) – ניתן להתקין משטח משולב לרחצה ולהחלפה וזאת באמצעות תוספת של מזרון מצופה שיאפשר משטח לשימוש דו-שימושי, נישה לאחסון כיסאות גלגלים, לוקרים וכדו'.
  4. מתחם השירותים הנ"ל מחייב מערכת אוורור של 8 החלפות אוויר בשעה ותאורה בעוצמת הארה שלא תפחת מ- 300 לוקס.
  5. חיפוי קרמיקה יהיה על כל דפנות הקירות.
- לאור האמור לעיל להלן מפתח מינימאלי לדוגמה לבריכה טיפולית של 110 מ"ר:

מתקן תברואה	כמות		הערות
	גברים	נשים	
מלתחות	1	1	לפחות 6 מ"ר למלתחה
תאי בית שימוש	1	1	
משתנות	1	0	
כיורים	1	1	
מקלחות	1	1	
מתקני שתייה			2
יחידת שירותים משולבת פרטנית	5		יחידה "יוניסקס" הכוללת תא הלבשה, מקלחת ושירותים במידות מינימאליות של 7 מ"ר.

על אף האמור לעיל ניתן לאשר מפתח אחר וזאת בהתאם להגשת תוכנית עבודה המפרטת צרכים אחרים בהתאם לאוכלוסיית המטרה והפעילות המתוכננת לה.

## **5. חדרי ספח ושירות**

### **כללי**

חדרי הספח והשירות מהווים נדבך חשוב לכך שהבריכה הטיפולית תמלא את ייעודה ולהלן דרישות מינימום לחלק זה.

### **מבואה (לובי)**

**כללי:** קיימת חשיבות רבה לתכנון נאות של המבואה לנוחות מטופלים ואירוח של המלווים.

## **עיקרי ההמלצות לתכנון המבואה :**

- שטח המבואה יהיה כ- 20 מ"ר ויותאם למספר המבקרים בבריכה כגון מטופלים ומלוויהם בכל זמן שיא נתון.
- במבואה מקום לדלפק קבלה, פינות ישיבה ומטבחון. רצוי למקם את המבואה כך שיתאפשר מבט לכיוון שטח המים עם חלון תצפית, על מנת שהמלווים יוכלו לצפות בטיפולים במידת הצורך.

### **חדר מנהלה ומזכירות**

**מטרה:** מיועד לרישום וקליטת נרשמים ולקוחות, ולעבודות מינהלה ומזכירות שונות כולל פינת מנהל הבריכה.

**עיקרי הדרישות לתכנון:** שטח של כ- 12-15 מ"ר .

יאפשר הצבת 2 עמדות עבודה הכוללות שולחנות כיסאות ומערכות מחשב, ארונות לאחסון קלסרים וציוד משרדי.

מיקום החדר יהיה כך שמצידו האחד יאפשר צפייה לכניסה לשם בקרת כניסה לבריכה מצד שני יאפשר צפייה לבריכה בחלונות שקופים, עדיף מגובה "0" על מנת למנוע הפרעה לצפייה כתוצאה מ- "שטחים מתים" של דפנות.

### **חדר צוות ועזרה ראשונה**

**מטרה:** החדר ישמש את צוות המטפלים לרישום הטיפולים, מנוחה והתרעננות. כמו כן ישמש למתן עזרה ראשונה .

**עיקרי הדרישות לתכנון:** שטח של כ- 20 מ"ר שיכלול פינת עבודה לרישום ותיעוד הטיפולים, מטבחון כולל כיור ומקום לציוד חשמלי כגון מקרר, מלתחה שתכלול מקלחת ושירותים, מקום למיטת טיפולים, ארון עזרה ראשונה ולוקרים .

### **חדר אבחונים וטיפולים פרה-רפואיים**

**מטרה:** מיועד אבחון וטיפולים פרה-רפואיים משלימים לטיפולים ההידרותרפיים.

**עיקרי הדרישות לתכנון:** שטח של כ- 12 מ"ר. החדר יותאם לצרכים של הטיפולים ויכלול מיטת טיפולים ושולחן עבודה.

### **מחסן ציוד אחזקה בצמוד לשטח המים**

**מטרה:** מיועד לאחסון ציוד העזר לניקוי הבריכה כגון רובוט, וואקום קלינר וכדו'.

**עיקרי הדרישות לתכנון:** שטח של כ- 6 מ"ר עם מערכת אוורור למנוע רטיבות וטחב.

### **נישות אחסון לשימושים שונים בצמוד לשטח המים**

**מטרה:** מיועדות לאחסון ציוד ואביזרי טיפול וספורט מים, תליית חלוקי רחצה, אחסון כיסאות גלגלים וכדו' בשטח הקרוב לבריכה על מנת למנוע הפרעות תנועת המטופלים במדרכת



הבריכה.

**עיקרי הדרישות לתכנון:** יש לנצל ככל שניתן את אזורי דפנות הקירוי כדי לייצור נישות לאחסון לשימושים המפורטים לעיל.

### מחסן ציוד בחצר המשק

**מטרה:** מיועד לאחסון ציוד וריהוט באזור של חצר המשק בסמוך לחדר המכונות.

**עיקרי הדרישות לתכנון:** שטח של כ- 15 מ"ר.

### 6. מערכות החימום ואורור

#### כללי

בבריכות טיפוליות קיימת חשיבות רבה במיוחד בכל הנוגע לתכנון מערכות החימום והאורור.

בסיס התכנון יהיה עפ"י הדרישות בתקנות התכנון והבניה חלק כ"א בריכות שחייה תשס"ח – 2008 וההנחיות המשלימות של המהנדס ראשי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.

#### עיקרי הדרישות לתכנון חימום ואורור

1. **מינוי יועץ מיזוג אוויר** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי למיזוג אוויר בעל ניסיון בתכנון מערכות לבריכות שחייה.

2. **מערכות חימום ויט"א (יחידת טיפול אוויר)** – יתוכננו ויוקנו מערכות חימום ויט"א שיאפשרו יצירת תנאים נאותים כמפורט להלן.

3. **טמפרטורת מי הבריכה** – נדרשת טמפרטורת של כ- 33-34 מעלות צלסיוס מאחר שהיא מותאמת למרבית הטיפולים הניתנים בבריכה הטיפולית, אלא אם יוכח בתוכנית מקצועית דרישה לטמפ' מים אחרת המותאמת לאופי הטיפולים לאוכלוסייה המטופלת.

#### 4. **חימום ואורור החלל המקורה:**

○ **כללי** - בתכנון מערכת החימום ואורור החלל המקורה יש להתחשב בטמפ' האוויר בחלל הבריכה, הלחות היחסית של האוויר שמתפקידה להקל על הנשימה ולמנוע התעבות, מניעת ריחות ותרכובות כלור או חומר מחטא אחר בחלל הבריכה.

○ **טמפרטורת החלל המקורה** – תהיה נמוכה ב- 3-4 מעלות מטמפרטורת המים בבריכה על מנת לאפשר נוחות תרמית והרגשה טובה למטופלים ולמטפלים. חימום האוויר יעשה לא בשריפה ישירה של אוויר הבריכה (למניעת הצטברות תוצרי שריפה).

○ **לחות האוויר** - הלחות היחסית של האוויר תהיה בין 40-60 אחוז.

○ **סחרור האוויר** - האוויר של חלל הבריכה יסוחרר בקצב של 4-8 נפחים לשעה ויבטיח בין אורור יעיל בכל החלל ובמיוחד באזור הקרוב לפני המים כך

שיסלק הצטברות אדים וריחות. מהירות האוויר לא תעלה על 25 רגל לדקה.  
○ **כמות אוויר צח** - כמות האוויר הצח במערכת האוורור תהיה 30 אחוז לפחות והוא יוכנס ע"י מתקן המאפשר ויסות נוח וזמין ע"י המפעיל.

## **7. אקוסטיקה למניעת רעש**

### **כללי**

מערכות המתקן והשימושים המתוכננים בו עשויים לגרום לרעשים סביבתיים ובמיוחד יש לקחת בחשבון שרעש בלתי סביר באזור המקורה של הבריכה עלול לפגוע באיכות הטיפולים הניתנים לאנשים עם מוגבלות.

### **עיקרי הדרישות לאקוסטיקה נאותה**

1. **מינוי יועץ אקוסטיקה** - בצוות התכנון יהיה יועץ הנדסי לאקוסטיקה ובעל ניסיון לבריכות שחייה.
2. **עמידה בהוראות כל דין** - אתר הבריכה יתוכנן כך שהמתקנים המותקנים בו והשימושים המתוכננים בו יעמדו בדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992 ולא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
3. **אקוסטיקה החלל המקורה** - יושם דגש על האקוסטיקה בחלל המקורה של הבריכה כולל בהיבטים של הפרעות אפשריות מגשם על גג מחומר שמעביר רעשים, תכנון מוקדם למניעת רעש המפוחים באמצעות תנועת סיבובית איטית וכנפי מפוחים העשויים מפלסטיק ולא ממתכת.

## **8. סידורי בטיחות**

### **כללי**

במתקן כמו בריכה טיפולית קיימים סיכונים בטיחותיים מסוגים שונים הנובעים בחלקם מעצם הפעילות והתנאים הפיסיים המלווים אותם. בסיכונים אלה ניתן לטפל באמצעים שונים המעוגנים ברובם בחקיקה ובפעילות של זיהוי הערכה ובקרת סיכונים שוטפים תוך יצירת סידורים פיזיים ואחרים מתאימים שחלקם יפורטו בדרישות הבאות.

### **עיקרי הדרישות לסידורי בטיחות**

1. **מינוי יועץ בטיחות** - בצוות התכנון יהיה יועץ בטיחות מוסמך ובעל ניסיון לבריכות שחייה.
2. **סידורי בטיחות במבנה הבריכה וסביבתה**<sup>5</sup>:

---

<sup>5</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א - בריכות שחייה), התשס"ח - 2008

- **פתחי הרקה (יניקה)** – על מנת למנוע יניקה יותקנו לפחות שני פתחי הרקה עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.9 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- **מניעת החלקה** - שיפוע הקרקעית יהיה אחיד לכיוון פתחי ההרקה שבקרקעית ולא יעלה על 5% שיפוע. חיפוי קרקעית הבריכה, המדרכות סביבה וחיפויי המלתחות והמקלחות הרטובים יעמדו בדרישות של דרגת התנגדות להחלקה כמפורט בסעיף 21.1.2.13 וסעיף 21.1.4.5 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- **מדרך רגל** – לאורך דפנות הבריכה בעומק של 1.20 מ' יבנה מדרך רגל עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 21.1.2.6 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- **סימונים** - הפרש של כל 20 ס"מ בעומק קרקעית בריכת שחייה יסומן לאורך היקפה ועל שפתה וקרקעית בריכת שחייה בעומק 1.2 מטר והדפנות הצמודות לה, יסומנו בפס רציף בצבע אדום. ראה הרחבה בסעיף 21.1.3.1 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- 3. **חשמל ותאורה** - המתקן יעמוד בחוק ותקנות החשמל לרבות תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג – 2003 ויותקנו אמצעי תאורה מתאימים, לפי העניין, באופן שבעל רישיון לביצוע עבודות חשמל לפי סעיף 6 לחוק החשמל, התשי"ד-1954, או מהנדס חשמל, אישר שבריכת השחייה, גוף המים, וסביבתה הקרובה יהיו מוארים באחידות בעוצמה של 300 לוקס לפחות. התאורה תתוכנן באופן שאדם המצוי בבריכה לא יסנוור. ראה הרחבה בסעיף 21.1.3.8 בתקנות התכנון והבניה 2008.
- 4. **חומרים מסוכנים** – מתחם החומרים המסוכנים יעמוד בכל הדרישות הקבועות בסעיף 21.1.2.17 שבתקנות עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2) (חלק כ"א – בריכות שחייה), התשס"ח - 2008 (להלן – **תקנות תכנון ובניה 2008**) והנחיות המשרד להגנת הסביבה כגון נעילתו, תאורה לטיפול באירוע חומ"ס, מאצרות לחומ"ס נוזלי וכדו'.
- 5. **סידורי כבאות** - המתקן יתוכנן ויעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 21.1.3.9 שבתקנות התכנון והבניה 2008 והנחיות איגודי הערים לכיבוי אש והצלה.

## 9. סידורי נגישות לאנשים עם מוגבלות<sup>6</sup>

### כללי

נגישות מוגדרת<sup>7</sup> כאפשרות הגעה למקום, תנועה והתמצאות בו, שימוש והנאה משירות, קבלת מידע הניתן או המופק במסגרת מקום או שירות או בקשר אליהם, שימוש במתקניהם והשתתפות בתכניות ובפעילויות המתקיימות בהם, והכול באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

<sup>6</sup> מבוסס על הנחיות נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תחום נגישות - משרד המשפטים  
<sup>7</sup> בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (סעיף 19א)

הדרישות לנגישות נכים בבריכות שחייה מעוגנות בחקיקה מגוונת שעיקרה בחוקי התכנון והבניה<sup>8</sup> או באמצעי אחר שאושר על ידי נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות כמשמעותה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

עפ"י תקנות התכנון והבניה לבריכות שחייה משנת 2008 נדרשות בריכות השחייה לעמוד בדרישות כך שלאדם עם מוגבלות, לרבות כשהוא נע בכיסא גלגלים, תהיה נגישות מהחניה והכניסה של אתר בריכת שחייה ועד לתוך מי הבריכה, למלתחה, לשירותים ולמקלחות באתר בריכת השחייה.

### עיקרי הדרישות לתכנון הנגישות

1. **מינוי יועץ נגישות** - בצוות התכנון יהיה יועץ נגישות מורשה.
2. **אמצעים לכניסת אנשים עם מוגבלויות פיזיות קשות** – יותקנו אחד מהאמצעים הבאים:
  1. **כבש מחוץ לבריכה** - כבש מחוץ לבריכה בצמוד לשוליה, היורד 45 ס"מ – 50 ס"מ מתחת למפלס הפנים העליונים של שולי הבריכה ומאפשר מעבר ישיר מכיסא הגלגלים אל שולי הבריכה.
  2. **זפנות בריכה מוגבהים ביחס למפלס מדרכת הבריכה** - שוליים מוגבהים לגובה 45-50 ס"מ.
  3. **כבש לתוך הבריכה (רמפה)** - כבש החודר עד לעומק 70 ס"מ לפחות מתחת לפני המים הכבש יותקן כך שיימצא מחוץ לתחום המיועד לשחייה ושלא יגרע ממידות המינימום הנדרשות של הבריכה.

---

<sup>8</sup> כגון תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשכ"ה – 1965 : פרק ה 1 : סידורים מיוחדים לנכים בבניינים ציבוריים. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970 : חלק ח' : התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו, ואגרות) (תיקון מס' 2), התשס"ח – 2008 חלק כ"א לבריכות שחייה